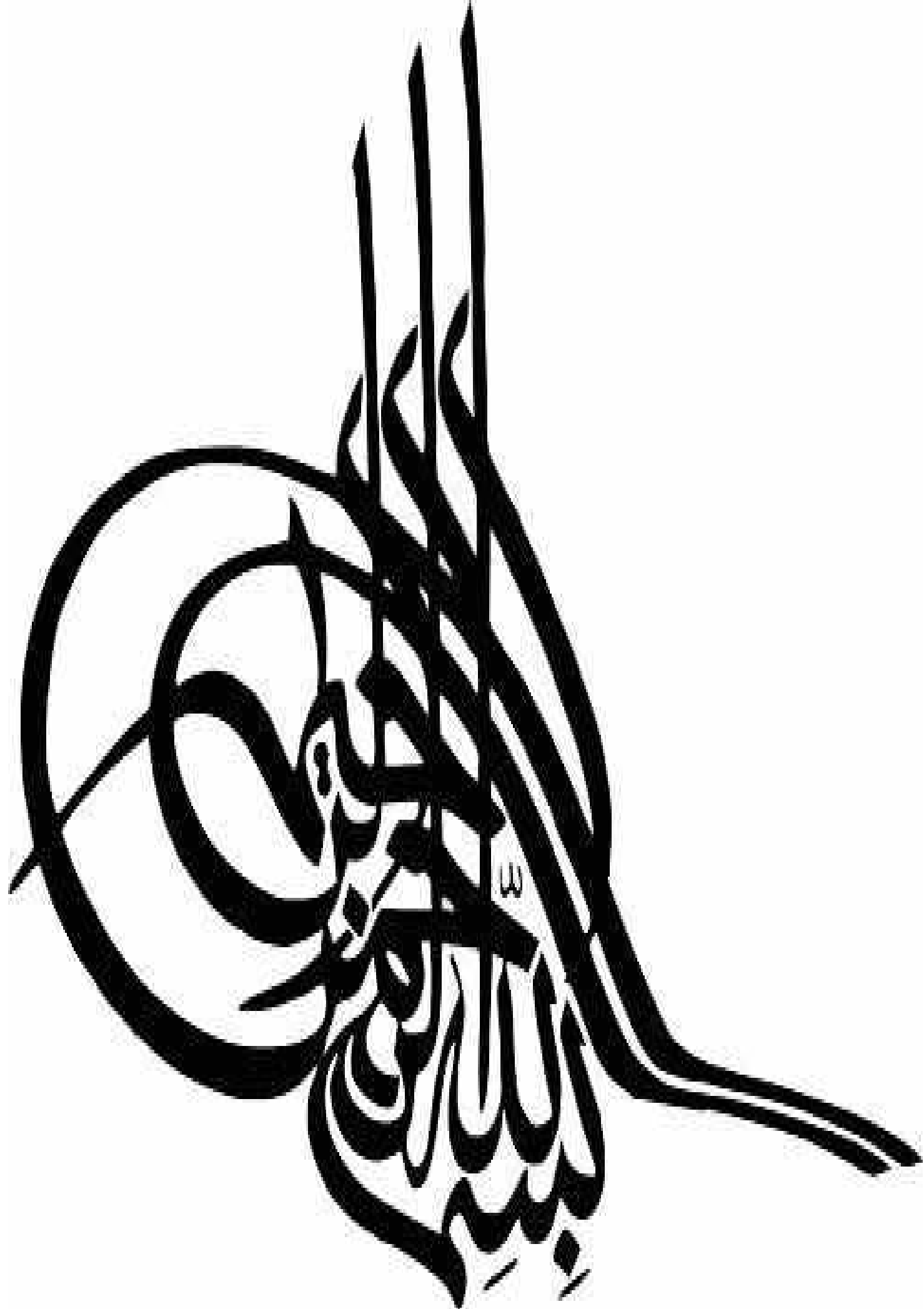








ادارہ کل امور مالیاتی

استان کرمانشاہ

دفترچه ارزش معاملاتی املاک

# شهرستان کرمانشاه

سال ۱۴۰۰

تاریخ اجرا:

شهر کرمانشاه : ۱۴۰۱/۰۱/۰۱

بخشهای تابعه: ۱۴۰۱/۰۱/۰۱

تهیه و تنظیم : اداره اطلاعات و خدمات مالیاتی

کرمانشاه (مهر داد امیری)





سازمان امور مالیاتی کشور  
اداره کل امور مالیاتی استان کرمانشاه

**کمیسیون تقویم املاک شهر کرمانشاه و بخشهای تابعه سال ۱۴۰۰ موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم**

احتراماً در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن بموجب احکام شماره

۱۵۱۵/ش-۱۱/۱۴، ۱۴۰۰/۱۱/۱۶-۶۹۵۱۶، ۱۴۰۰/۱۱/۱۸-۱۱۳/۱۹۰۲۳، ۱۴۰۰/۱۱/۱۷-۰۰/۱/۱۹۶۴۰۳، ۱۴۰۰/۸/۲۳-ش/۶/۱۷، ۱۴۰۰/۸/۲۴-ش/۶/۱۸، ۱۴۰۰/۸/۲۳-ش/۶/۱۹، ۱۴۰۰/۸/۲۳-ش/۶/۲۰، ۱۴۰۰/۸/۲۳-ش/۶/۱۴، ۱۴۰۰/۸/۲۴-ش/۶/۱۲، ۱۴۰۰/۸/۲۴-ش/۶/۱۱، ۱۴۰۰/۸/۲۴-ش/۶/۱۰  
کمیسیون تقویم املاک شهر کرمانشاه و بخشهای تابعه با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر کرمانشاه و بخشهای، اداره ثبت اسناد و املاک، اداره کل راه و شهرسازی، اداره کل جهاد کشاورزی و اداره کل امور مالیاتی، طی جلساتی تشکیل و پس از بحث و بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون مذکور، ارزش معاملاتی املاک واقع در شهر کرمانشاه و بخشهای تابعه (شامل ضوابط اجرائی و جدول ارزش املاک مزبور) را به تفکیک نقشه های بلوک بندی مناطق ۸ گانه و براساس ۱۰ درصد میانگین قیمت های روز، به شرح دفترچه پیوست تعیین و در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ به تصویب نهایی رسید و از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد.  
باتوجه به مفاد ۳ تبصره ماده ۶۴ قانون یاد شده ارزشهای موضوع مصوبه صرفاً برای محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می باشد، تابع مقررات تبصره ۱ ماده مذکور است.

سید حجت اله موسوی اجاق

نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای شهر

نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره کل ثبت اسناد و املاک: عباس کهریزی

نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره کل راه و شهرسازی:

نام و نام خانوادگی نماینده اداره کل جهاد کشاورزی: فردین اکبری - علی اشرف مرادی

نماینده بخش مرکزی:

نماینده بخش بیلوار: جهانگیر سلیمی

نماینده شهر هلسی:

نماینده بخش سر فیروز اباد: حسین شریفی

رضا الفیده

نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره کل امور مالیاتی:



**وزارت امور اقتصادی و دارایی**

**سازمان امور مالیاتی کشور**

## **ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک**

**معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل**

**دفتر پژوهش و برنامه ریزی**

**گروه ارزش گذاری مالیاتی**

**اسفند ماه ۱۴۰۰**

## ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان آن به شرح ذیل :

### بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد :

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد:

| ردیف | نوع کاربری                                                                                                                      | ضرائب تعدیل |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ۱    | خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی ، تفریحی ورزشی، گردشگری و هتلداری و ...                                                | ۷۰٪         |
| ۲    | صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه                                                                                   | ۶۰٪         |
| ۳    | کشاورزی:<br>الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...<br>ب) اراضی مزروعی دیمی | ۴۰٪<br>۳۰٪  |
| ۴    | منابع طبیعی                                                                                                                     | ٪۱          |
| ۵    | سایر                                                                                                                            | ۴۰٪         |

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد :

۱-۲- کاربری املاک براساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، براساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحده و نوع کاربری آنها تعیین می گردد .

۳-۲- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی ، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه ، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر ( یا ضریبی از متر ) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

### تذکر : افزایش های مذکور

در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد .



۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود ، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه ، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند ، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود .

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها ، پاساژها و کاروانسراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند ، محاسبه می شود .

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل **هفتاد درصد** (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

### بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک ( اعم از مختلط و غیرمختلط ) براساس مترآژ اعیانی مستحدثه ، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد .

| ردیف                                                                                                                                                                                                                    | نوع کاربری اعیانی                                                                                                                                        | قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                          | تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله       | سایر    |
| ۱                                                                                                                                                                                                                       | تجاری                                                                                                                                                    | ۱،۸۰۰،۰۰۰                                  | ۸۴۶،۰۰۰ |
| ۲                                                                                                                                                                                                                       | مسکونی و اداری                                                                                                                                           | ۱،۴۶۲،۰۰۰                                  | ۴۸۱،۰۰۰ |
| ۳                                                                                                                                                                                                                       | صنعتی - کارگاهی ، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی ،<br>تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری ، گردشگری ، حمل و نقل ،<br>انبار ، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ... | ۱،۰۹۸،۰۰۰                                  | ۳۶۹،۰۰۰ |
| ۴                                                                                                                                                                                                                       | کشاورزی ( دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان،<br>پرورش گل و گیاه و ... )                                                                             | ۷۳۳،۰۰۰                                    | ۲۵۶،۰۰۰ |
| <b>تذکره:</b> برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ، سی درصد (۳۰٪) ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است ، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد |                                                                                                                                                          |                                            |         |

۱- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از پنج (۵) طبقه ( بدون احتساب زیرزمین و پیلوت ) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر ، یک و نیم درصد (۱،۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف (۲) جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف ، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود

۳- چنانچه ساختمانی فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوطه، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۶- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

### **بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده**

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه براساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

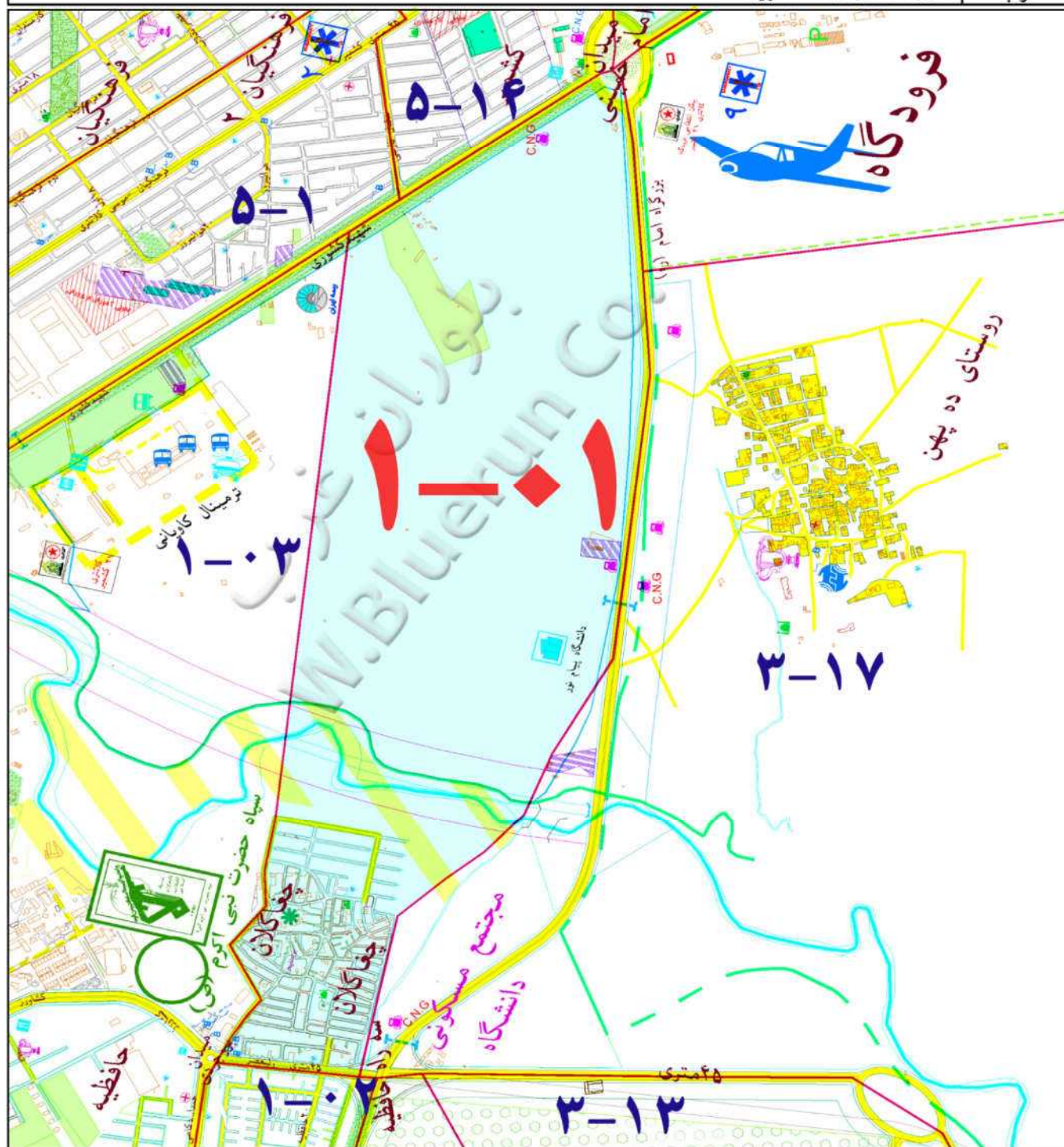
| ردیف | مراحل ساخت ساختمان | درصد از ارزش معاملاتی اعیانی |
|------|--------------------|------------------------------|
| ۱    | فونداسیون          | ۱۰                           |
| ۲    | اسکلت              | ۳۰                           |
| ۳    | سفت کاری           | ۵۰                           |
| ۴    | نازک کاری          | ۸۰                           |

### **بخش چهارم: سایر ضوابط**

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

## بلوک ۱ ردیف ۰۱

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| شمال | شهیدکشوری میدان امام خمینی      |
| شرق  | روستای ده پهن بزرگراه امام (ره) |
| جنوب | ۴۵متری ولیعصر                   |
| غرب  | ترمینال کاویانی ۱۶متری رضوان    |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| اداری   | تجاری   | مسکونی  |
| ۴۸۹,۰۰۰ | ۸۱۷,۰۰۰ | ۲۸۹,۰۰۰ |



## اداری

## تجاری

## مسکونی

۴۲۹,...

۷۷♦♦♦

२५२,...



## بلوک ۱ ردیف ۰۳

|      |                                        |
|------|----------------------------------------|
| شمال | شهیدکشوری ولایت                        |
| شرق  | میدان بروجردی ۹۵متری دوم حصدا... دکامی |
| جنوب | بلوار حافظیه                           |
| غرب  | شهیدبهشتی                              |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| اداری   | تجاری   | مسکونی  |
|---------|---------|---------|
| ۵۹۹,۰۰۰ | ۹۹۹,۰۰۰ | ۳۵۳,۰۰۰ |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| مسکونی    | تجاری     | اداری     |
| ۱,۰۸۰,۰۰۰ | ۲,۶۹۵,۰۰۰ | ۱,۴۹۷,۰۰۰ |



شمال  
شرق  
جنوب  
غرب



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|         |           |         |
|---------|-----------|---------|
| مسکونی  | تجاری     | اداری   |
| ۳۸۶,۰۰۰ | ۱,۴۲۰,۰۰۰ | ۷۵۴,۰۰۰ |



|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| مسکونی    | تجاری     | اداری     |
| ۱,۰۸۰,۰۰۰ | ۳,۳۶۹,۰۰۰ | ۲,۴۹۶,۰۰۰ |







## بلوک ۱ ردیف ۸

|      |                            |
|------|----------------------------|
| شمال | خیابان خرم                 |
| شرق  | میدان مرکزی - نوبهار       |
| جنوب | سیمتری دوم - امام موسی صدر |
| غرب  | سنگر - گلشن                |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی    | تجاری     | اداری     |
|-----------|-----------|-----------|
| ۱,۶۵۶,۰۰۰ | ۵,۶۱۷,۰۰۰ | ۳,۷۴۴,۰۰۰ |



|         |           |           |
|---------|-----------|-----------|
| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
| ۹۶۰,۰۰۰ | ۳,۳۶۹,۰۰۰ | ۲,۴۹۶,۰۰۰ |

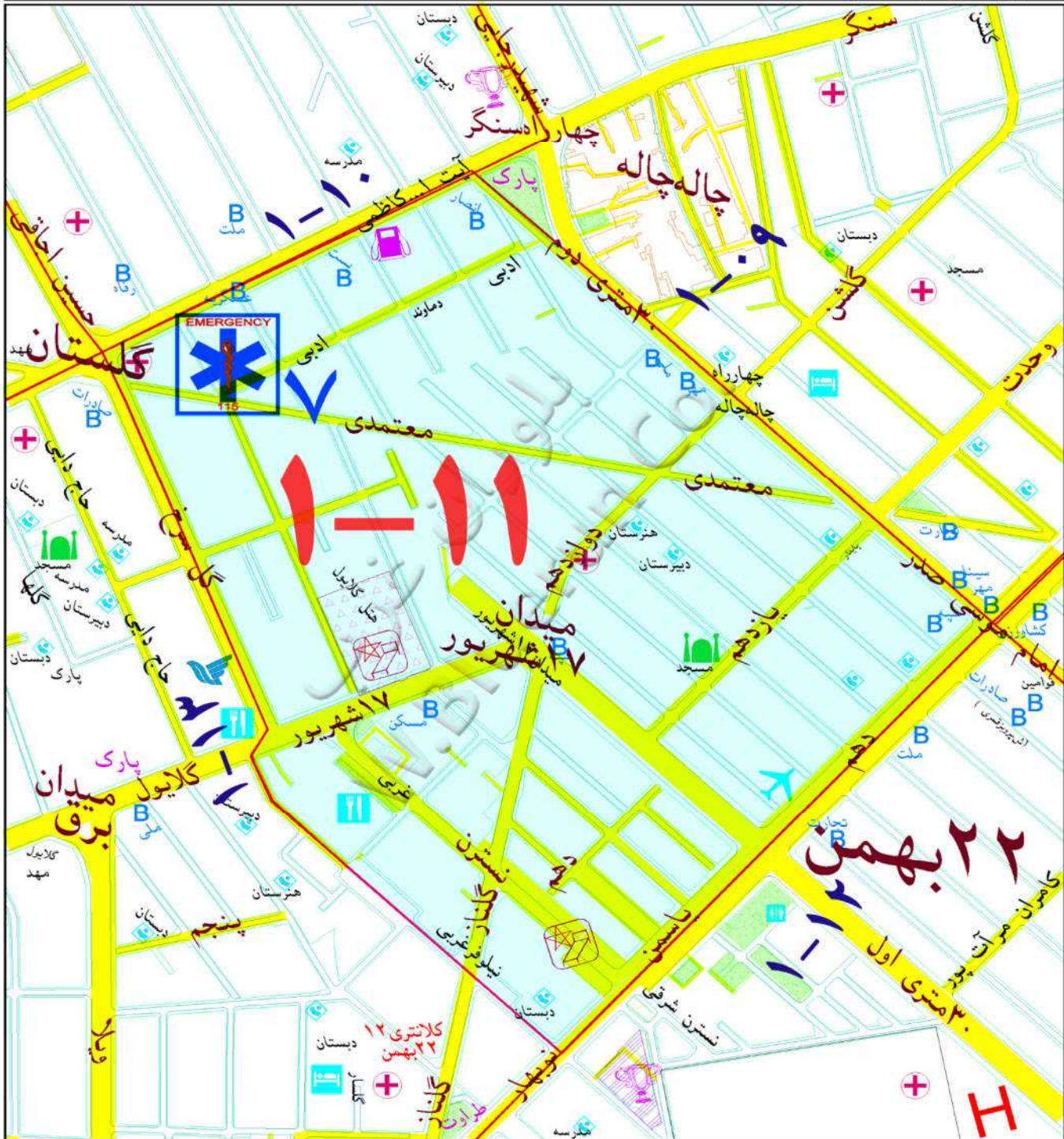


|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| مسکونی    | تجاری     | اداری     |
| ۱,۱۰۴,۰۰۰ | ۳,۳۶۹,۰۰۰ | ۲,۴۹۶,۰۰۰ |



## بلوک ۱ ردیف ۱۱

|      |                    |             |
|------|--------------------|-------------|
| شمال | چهارراه چاله چاله  | ۳۰ متری دوم |
| شرق  | دهم یاسمن          |             |
| جنوب | نیلوفر غربی گل سرخ |             |
| غرب  | آیت... کاظمی       |             |

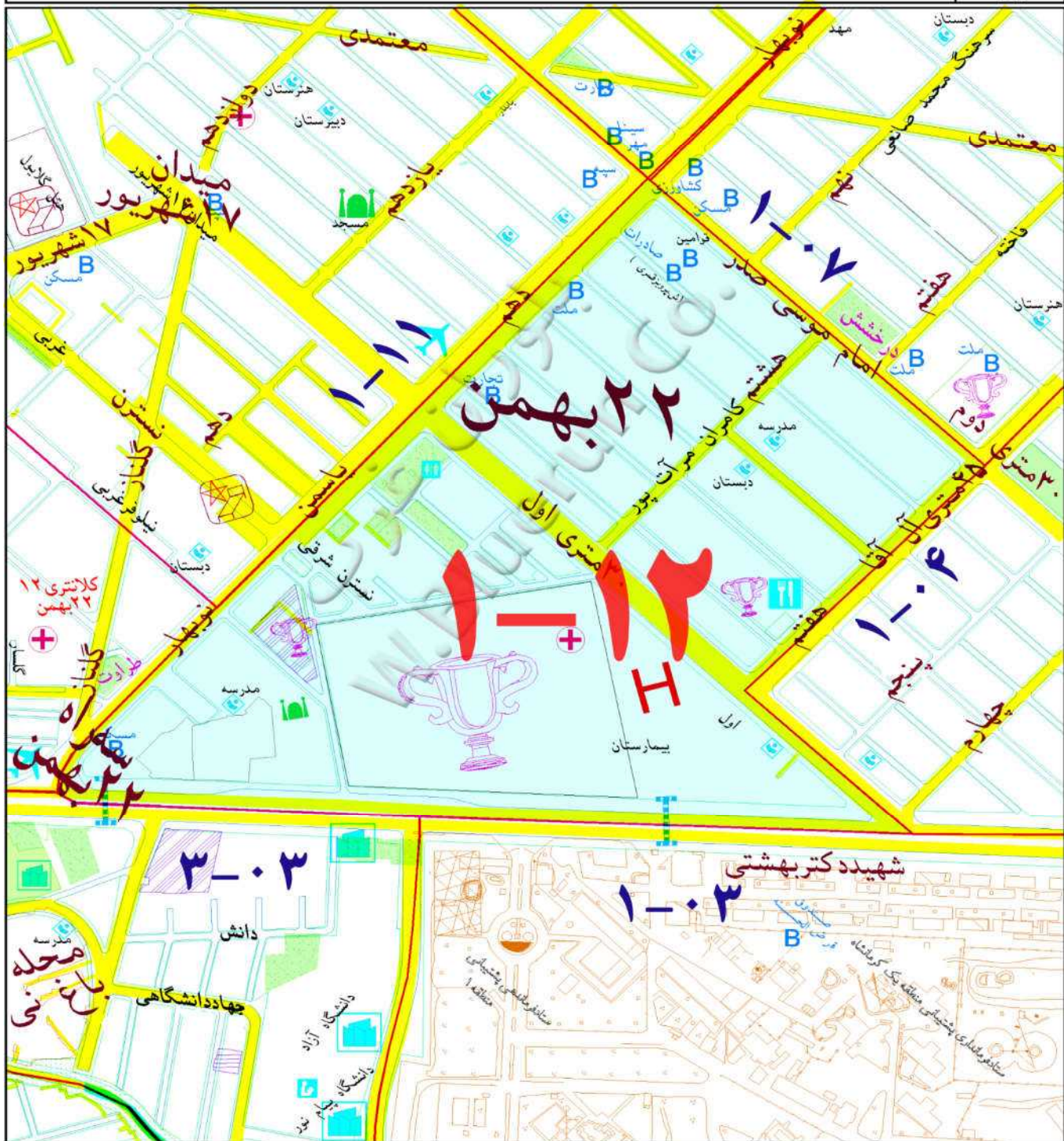


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی    | تجاری     | اداری     |
|-----------|-----------|-----------|
| ۱,۶۵۶,۰۰۰ | ۵,۶۱۷,۰۰۰ | ۳,۷۴۴,۰۰۰ |



|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>بلوک ۱ ردیف ۱۲</b> |                             |
| شمال                  | امام موسی صدر               |
| شرق                   | ۴۵ متری آل آقا              |
| جنوب                  | سراہ ۲۲ بہمن شہید کتر بہشتی |
| غرب                   | یاسمن                       |



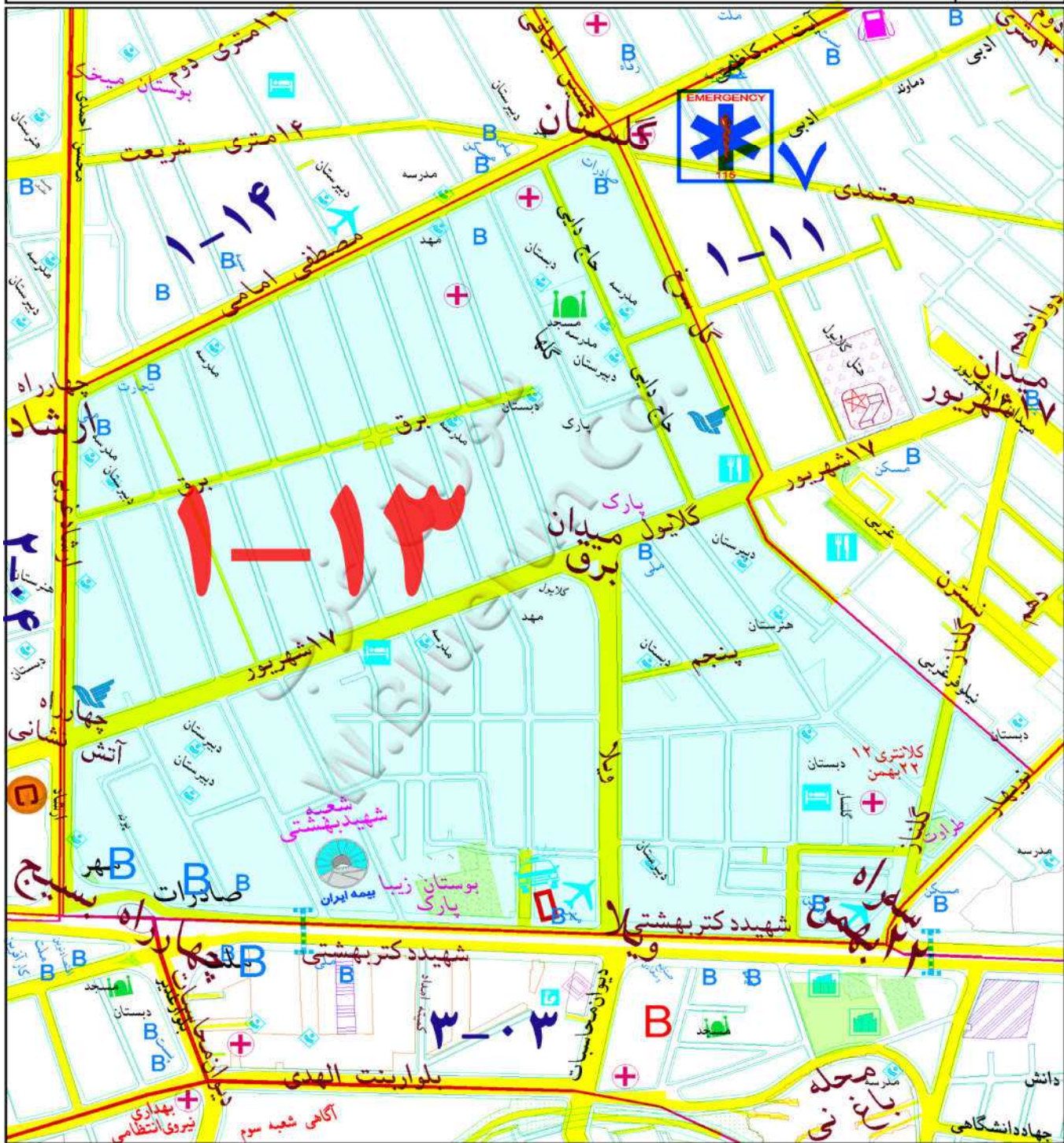
**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| مسکونی    | تجاری     | اداری     |
| ۱,۶۵۶,۰۰۰ | ۵,۶۱۷,۰۰۰ | ۳,۷۴۴,۰۰۰ |



## بلوک ۱ ردیف ۱۳

|      |                              |
|------|------------------------------|
| شمال | نیلوفر غربی گل سرخ           |
| شرق  | شهیدد کتر بهشتی              |
| جنوب | ارشاد غربی چهارراه آتش نشانی |
| غرب  | مصطفی امامی                  |



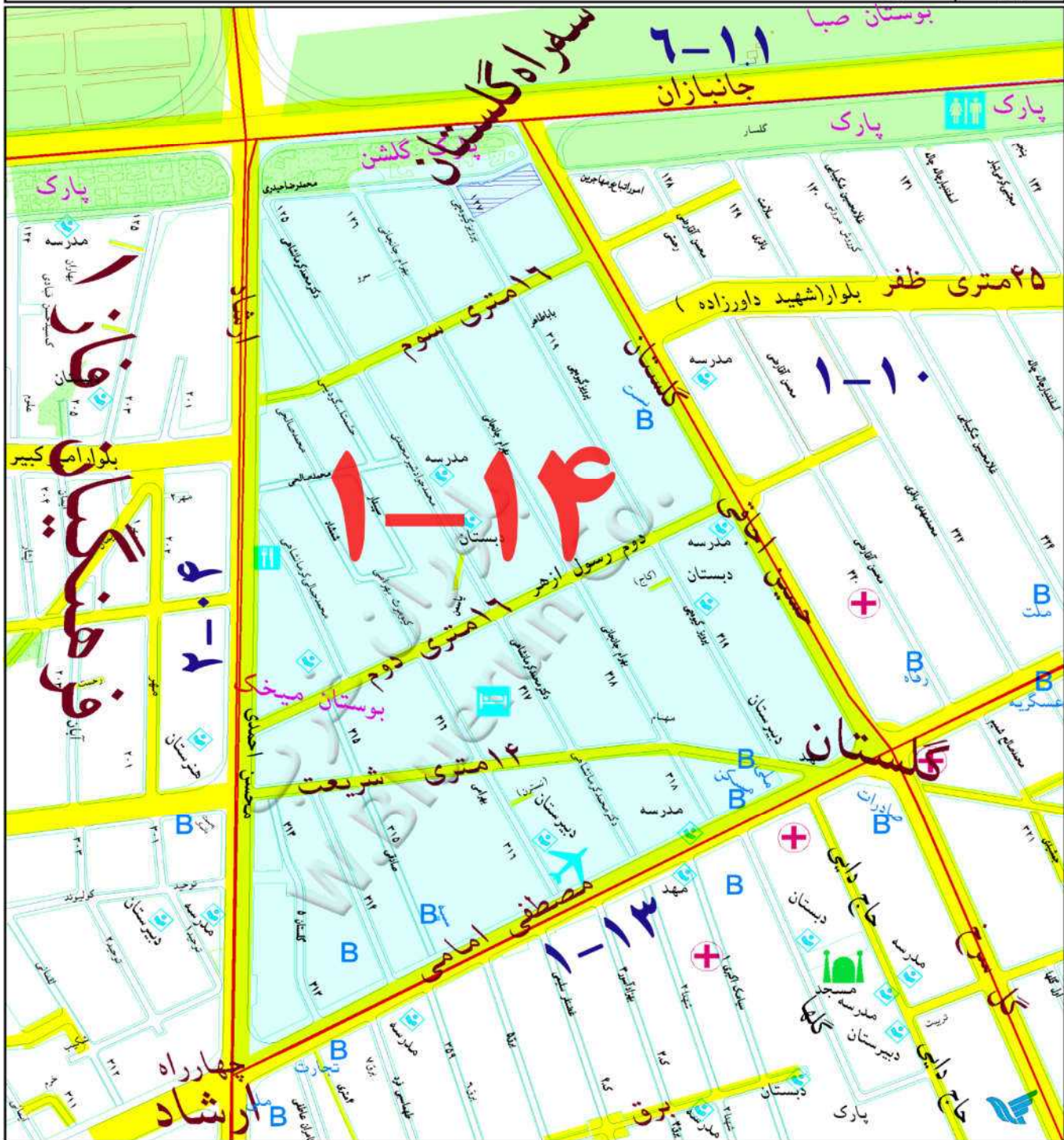
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی    | تجاری     | اداری     |
|-----------|-----------|-----------|
| ۱,۸۷۶,۰۰۰ | ۶,۸۵۶,۰۰۰ | ۴,۲۴۳,۰۰۰ |



## بلوک ۱ ردیف ۱۴

|      |              |
|------|--------------|
| شمال | گلستان       |
| شرق  | مصطفی امامی  |
| جنوب | خیابان ارشاد |
| غرب  | جانبازان     |



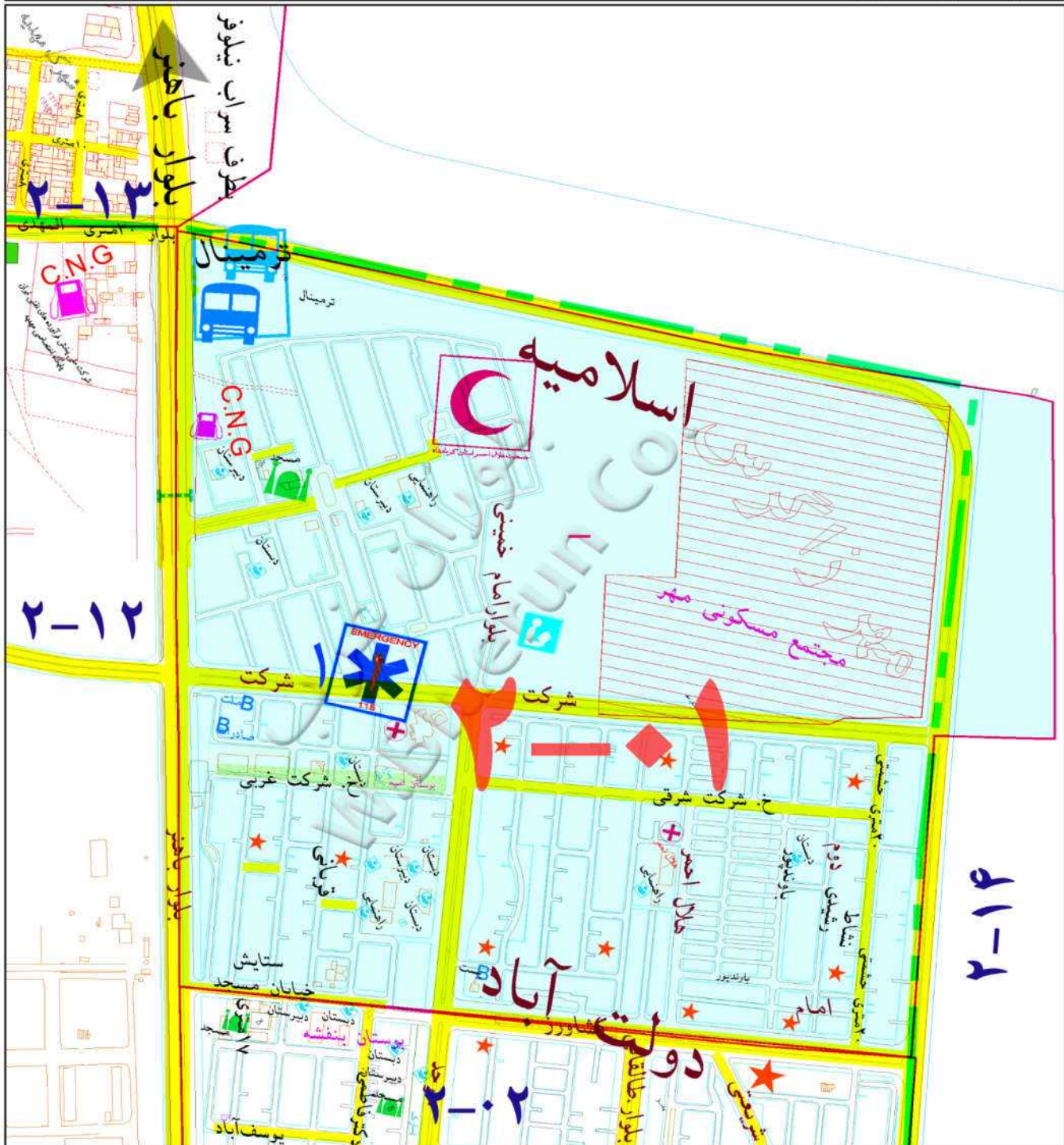
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی    | تجاری     | اداری     |
|-----------|-----------|-----------|
| ۱,۲۴۲,۰۰۰ | ۳,۶۲۸,۰۰۰ | ۲,۴۹۶,۰۰۰ |



**بلوک ۲ ردیف ۱♦**

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| شمال | شهرک تعاونی مسکن آموزش و پرورش |
| شرق  | کشاوری خیابان مسجد             |
| جنوب | بلوار باهتر                    |
| غرب  | بطرف سراپ نیلوفر               |



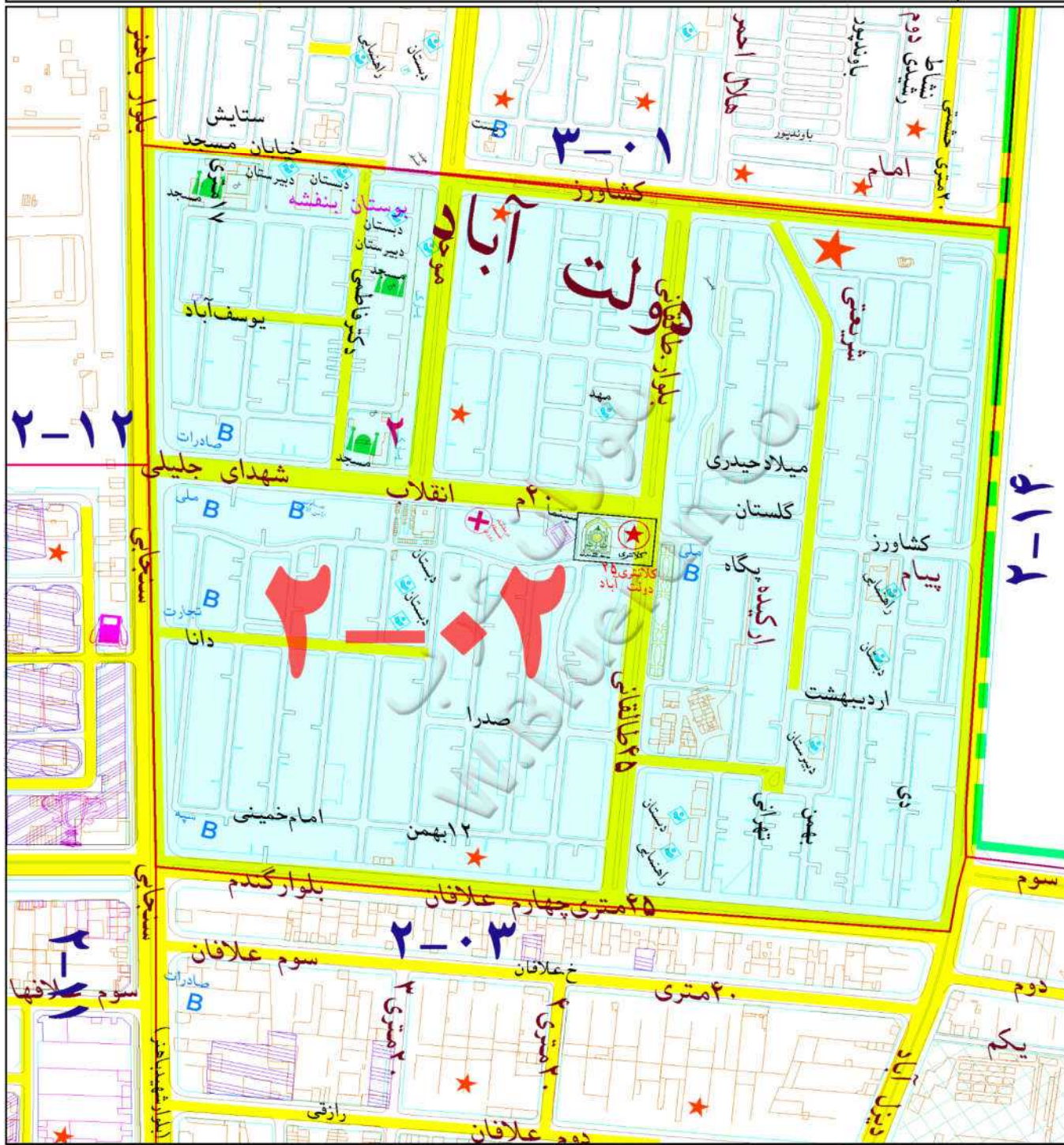
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

|           |           |         |
|-----------|-----------|---------|
| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
| ۱,۰۵۳,۰۰۰ | ۳,۱۲۰,۰۰۰ | ۳۹۶,۰۰۰ |



## بلوک ۲ ردیف ۰۲

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| شمال | شهرک تعاونی مسکن آموزش و پرورش  |
| شرق  | ۴۵ متری چهارم علاقان بلوار گندم |
| جنوب | بلوار باهنر سنجایی              |
| غرب  | کشاورز خیابان مسجد              |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
|-----------|-----------|---------|
| ۱,۳۷۷,۰۰۰ | ۲,۰۶۶,۰۰۰ | ۴۸۳,۰۰۰ |



بلوک ۲ ردیف ۳

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| شمال | دادگستری                       |
| شرق  | بزرگراه امام حسین              |
| جنوب | خ - عشایر بلوار باهنر          |
| غرب  | شهرک تعاونی مسکن آموزش و پرورش |



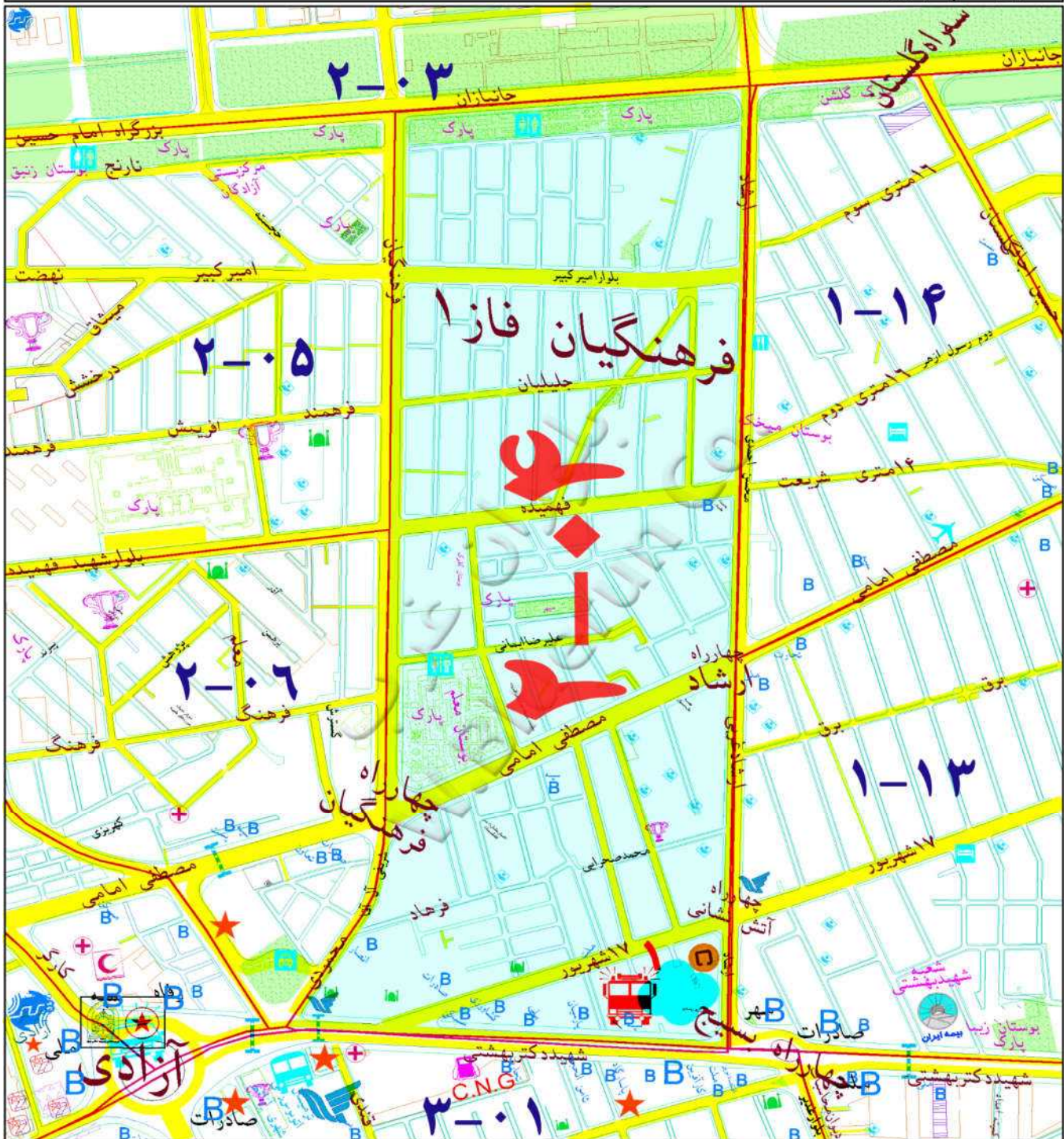
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۵۵۲,۰۰۰ | ۱,۸۷۲,۰۰۰ | ۱,۲۰۰,۰۰۰ |



## بلوک ۲ ردیف ۴

|      |                        |            |
|------|------------------------|------------|
| شمال | چهارراه ارشاد          | ارشاد غربی |
| شرق  | شهیدد کتربهشتی         |            |
| جنوب | بلوار ۴۵ متری فرهنگیان |            |
| غرب  | جانبازان               |            |



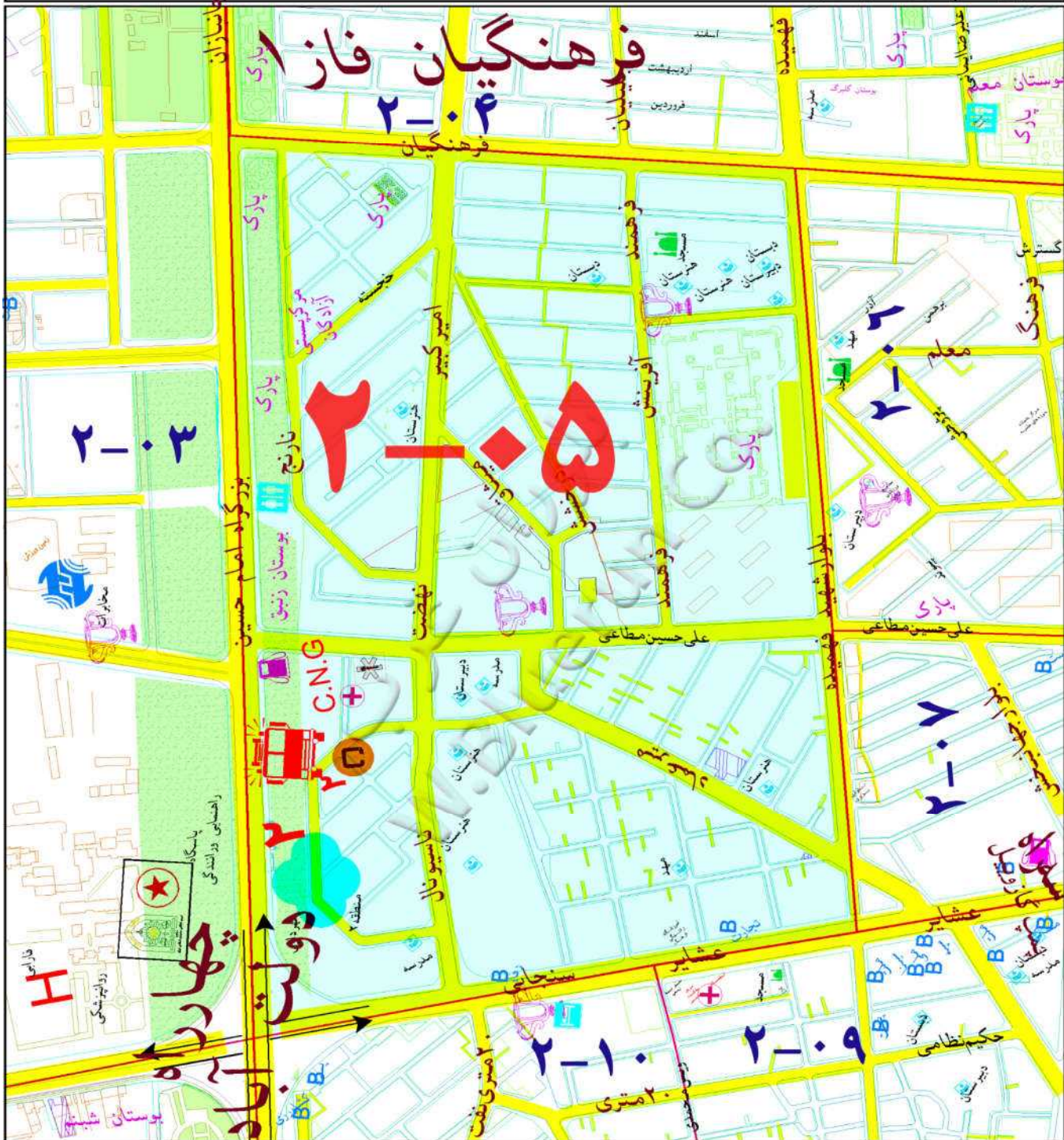
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی    | تجاری     | اداری     |
|-----------|-----------|-----------|
| ۱,۱۷۳,۰۰۰ | ۳,۲۲۲,۰۰۰ | ۲,۳۸۸,۰۰۰ |



**بلوک ۲ ردیف ۵**

|      |                        |
|------|------------------------|
| شمال | بلوار ۴۵ متری فرهنگیان |
| شرق  | بلوار شهید فهمیده      |
| جنوب | عشایر سنجایی           |
| غرب  | بزرگراه امام حسین      |



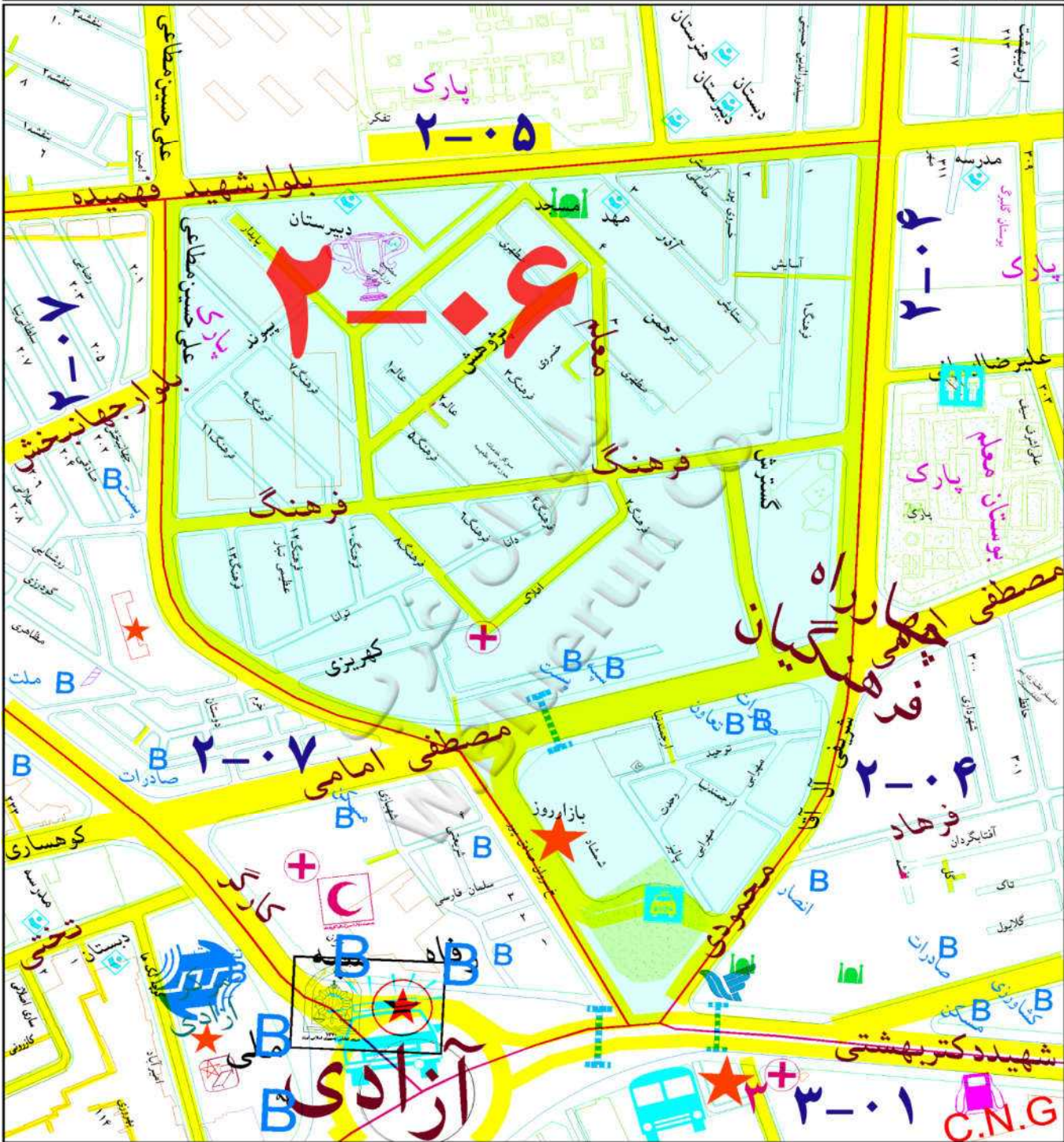
**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۹۱۴,۰۰۰ | ۲,۳۸۸,۰۰۰ | ۱,۴۳۲,۰۰۰ |



**بلوک ۲ ردیف ۶**

|      |                        |
|------|------------------------|
| شمال | بلوار ۴۵ متری فرهنگیان |
| شرق  | شهید دکتر بهشتی        |
| جنوب | علی حسین مطاعی         |
| غرب  | بلوار شهید فهمیده      |



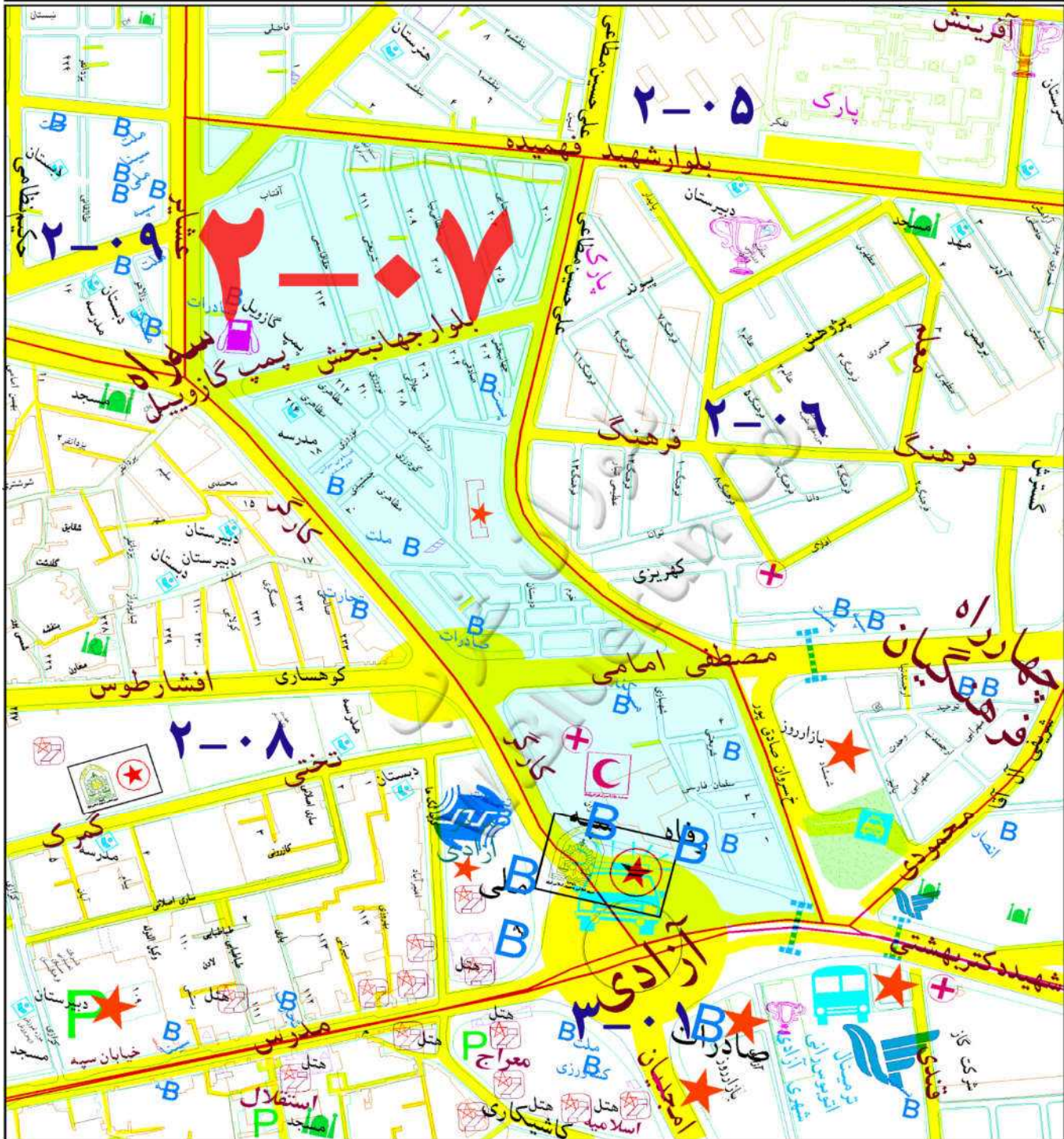
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی    | تجاری     | اداری     |
|-----------|-----------|-----------|
| ۱,۱۷۳,۰۰۰ | ۳,۱۲۴,۰۰۰ | ۱,۷۳۵,۰۰۰ |



**بلوک ۲ ردیف ۰۷**

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| شمال | خ . سروان صادق پور - علی حسین مطاعی |
| شرق  | میدان آزادی                         |
| جنوب | کارگر عشایر                         |
| غرب  | بلوار شهید فهمیده                   |



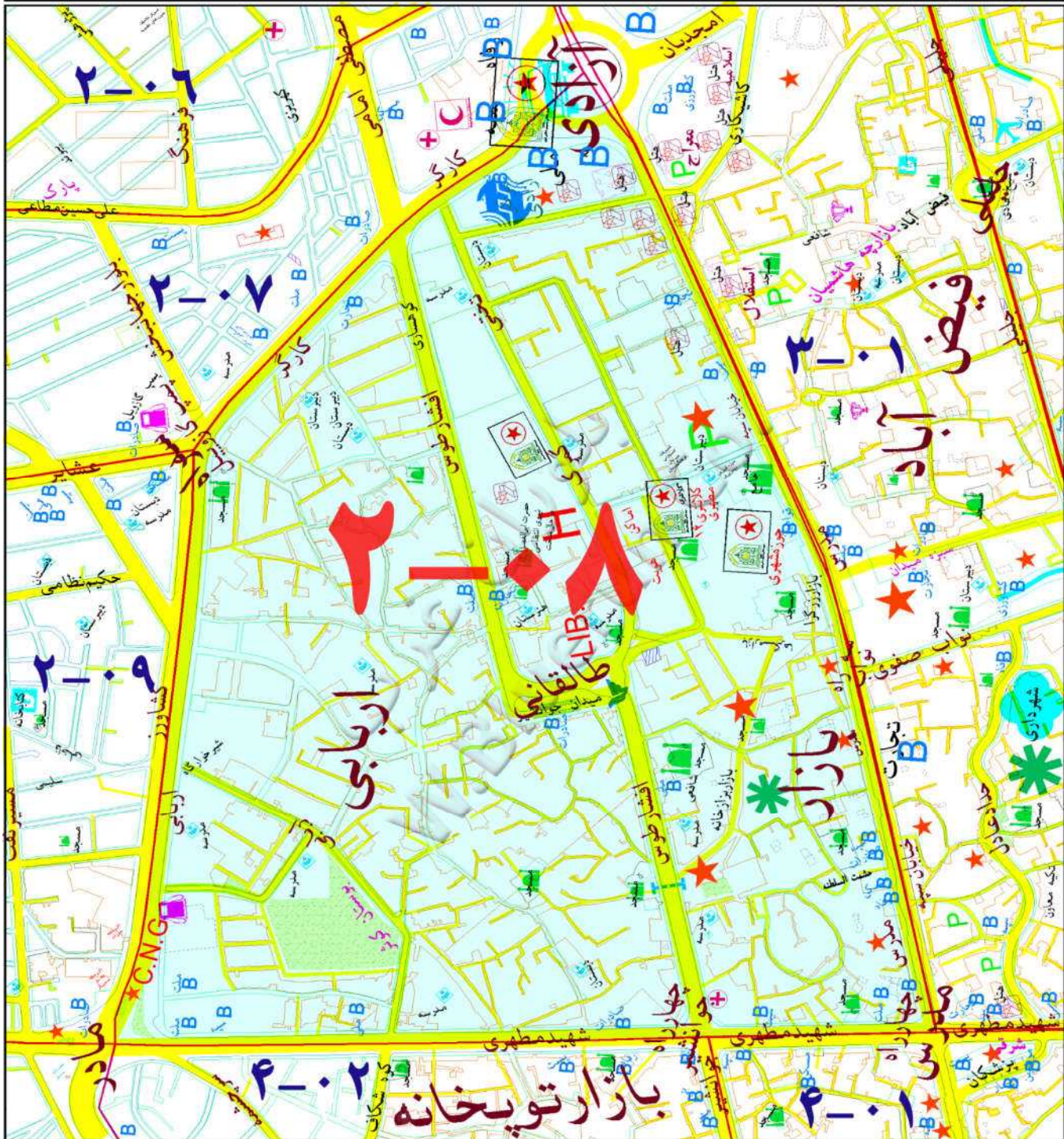
**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۶۰۵,۰۰۰ | ۲,۹۷۶,۰۰۰ | ۲,۲۰۳,۰۰۰ |



## بلوک ۲ ردیف ۸

|                            |      |
|----------------------------|------|
| میدان آزادی                | شمال |
| مدرس خیابان سپه            | شرق  |
| چهارراه جوانشیر شهید مطهری | جنوب |
| کشاوری اربابی              | غرب  |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۶۰۵,۰۰۰ | ۳,۳۰۷,۰۰۰ | ۲,۲۰۳,۰۰۰ |



## بلوک ۲ ردیف ۹

|      |                  |
|------|------------------|
| شمال | عشایر            |
| شرق  | کشاورز اربابی    |
| جنوب | بلوار شهید رجایی |
| غرب  | ویس محدودی       |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۶۸۴,۰۰۰ | ۲,۲۳۲,۰۰۰ | ۱,۱۸۶,۰۰۰ |



## بلوک ۲ ردیف ۱۰

|      |                   |
|------|-------------------|
| شمال | سنجایی            |
| شرق  | ویس محمدی         |
| جنوب | شهیدر جایی        |
| غرب  | بزرگراه امام حسین |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
|-----------|-----------|---------|
| ۱,۰۰۵,۰۰۰ | ۱,۸۹۳,۰۰۰ | ۵۴۰,۰۰۰ |



|         |           |           |
|---------|-----------|-----------|
| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
| ۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۷۶۲,۰۰۰ | ۱,۱۲۵,۰۰۰ |



|         |           |         |
|---------|-----------|---------|
| اداری   | تجاری     | مسکونی  |
| ۷۲۰,۰۰۰ | ۱,۴۴۰,۰۰۰ | ۴۸۰,۰۰۰ |



بلوک ۲ ردیف ۱۳ (دره دراز)

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| شمال | خ - عشاير (بلوار شهیدباهر)            |
| شرق  | بلوار ۳۰ متری المهدی                  |
| جنوب | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |
| غرب  | بطرف سراب نیلوفر                      |

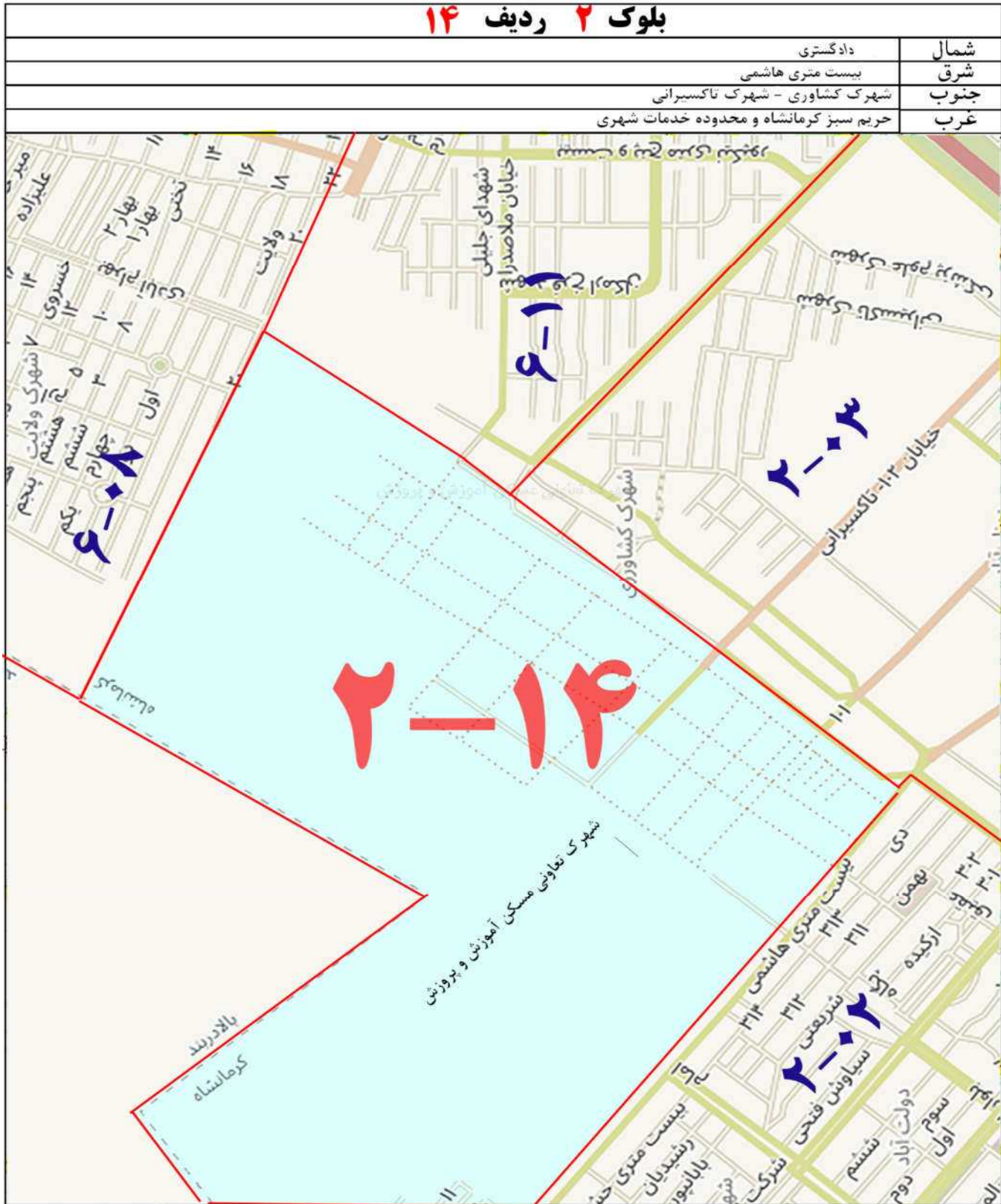


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری   | اداری   |
|---------|---------|---------|
| ۱۹۳,۰۰۰ | ۵۴۴,۰۰۰ | ۳۲۷,۰۰۰ |



**بلوک ۲ ردیف ۱۴**



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

| مسکونی  | تجاری     | اداری   |
|---------|-----------|---------|
| ۳۴۲,۰۰۰ | ۱,۲۰۰,۰۰۰ | ۶۰۰,۰۰۰ |



**بلوک ۳ ردیف ۱**

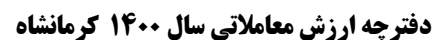
|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| شمال | بلوار غدیر دیوان محاسبات چهارراه بسیج |
| شرق  | بلوار انتظامی صدر                     |
| جنوب | سیلو امجدیان                          |
| غرب  | شهید کتربهشتی                         |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۸۰۸,۰۰۰ | ۳,۱۲۰,۰۰۰ | ۱,۹۱۱,۰۰۰ |







## بلوک ۳ ردیف ۳

|      |                          |
|------|--------------------------|
| شمال | بلوار حافظیه             |
| شرق  | بلوار بنت الهدی          |
| جنوب | بلوار غدیر دیوان محاسبات |
| غرب  | شهید کتر بهشتی           |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۶۵۸,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۸۰۰,۰۰۰ |



**بلوک ۳ ردیف ۰۴**

|      |                                                 |
|------|-------------------------------------------------|
| شمال | محلہ باغ نی میدان فرمانداری بلوار دیوان محاسبات |
| شرق  | بلوار اهنمایی                                   |
| جنوب | علی امجدیان                                     |
| غرب  | بلوار انت الهدی صدر چهارراه سیلو                |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۳۹۶,۰۰۰ | ۱,۴۲۳,۰۰۰ | ۱,۰۵۳,۰۰۰ |



شمال  
شرق  
جنوب  
غرب



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|         |           |           |
|---------|-----------|-----------|
| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
| ۶۰۵,۰۰۰ | ۲,۶۷۸,۰۰۰ | ۱,۵۸۱,۰۰۰ |



بلوک ۳ ردیف ۶

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| شمال | شهید واحدی                      |
| شرق  | خیابان دانشجو تپه فتعلی خان     |
| جنوب | بلوار شهدای رحمانپور شیت        |
| غرب  | خیابان سید جمال الدین اسد آبادی |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

|           |           |         |
|-----------|-----------|---------|
| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
| ۱,۳۷۷,۰۰۰ | ۱,۸۵۹,۰۰۰ | ۵۰۵,۰۰۰ |

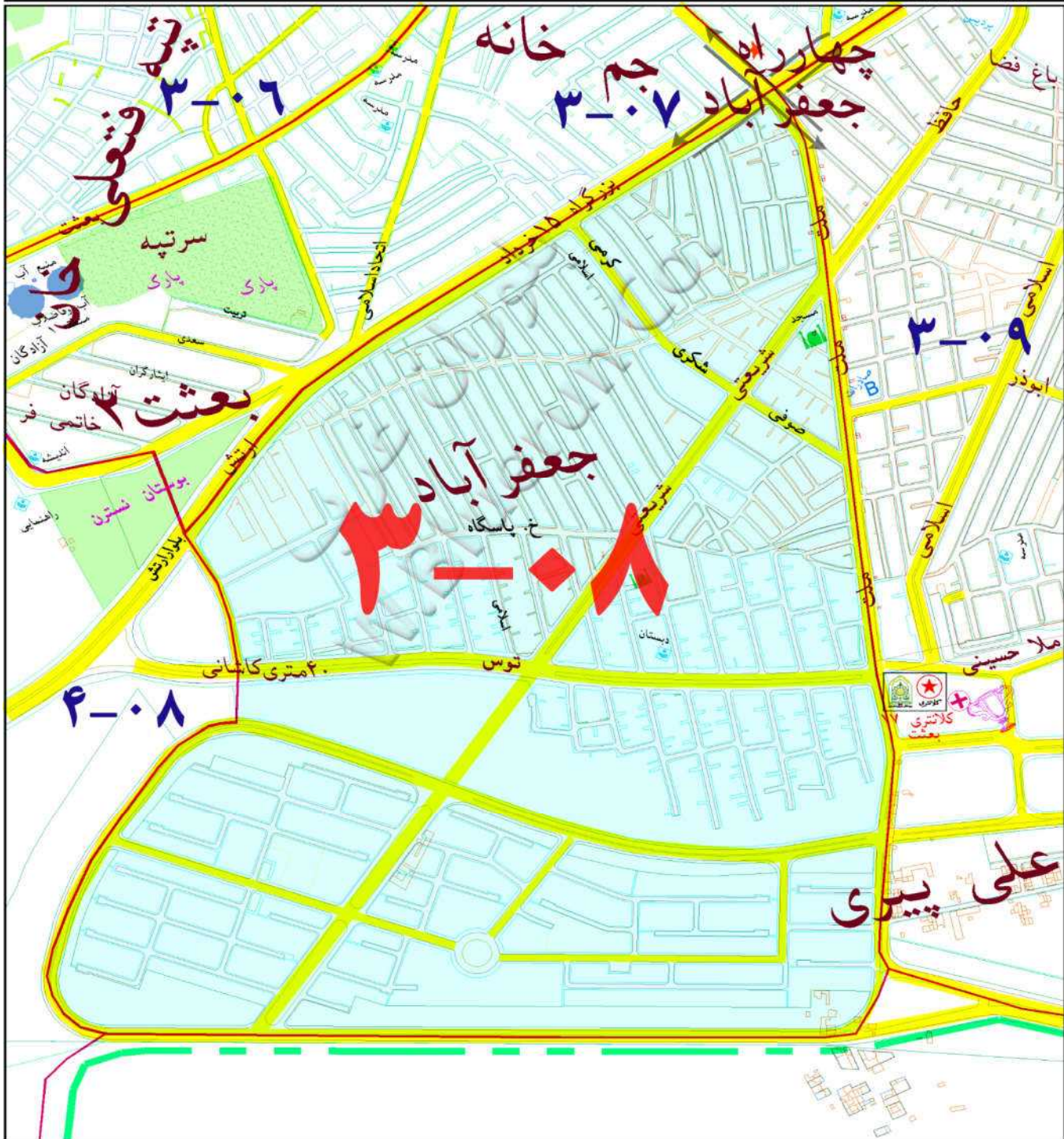






**بلوک ۳ ردیف ۸۰**

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| <b>بلوک ۳ ردیف ۰۸</b> |                                       |
| شمال                  | چهارراه جعفرآباد                      |
| شرق                   | ملت                                   |
| جنوب                  | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |
| غرب                   | بزرگراه ۶۵ خرداد                      |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|         |           |         |
|---------|-----------|---------|
| مسکونی  | تجاری     | اداری   |
| ۴۰۴,۰۰۰ | ۱,۳۷۷,۰۰۰ | ۷۹۰,۰۰۰ |



**بلوک ۳ ردیف ۰۹**

|      |                  |                                       |            |
|------|------------------|---------------------------------------|------------|
| شمال | چهارراه جعفرآباد | میدان شهدا                            | بلوار ارتش |
| شرق  | ۱۵ متری شمس      |                                       |            |
| جنوب | روستای ملاحسینی  | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |            |
| غرب  | ملت              |                                       |            |



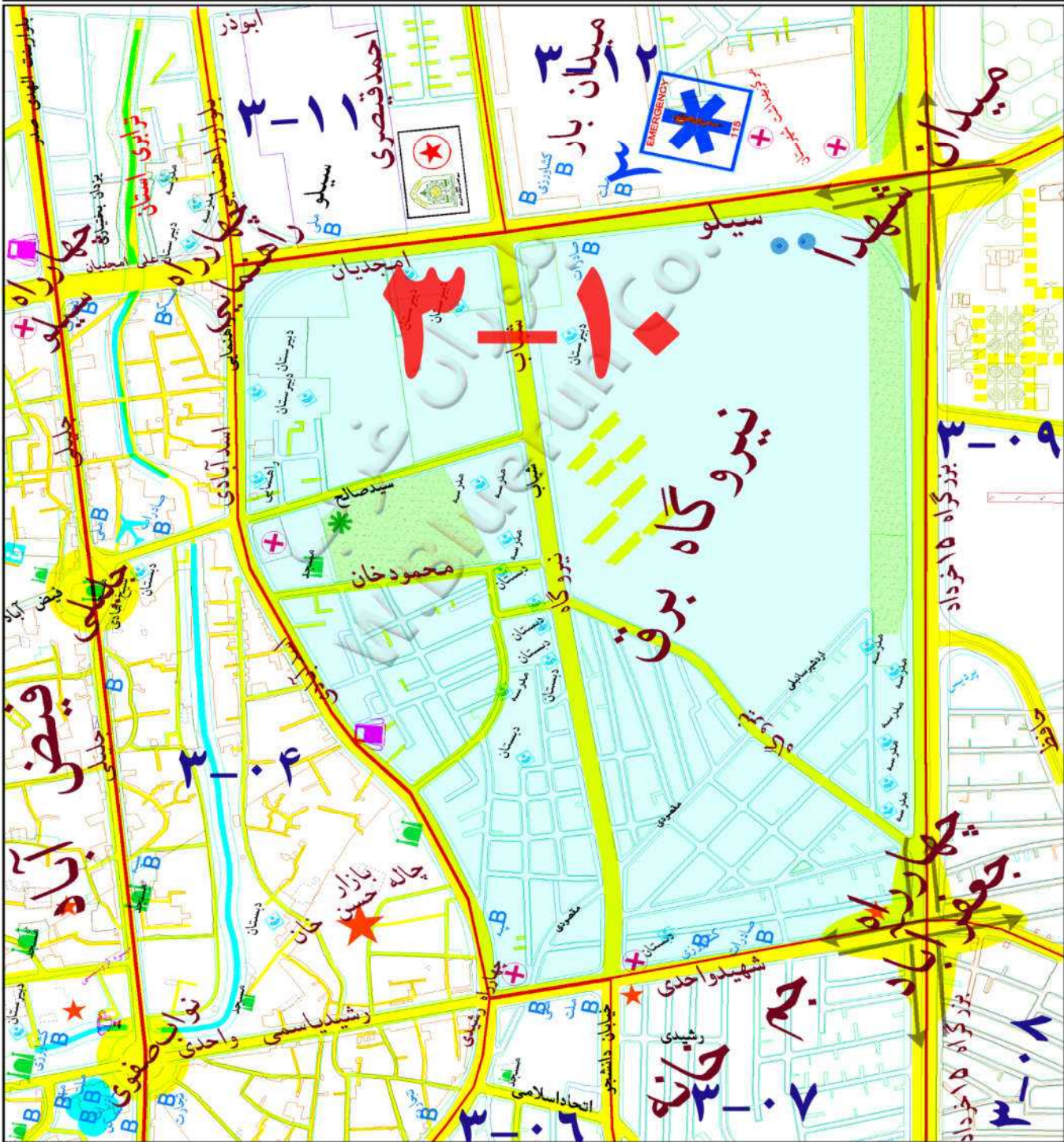
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| اداری   | تجاری     | مسکونی  |
|---------|-----------|---------|
| ۸۸۹,۰۰۰ | ۱,۵۴۹,۰۰۰ | ۴۵۴,۰۰۰ |



## بلوک ۳ ردیف ۱۰

|      |            |                         |
|------|------------|-------------------------|
| شمال | سیلو       | خیابان شهید علی امجدیان |
| شرق  | بلوار ارتش | بلوار ۱۵ خرداد          |
| جنوب | شهید واحدی |                         |
| غرب  | اسدآبادی   |                         |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی | تجاری     | اداری   |
|--------|-----------|---------|
| ۵۵,۰۰۰ | ۱,۷۲۲,۰۰۰ | ۹۸۸,۰۰۰ |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|         |           |         |
|---------|-----------|---------|
| مسکونی  | تجاری     | اداری   |
| ۳۵۳,۰۰۰ | ۱,۲۳۰,۰۰۰ | ۷۳۷,۰۰۰ |



|                |                   |
|----------------|-------------------|
| بلوک ۳ ردیف ۱۲ |                   |
| شمال           | بلوار حافظیہ      |
| شرق            | بزرگراہ امام (رہ) |
| جنوب           | سیلو امجدیان      |
| غرب            | شباب              |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|         |           |         |
|---------|-----------|---------|
| مسکونی  | تجاری     | اداری   |
| ۳۵۳,۰۰۰ | ۱,۷۳۵,۰۰۰ | ۹۲۱,۰۰۰ |



## بلوک ۳ ردیف ۱۳

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| شمال | بزرگراه امام (ره) سه راه حافظیه |
| شرق  | مسکن مهر رازی دانشکده کشاورزی   |
| جنوب | بلوار کیهانشهر بزرگراه آزادی    |
| غرب  | بزرگراه امام (ره)               |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| اداری   | تجاری     | مسکونی  |
|---------|-----------|---------|
| ۹۸۸,۰۰۰ | ۱,۷۲۲,۰۰۰ | ۵۰۵,۰۰۰ |



|                |               |                 |      |
|----------------|---------------|-----------------|------|
| بلوار گیہانشهر | مسكن مهر رازی | دانشكده كشاورزی | شمال |
|                | ۳۶متری بسیج   |                 | شرق  |
|                | ۱۵متری شمس    |                 | جنوب |
|                | باغ فردوس     |                 | غرب  |



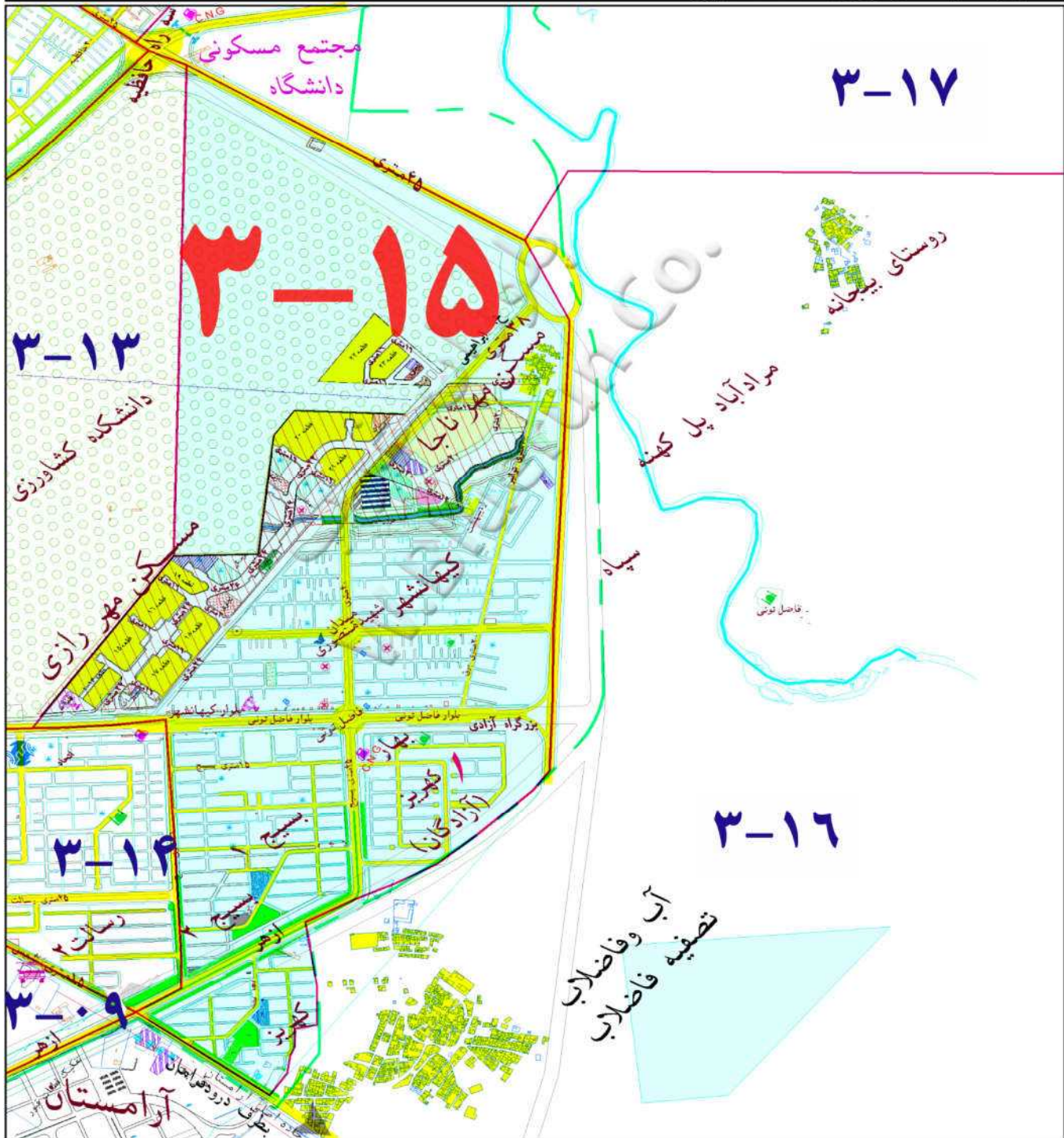
**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|         |           |         |
|---------|-----------|---------|
| مسکونی  | تجاری     | اداری   |
| ۴۵۴,۰۰۰ | ۱,۳۴۳,۰۰۰ | ۷۷۰,۰۰۰ |



**۱۵ ردف ۳ بلوک**

|      |                                                          |
|------|----------------------------------------------------------|
| شمال | سه راه حافظیه ۴۵متری                                     |
| شرق  | آب وفاضلاب تصفیه فاضلاب                                  |
| جنوب | کهریز روستای کهریز حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |
| غرب  | مسکن مهر رازی دانشکده کشاورزی                            |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| مسکونی  | تجاری   | اداری   |
| ۳۵۳,۰۰۰ | ۹۹۹,۰۰۰ | ۵۹۹,۰۰۰ |



بلوک ۳ ردیف ۱۶

محدوده بلد

|      |                                            |                   |
|------|--------------------------------------------|-------------------|
| شمال | روستای بیجانیه                             | هراد آباد پل کهنه |
| شرق  | زمین های کشاورزی خارج از محدوده خدمات شهری |                   |
| جنوب | جاده درود فرامان                           |                   |
| غرب  | کپهان شهر                                  |                   |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

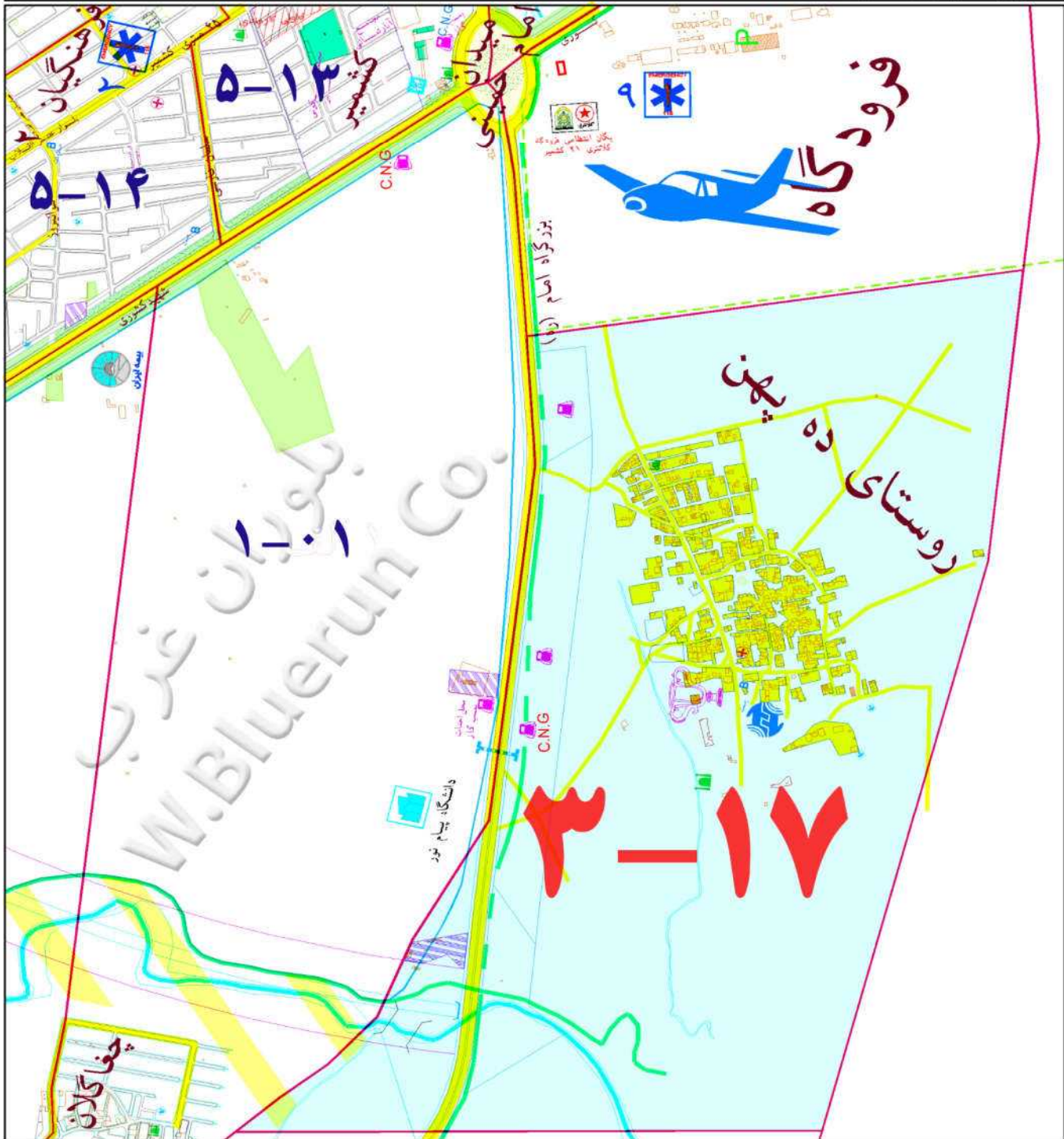
| مسکونی  | تجاری   | اداری   |
|---------|---------|---------|
| ۲۷۶,۰۰۰ | ۵۴۴,۰۰۰ | ۳۲۷,۰۰۰ |



## بلوک ۳ ردیف ۱۷

۱۱

|      |                                            |
|------|--------------------------------------------|
| شمال | حریم فرودگاه کرمانشاه                      |
| شرق  | زمین های کشاورزی خارج از محدوده خدمات شهری |
| جنوب | روستای بیجان                               |
| غرب  | بزرگراه امام (ره)                          |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری   | اداری   |
|---------|---------|---------|
| ۳۲۷,۰۰۰ | ۹۴۳,۰۰۰ | ۵۶۵,۰۰۰ |



## بلوک ۴ ردیف ۱

|      |                      |
|------|----------------------|
| شمال | شهید مطهری           |
| شرق  | میدان غدیر شریعتی    |
| جنوب | معلم شرقی دارایی     |
| غرب  | خیابان قاطبی جوش شیر |



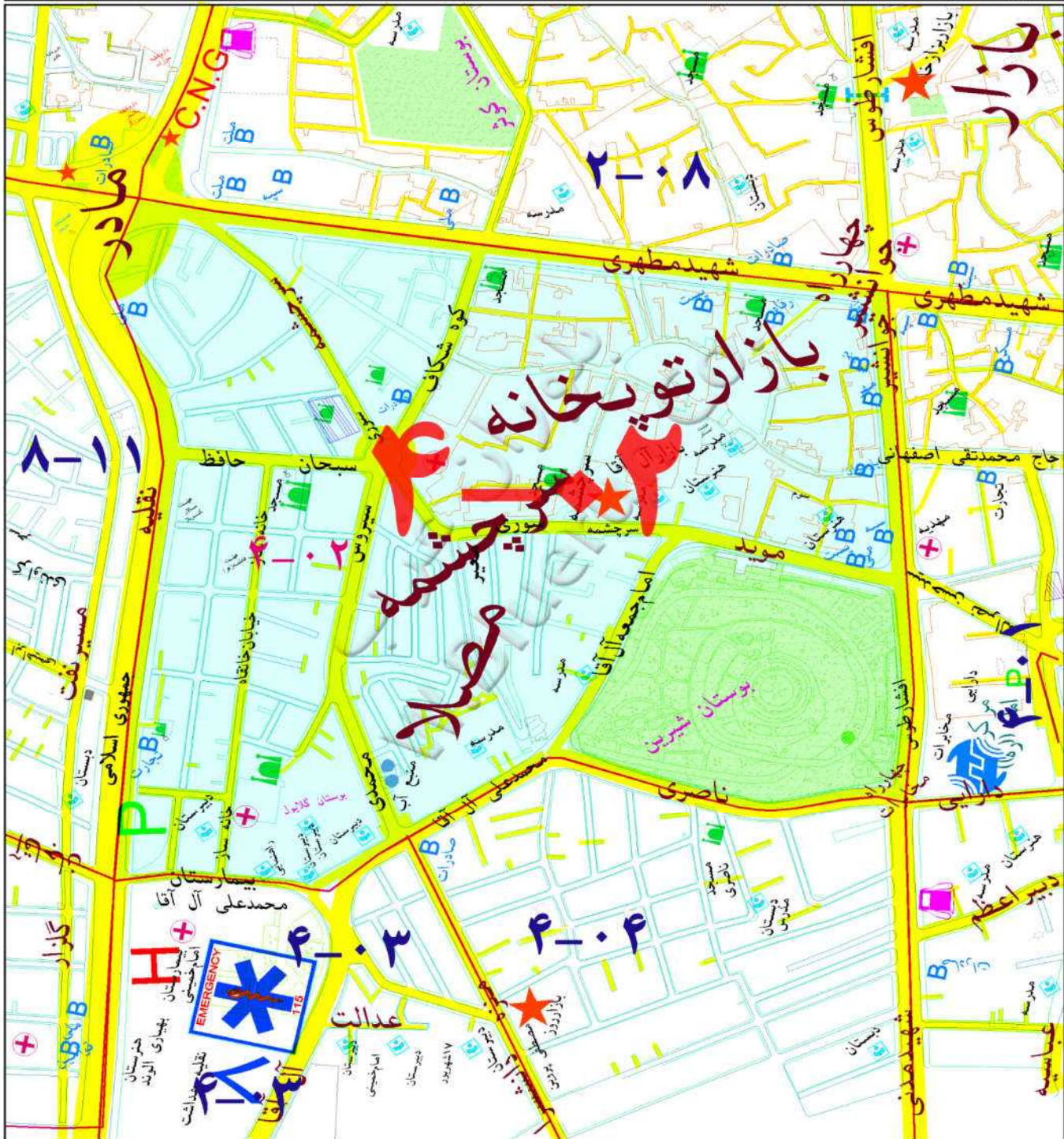
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۸۵۶,۰۰۰ | ۳,۵۸۰,۰۰۰ | ۲,۴۰۰,۰۰۰ |



# بلوک ۴ ردیف ۰۲

|      |            |                |
|------|------------|----------------|
| شمال | شهید مطهری | چهل متری سیروس |
| شرق  | جوانشیر    |                |
| جنوب | ناصری      | محمدعلی آل آقا |
| غرب  | صابونی     | جمهوری اسلامی  |



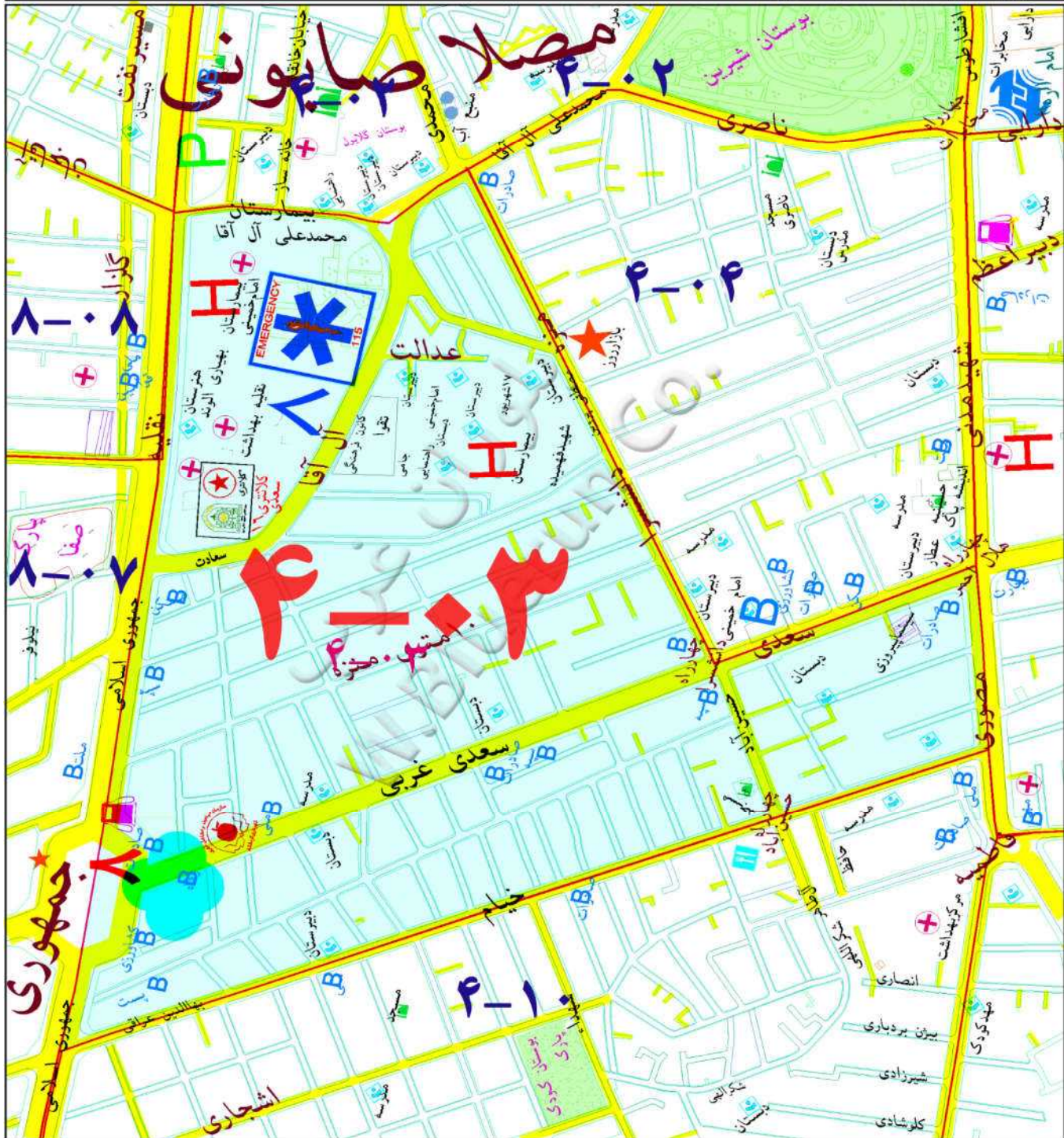
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۵۰۵,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۳۲۰,۰۰۰ |



## بلوک ۴ ردیف ۳.۰

|      |                      |
|------|----------------------|
| شمال | محمدعلی آل آقا       |
| شرق  | دانشسرا              |
| جنوب | خیام بهالدین عراقی   |
| غرب  | جمهوری اسلامی صابونی |



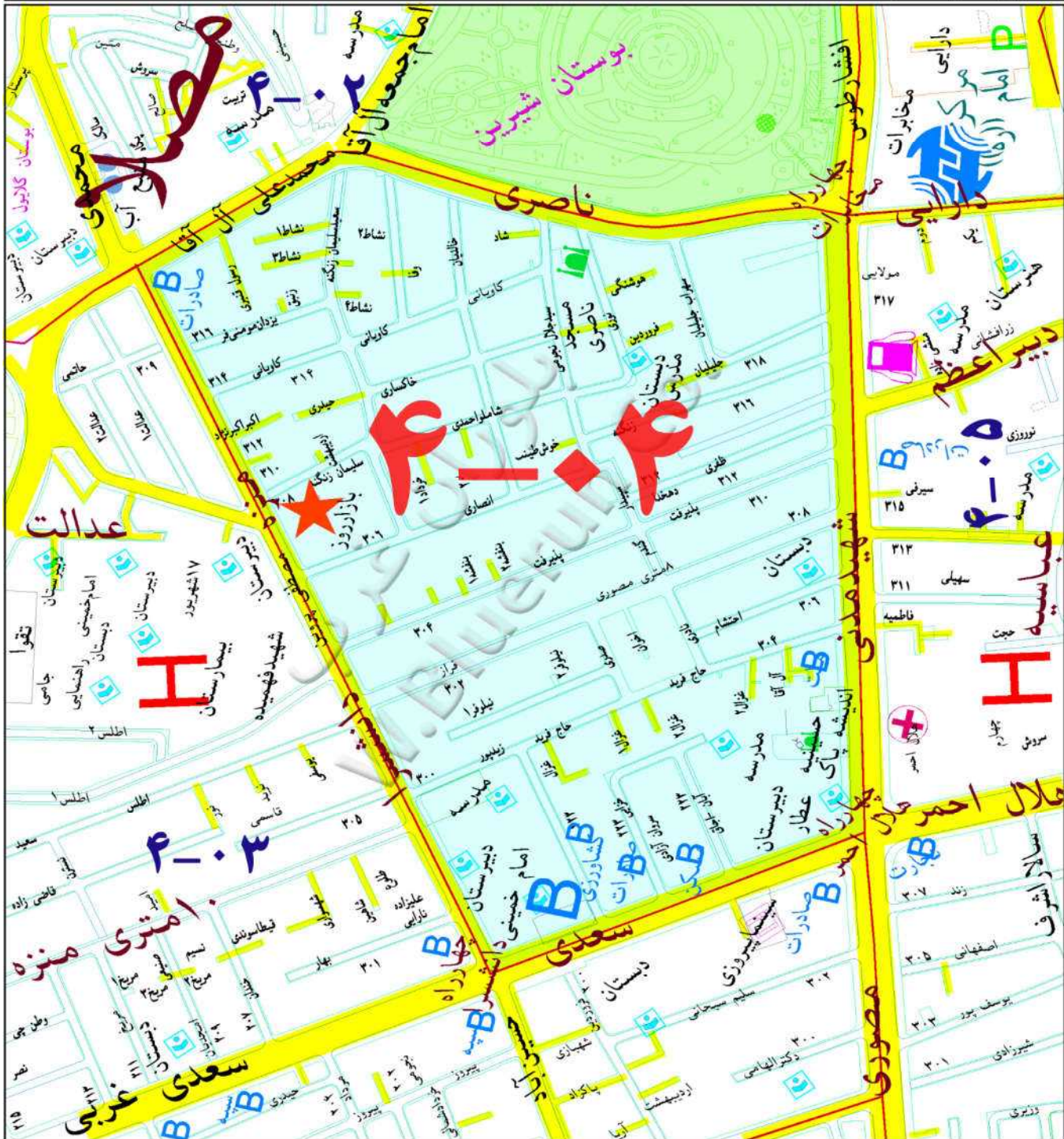
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۷۹۸,۰۰۰ | ۳,۱۲۳,۰۰۰ | ۱,۷۳۶,۰۰۰ |



**بلوک ۴ ردیف ۴**

|      |                      |
|------|----------------------|
| شمال | ناصری محمدعلی آل آقا |
| شرق  | شهید مدنی            |
| جنوب | سعدی                 |
| غرب  | دانشسرا منزله        |



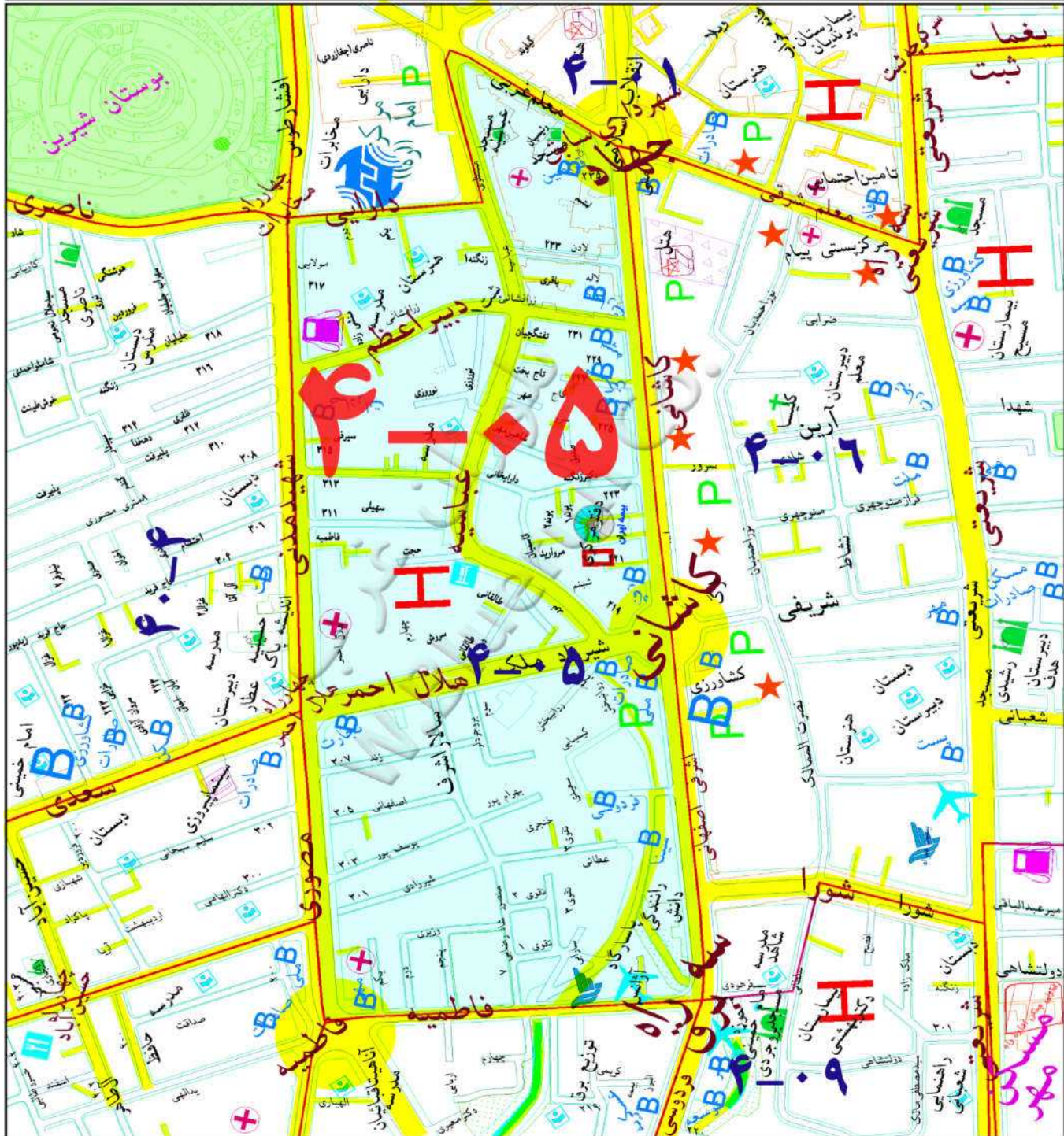
**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۷۴۲,۰۰۰ | ۲,۹۰۰,۰۰۰ | ۱,۶۱۱,۰۰۰ |



بلوک ۴ ردیف ۵

|      |           |                   |
|------|-----------|-------------------|
| شمال | معلم غربی | دارایی            |
| شرق  | کاشانی    |                   |
| جنوب | فاطمیه    |                   |
| غرب  | شهید مدنی | چهارراه هلال احمر |



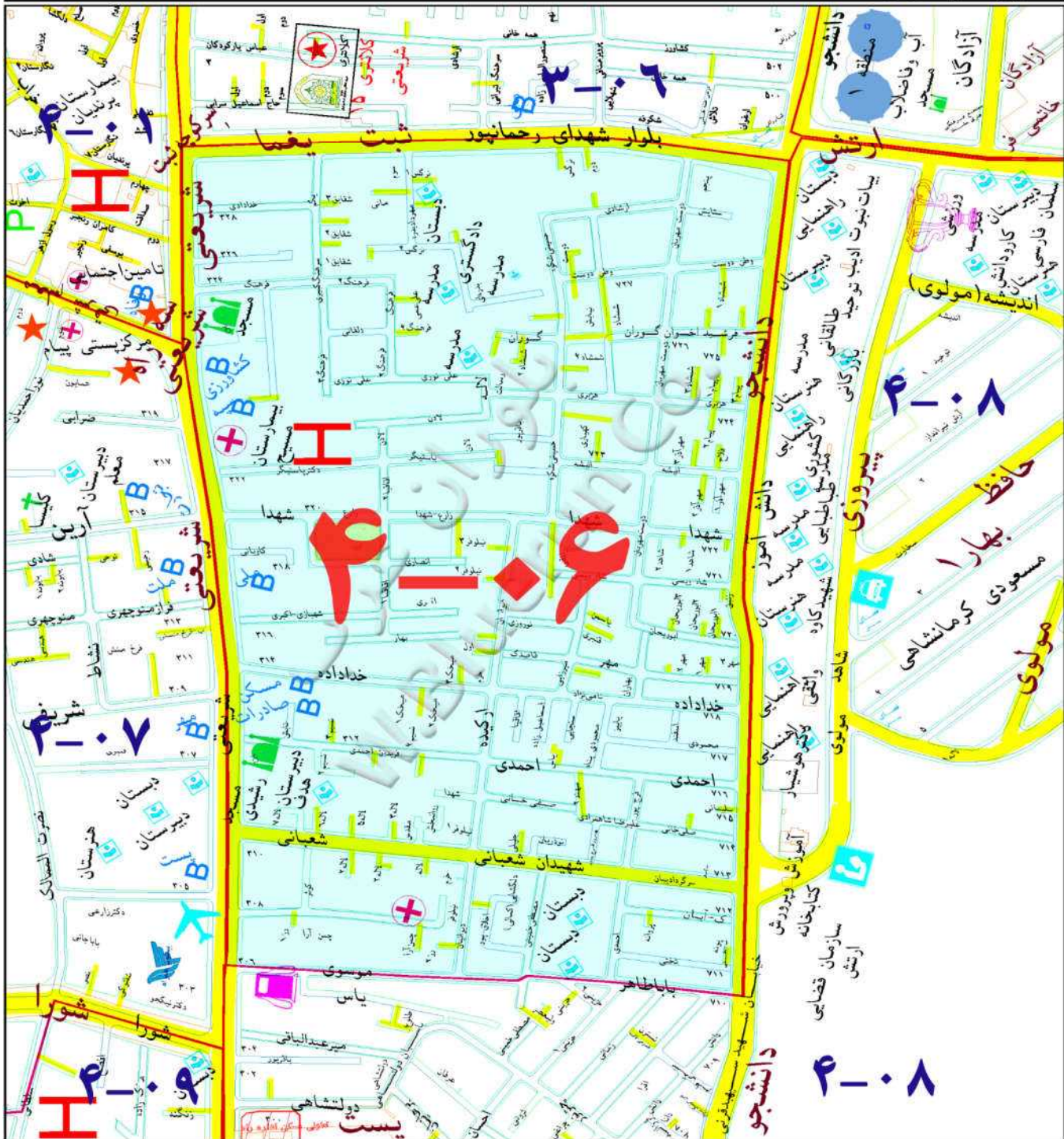
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۹۲۱,۰۰۰ | ۳,۸۵۶,۰۰۰ | ۲,۵۷۰,۰۰۰ |



بلوک ۴ ردیف ۶

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| شمال | بلوار شهدای رحمانپور ثبت یغما |
| شرق  | دانشجو                        |
| جنوب | باباطاهر موسوی                |
| غرب  | شریعتی                        |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

|           |           |         |
|-----------|-----------|---------|
| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
| ۱,۸۰۰,۰۰۰ | ۲,۴۰۰,۰۰۰ | ۶۸۴,۰۰۰ |



بلوک ۴ ردیف ۷.۰

|      |             |
|------|-------------|
| شمال | معلم شرقی   |
| شرق  | شریعتی      |
| جنوب | شورا فزهودی |
| غرب  | کاشانی      |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی    | تجاری     | اداری     |
|-----------|-----------|-----------|
| ۱,۰۵۴,۰۰۰ | ۴,۴۰۸,۰۰۰ | ۲,۹۴۰,۰۰۰ |



**بلوک ۴ ردیف ۸**

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| شمال | بعثت ۲ ارتش                           |
| شرق  | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |
| جنوب | صادقیه حافظ                           |
| غرب  | دانش آموز دانشجو شریعتی سرگردادبیان   |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

| مسکونی  | تجاری     | اداری   |
|---------|-----------|---------|
| ۵۰۵,۰۰۰ | ۱,۴۹۲,۰۰۰ | ۸۵۶,۰۰۰ |



بلوک ۴ ردیف ۹

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| شمال | شورا                            |
| شرق  | شریعتی میدان لشکر سرگرد ادیبیان |
| جنوب | دلگشا                           |
| غرب  | اشرفی اصفهانی فردوسی            |



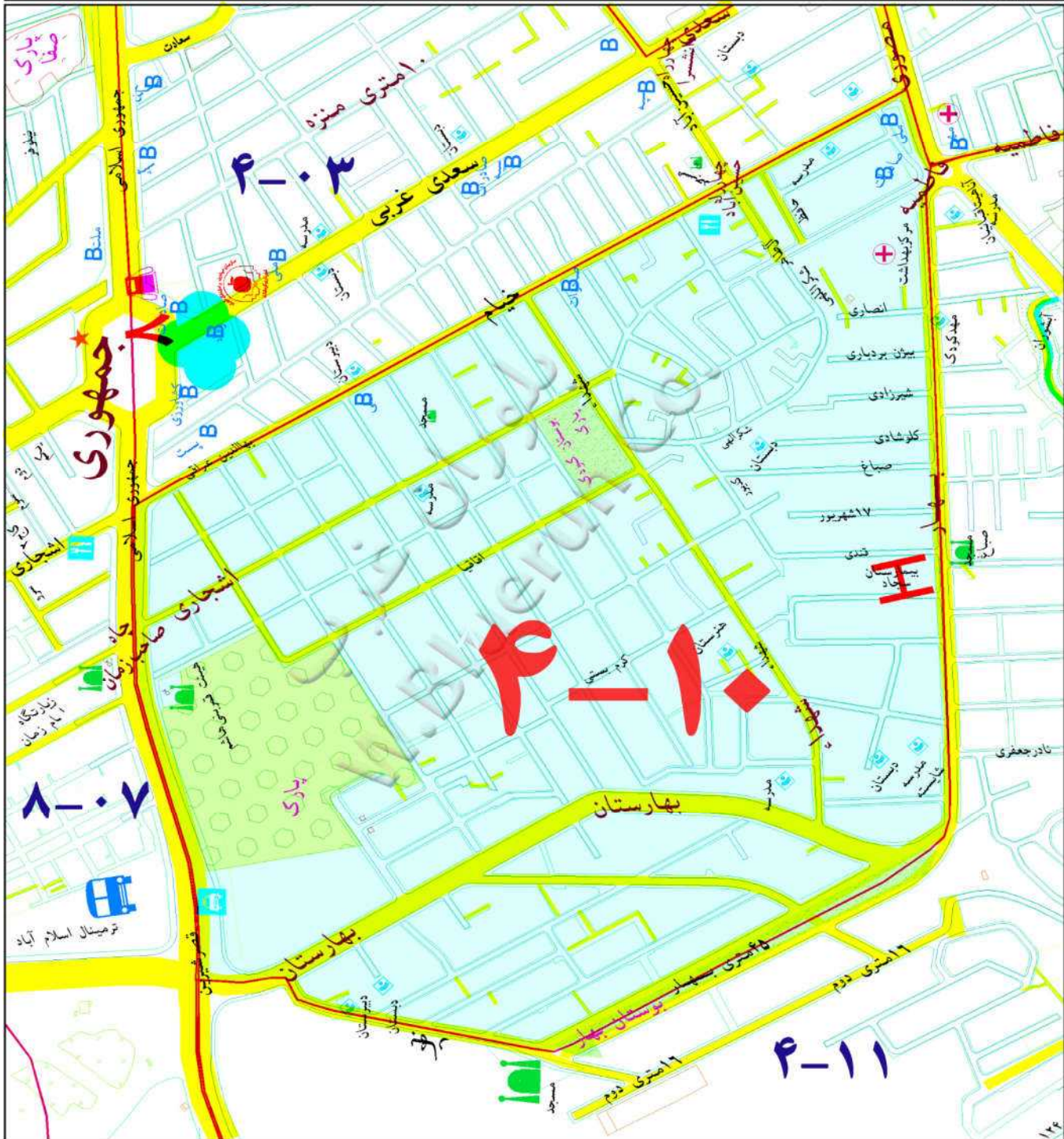
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

|           |           |         |
|-----------|-----------|---------|
| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
| ۲,۵۷۰,۰۰۰ | ۳,۸۵۶,۰۰۰ | ۹۲۱,۰۰۰ |



## بلوک ۴ ردیف ۱۰

|      |                          |
|------|--------------------------|
| شمال | چهارراه حسین آباد خیام   |
| شرق  | بهار                     |
| جنوب | ۴۵ متری بهار بوستان بهار |
| غرب  | جمهوری اسلامی            |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۹۹۸,۰۰۰ | ۳,۱۲۳,۰۰۰ | ۱,۷۳۶,۰۰۰ |







|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| <b>بلوک ۴ ردیف ۱۲</b> |                        |
| شمال                  | ہلال احمر              |
| شرق                   | خیابان کسری شہید جعفری |
| جنوب                  | دکتر مفتاح خیابان سواب |
| غرب                   | چهارراه معراج معراج    |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| مسکونی    | تجاری     | اداری     |
| ۱,۷۲۸,۰۰۰ | ۵,۶۱۷,۰۰۰ | ۳,۷۴۴,۰۰۰ |

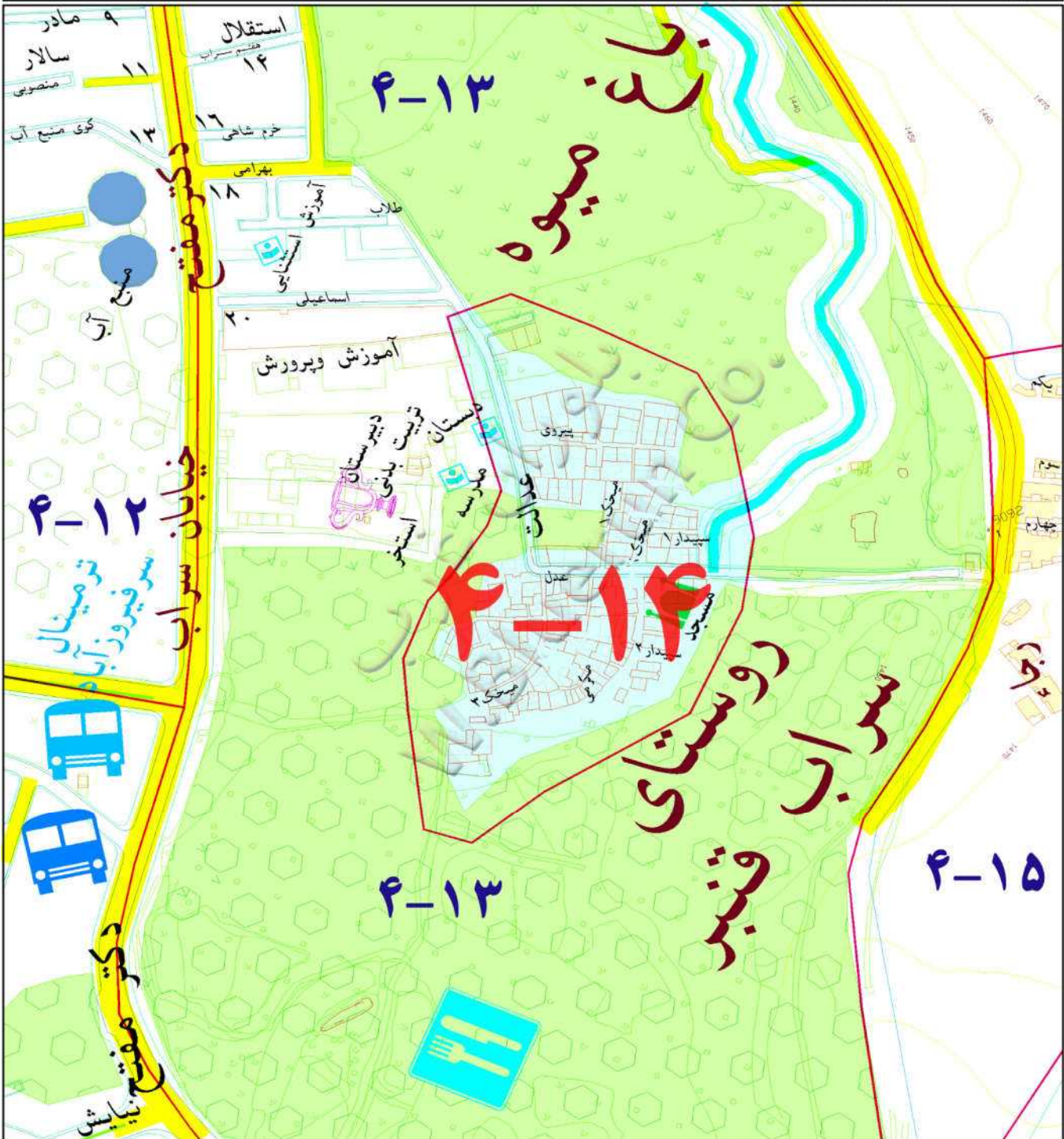






## بلوک ۴ ردیف ۱۴

|      |                            |
|------|----------------------------|
| شمال | محصور در باغ های سراب قنبر |
| شرق  | محصور در باغ های سراب قنبر |
| جنوب | محصور در باغ های سراب قنبر |
| غرب  | محصور در باغ های سراب قنبر |



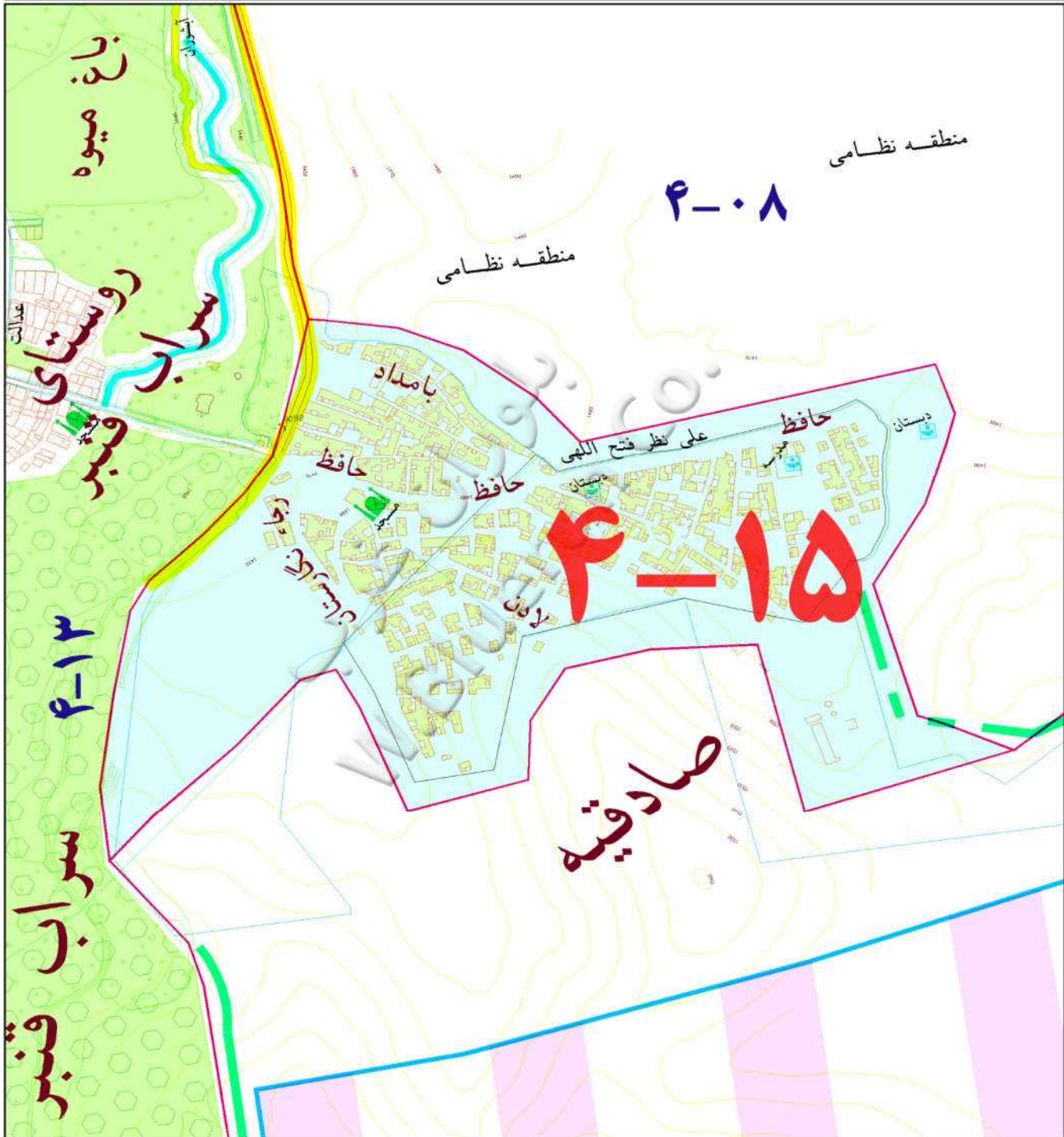
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری     | اداری   |
|---------|-----------|---------|
| ۴۰۳,۰۰۰ | ۱,۱۴۰,۰۰۰ | ۶۵۳,۰۰۰ |



**بلوک ۴ ردیف ۱۵**

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| شمال | حافظ علی نظر فتح الهی منطقه نظامی     |
| شرق  | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |
| جنوب | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |
| غرب  | سراب قنبر باغ میوه                    |



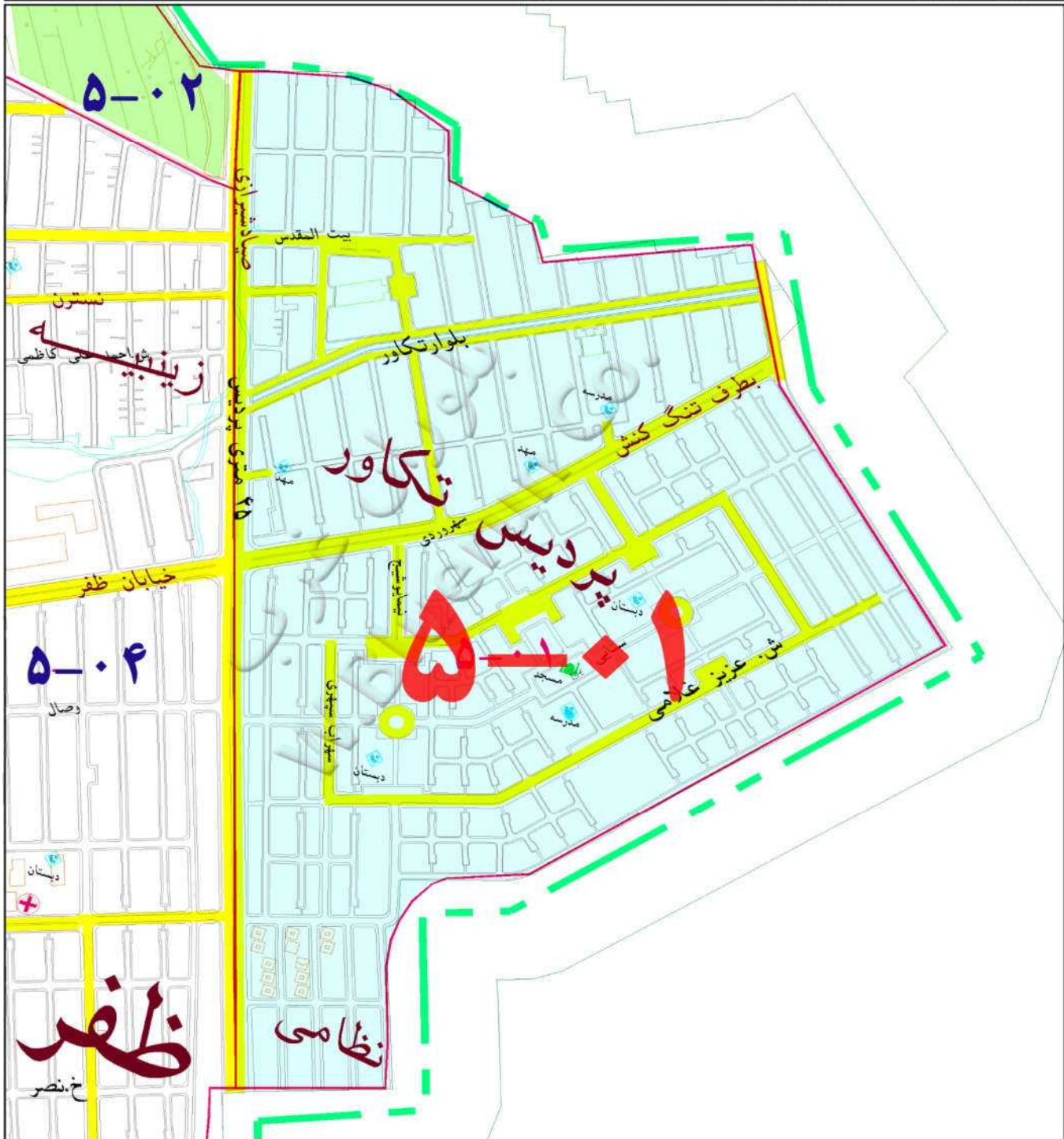
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| اداری   | تجاری   | مسکونی  |
|---------|---------|---------|
| ۵۷۲,۰۰۰ | ۹۵۳,۰۰۰ | ۳۳۸,۰۰۰ |



**بلوک ۵ ردیف ۱**

|      |                                                    |
|------|----------------------------------------------------|
| شمال | بطرف تنگ کنش حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |
| شرق  | بطرف تنگ کنش حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |
| جنوب | خیابان برق فشار قوی ۶۵ متری پردیس                  |
| غرب  | بطرف تنگ کنش حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

| مسکونی  | تجاری     | اداری   |
|---------|-----------|---------|
| ۴۰۴,۰۰۰ | ۱,۱۹۳,۰۰۰ | ۶۸۴,۰۰۰ |



# بلوک ۵ ردیف ۲

|      |                 |                                      |
|------|-----------------|--------------------------------------|
| شمال | پارک شرقی       | حرم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |
| شرق  | زمینیه          |                                      |
| جنوب | میدان طاقبستان  | جاده قدیم                            |
| غرب  | روستای طاقبستان |                                      |



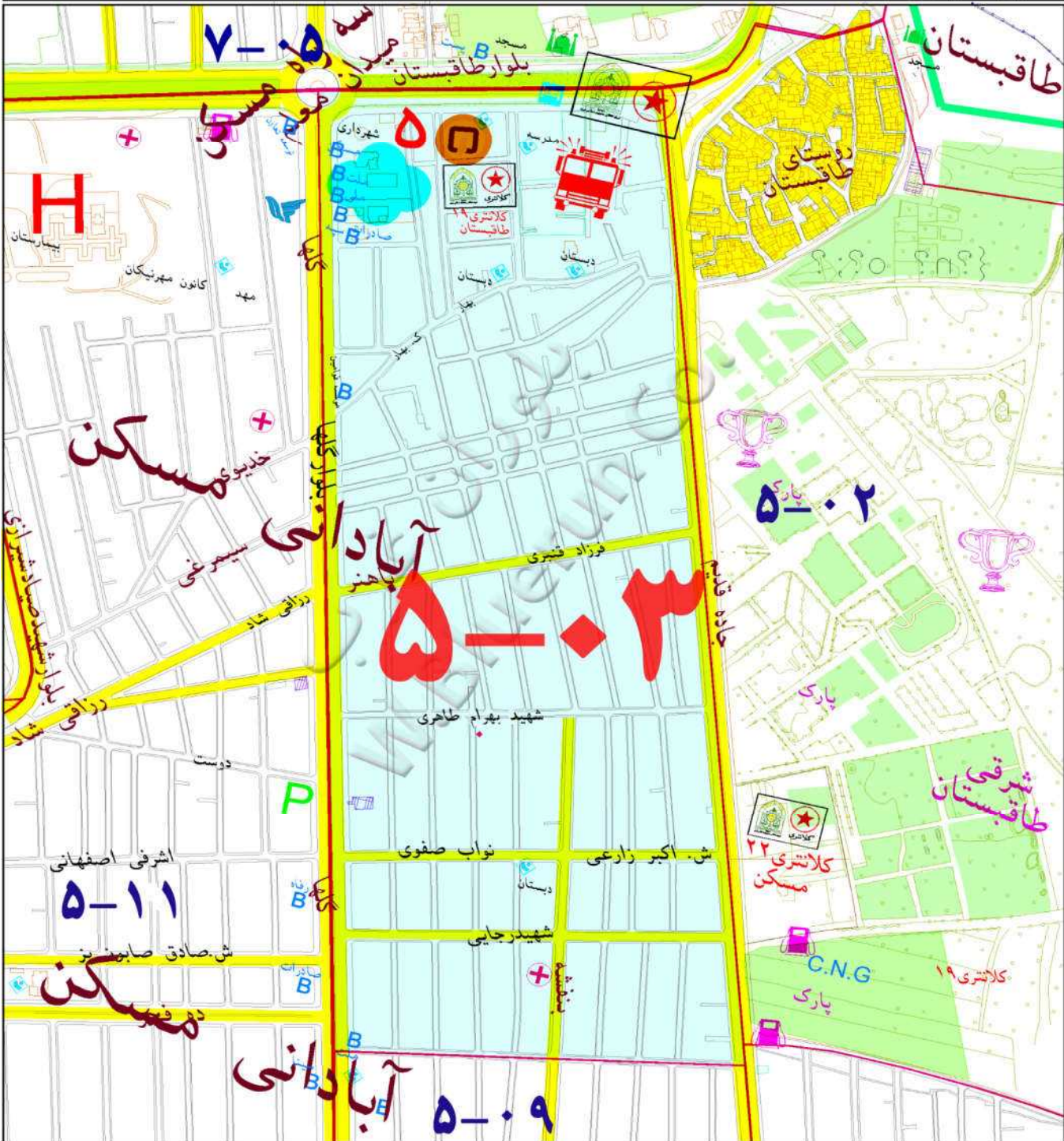
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری     | اداری   |
|---------|-----------|---------|
| ۴۰۴,۰۰۰ | ۱,۴۸۸,۰۰۰ | ۷۹۰,۰۰۰ |



**بلوک ۵ ردیف ۰۳**

|      |                |
|------|----------------|
| شمال | جاده قدیم      |
| شرق  | ش. علی بساطی   |
| جنوب | بلوار گلها     |
| غرب  | بلوار طاقبستان |



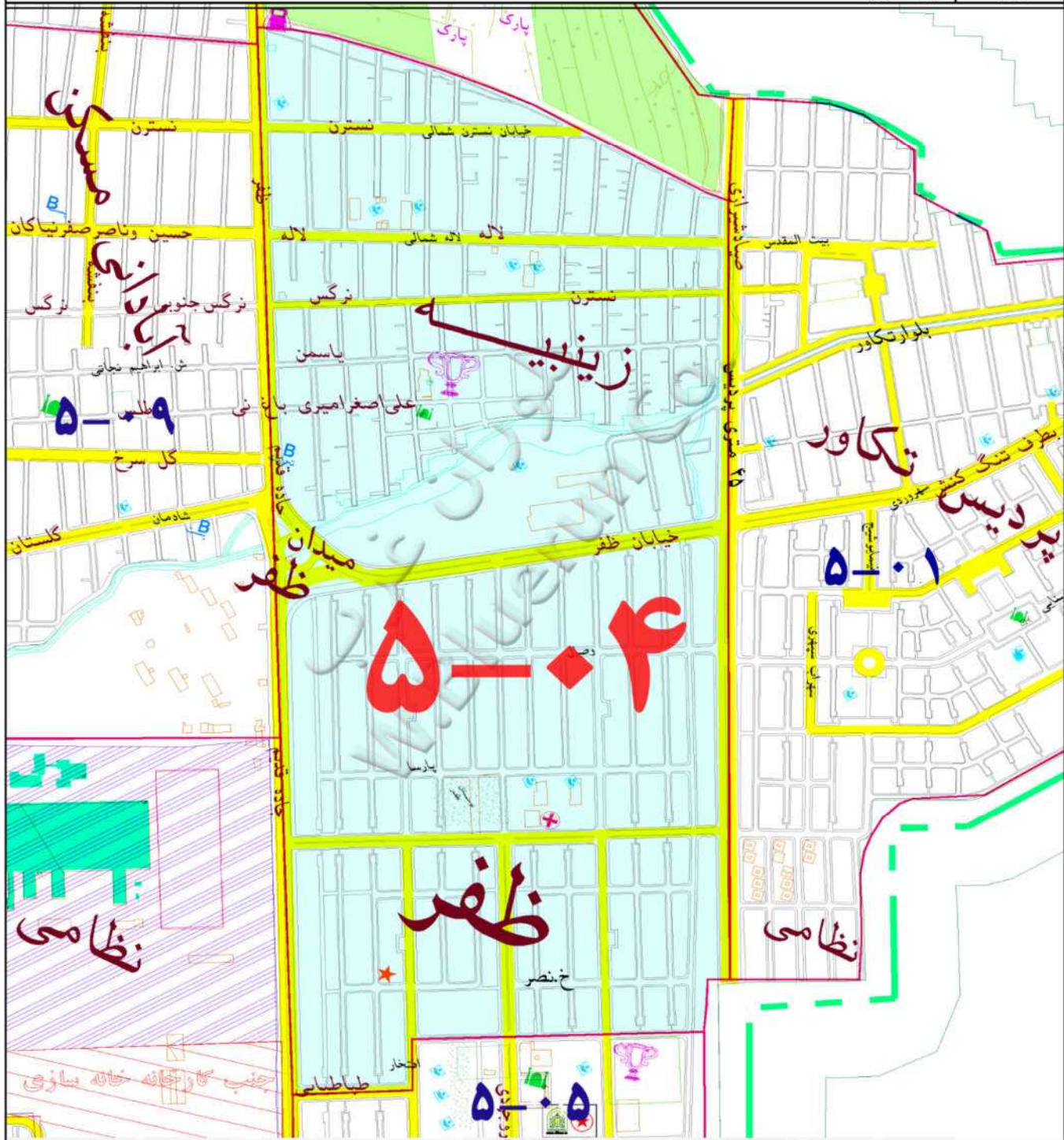
**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|         |           |           |
|---------|-----------|-----------|
| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
| ۵۷۰,۰۰۰ | ۲,۲۳۱,۰۰۰ | ۱,۶۵۲,۰۰۰ |



**بلوک ۵ ردیف ۴**

| بلوک ۵ ردیف ۴ |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| شمال          | خیابان برق فشار قوی ۴۵ متری پردیس |
| شرق           | خیابان محراب طباطبایی             |
| جنوب          | جاده قدیم ظفر                     |
| غرب           | پارک شرقی                         |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|         |           |         |
|---------|-----------|---------|
| مسکونی  | تجاری     | اداری   |
| ۴۵۴,۰۰۰ | ۱,۳۴۳,۰۰۰ | ۷۷۰,۰۰۰ |



**بلوک ۵ ردیف ۵**

|      |                       |                                       |
|------|-----------------------|---------------------------------------|
| شمال | خیابان برق فشار قوی   | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |
| شرق  | محدوده شهرک دانش      |                                       |
| جنوب | بلوار ظفر             |                                       |
| غرب  | خیابان محراب طباطبایی |                                       |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

| مسکونی  | تجاری   | اداری   |
|---------|---------|---------|
| ۳۰۳,۰۰۰ | ۸۵۶,۰۰۰ | ۵۱۳,۰۰۰ |



|      |                           |
|------|---------------------------|
| شمال | بلوار ظفر                 |
| شرق  | خ . افرا نوکان            |
| جنوب | بزرگراه کرمانشاه - بیستون |
| غرب  | اسد ا... اعراضی           |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|         |           |         |
|---------|-----------|---------|
| اداری   | تجاری     | مسکونی  |
| ۷۷۰,۰۰۰ | ۱,۳۴۳,۰۰۰ | ۴۵۴,۰۰۰ |



**بلوک ۵ ردیف ۷**

|      |                           |
|------|---------------------------|
| شمال | بلوار لاله ۴۵ متری نصر    |
| شرق  | اسد ... اعراضی            |
| جنوب | بزرگراه کرمانشاه - پیستون |
| غرب  | میدان نیایش بلوار نماز    |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

| مسکونی  | تجاری     | اداری   |
|---------|-----------|---------|
| ۵۰۵,۰۰۰ | ۱,۴۹۲,۰۰۰ | ۸۵۶,۰۰۰ |



**بلوک ۵ ردیف ۸**

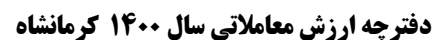
|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| شمال | بلوار ظفر جاده قدیم              |
| شرق  | اسد ... اعراضی                   |
| جنوب | بلوار لاله ۴۵ متری نصر           |
| غرب  | میدان نیایش بلوار نماز خانه سازی |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| اداری   | تجاری     | مسکونی  |
|---------|-----------|---------|
| ۷۹۰,۰۰۰ | ۱,۳۷۷,۰۰۰ | ۴۰۴,۰۰۰ |

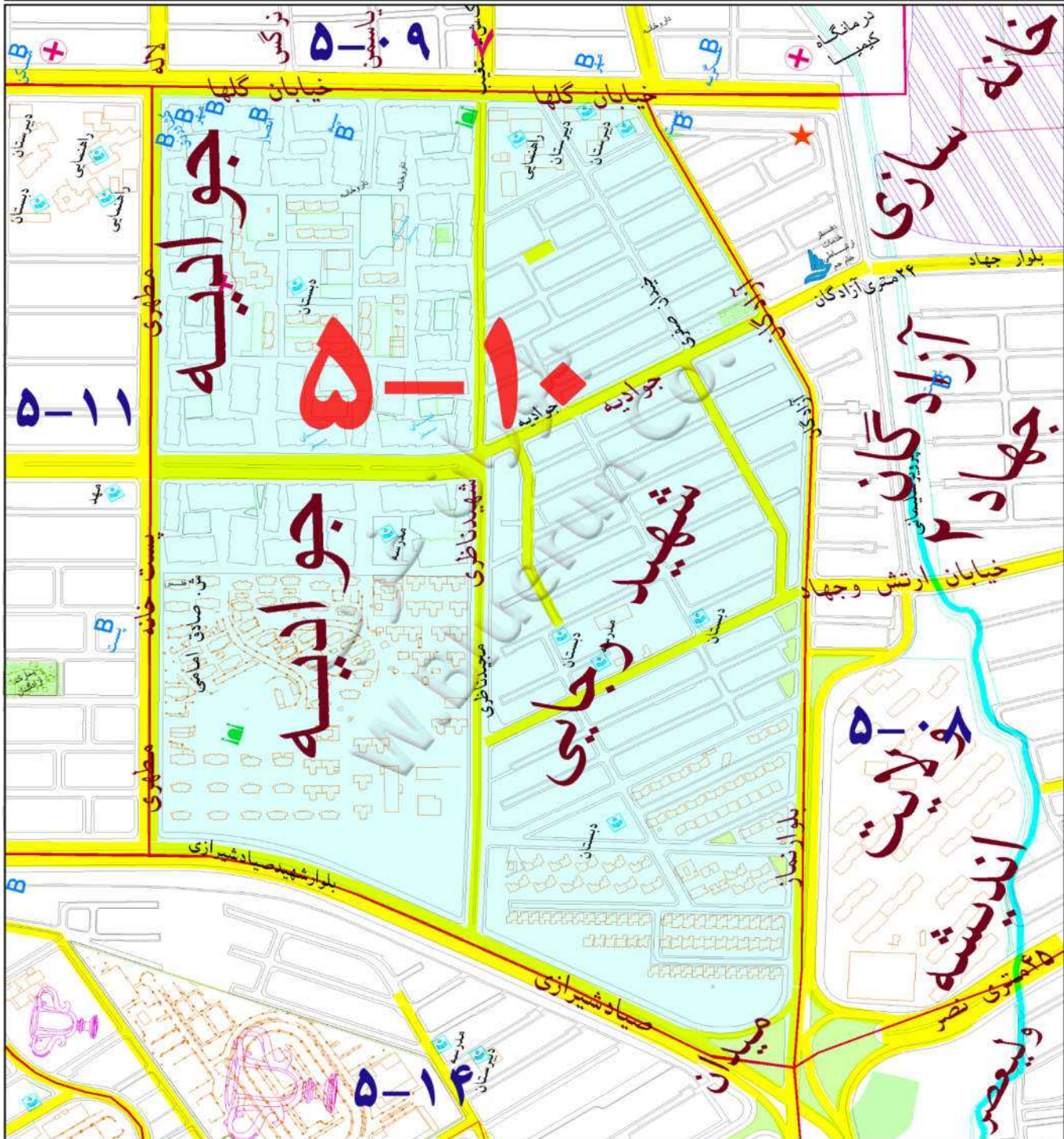






## بلوک ۵ ردیف ۱۰

|      |                   |
|------|-------------------|
| شمال | خیابان گلها       |
| شرق  | بلوارنماز آزادگان |
| جنوب | صیادشیرازی        |
| غرب  | مطهری پست خانه    |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۵۰۵,۰۰۰ | ۱,۹۵۲,۰۰۰ | ۱,۱۱۹,۰۰۰ |



## بلوک ۵ ردیف ۱۱

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| شمال | بلوار گلها                      |
| شرق  | مطهری پست خانه                  |
| جنوب | بلوار شهید صیاد شیرازی          |
| غرب  | بلوار شهید شیرودی بلوار طاقستان |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۶۰۵,۰۰۰ | ۲,۵۲۹,۰۰۰ | ۱,۳۴۴,۰۰۰ |



## بلوک ۵ ردیف ۱۲

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| بلوار شهید صیاد شیرازی            | شمال |
| سوم فرهنگیان                      | شرق  |
| ش. باقر کاظمی دوم فرهنگیان        | جنوب |
| بلوار شهید شیروودی بلوار طاقبستان | غرب  |



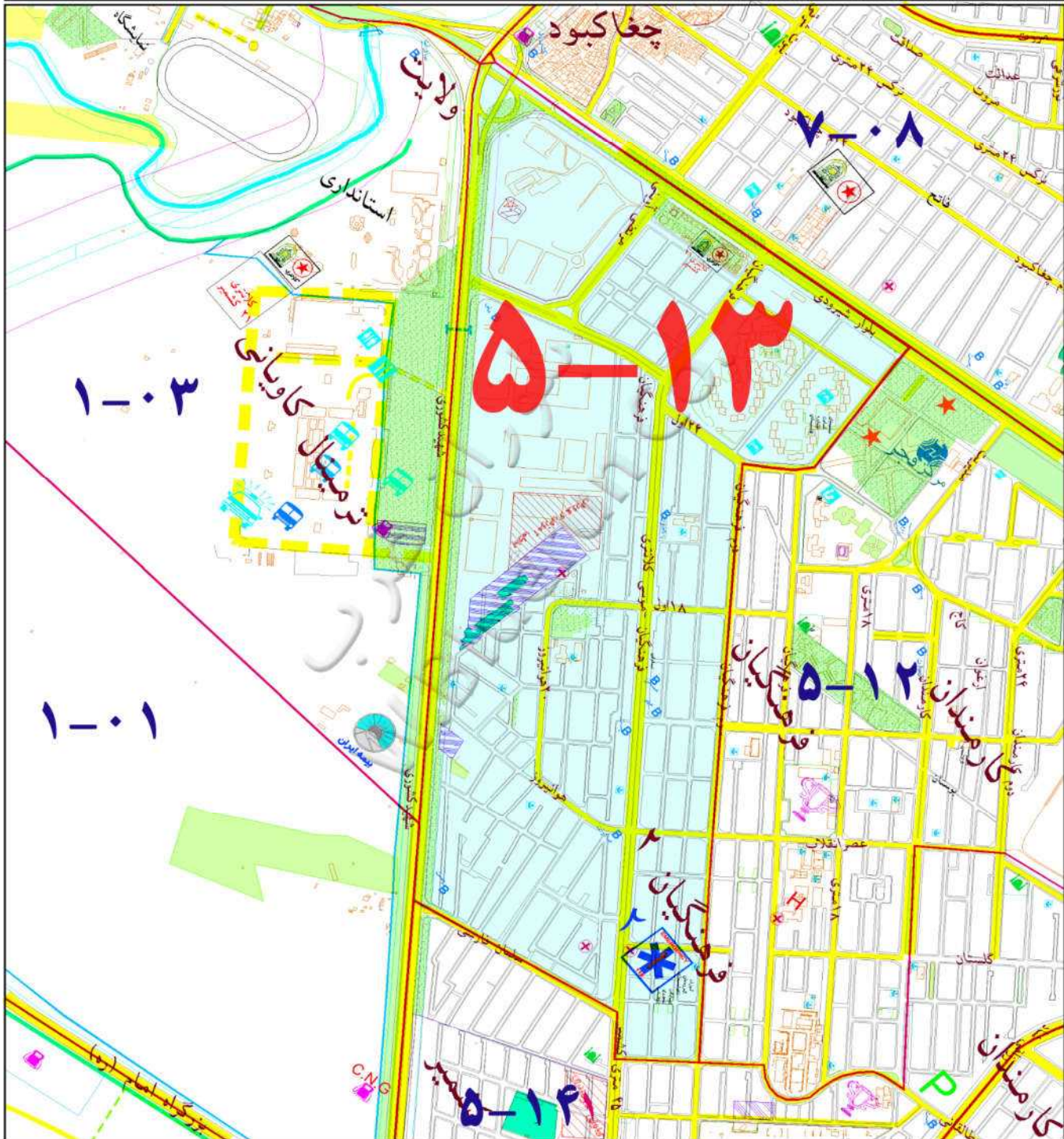
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
|-----------|-----------|---------|
| ۱,۷۹۰,۰۰۰ | ۳,۲۲۳,۰۰۰ | ۷۴۲,۰۰۰ |



## بلوک ۵ ردیف ۱۳

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| شمال | سوم فرهنگیان ش. باقر کاظمی        |
| شرق  | سلمان فارسی                       |
| جنوب | شهیدکشوری ولایت                   |
| غرب  | بلوار شهید شیروودی بلوار طاقبستان |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
|-----------|-----------|---------|
| ۱,۷۹۰,۰۰۰ | ۳,۲۲۳,۰۰۰ | ۷۴۲,۰۰۰ |



**بلوک ۵ ردیف ۱۴**

|      |                        |                        |
|------|------------------------|------------------------|
| شمال | بلوار شهید صیاد شیرازی | حرم شکارگاه خسرو پرویز |
| شرق  | میدان امام خمینی       | بلوار نماز میدان تپاش  |
| جنوب | بلوار شهید کشوری       | میدان امام خمینی       |
| غرب  | سلمان فارسی            |                        |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|         |           |           |
|---------|-----------|-----------|
| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
| ۶۸۴,۰۰۰ | ۲,۷۵۵,۰۰۰ | ۱,۵۸۱,۰۰۰ |



**بلوک ۵ ردف ۱۵**

| بلوک ۵ ردیف ۱۵ |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| شمال           | پل‌سوار ظفر جاده قدیم شهرک دانش          |
| شرق            | سه راهی بزرگراه بیستون - جاده قدیم تهران |
| جنوب           | بزرگراه بیستون حریم فرودگاه کرمانشاه     |
| غرب            | خ. افرا شهرک شهره‌ای                     |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| مسکونی  | تجاری   | اداری   |
| ۲۷۶,۰۰۰ | ۷۸۶,۰۰۰ | ۴۷۱,۰۰۰ |

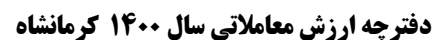














## بلوک ۶ ردیف ۴

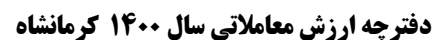
|      |                               |
|------|-------------------------------|
| شمال | حرم جدید رودخانه قره سو       |
| شرق  | پاکان نهالستان چغامیرزا فاز ۲ |
| جنوب | رضوان مدنی                    |
| غرب  | ۲۰ متری                       |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
|-----------|-----------|---------|
| ۱,۳۱۷,۰۰۰ | ۲,۲۹۶,۰۰۰ | ۶۵۸,۰۰۰ |







|      |                             |
|------|-----------------------------|
| شمال | ۴۵ متری رضوان مدنی          |
| شرق  | بزرگراه امام حسین گمر بند ی |
| جنوب | تیمسارنجفی                  |
| غرب  | بلوارشاهد                   |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|           |           |         |
|-----------|-----------|---------|
| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
| ۱,۵۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۸۰,۰۰۰ |



# بلوک ۶ ردیف ۷

|      |                   |                                       |
|------|-------------------|---------------------------------------|
| شمال | میدان رسالت       | بلوار ۴۵ متری گلها                    |
| شرق  | بلوار شاهد        |                                       |
| جنوب | میدان شاهد        | چهارراه حشمتی                         |
| غرب  | انتهای شهرک معراج | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |



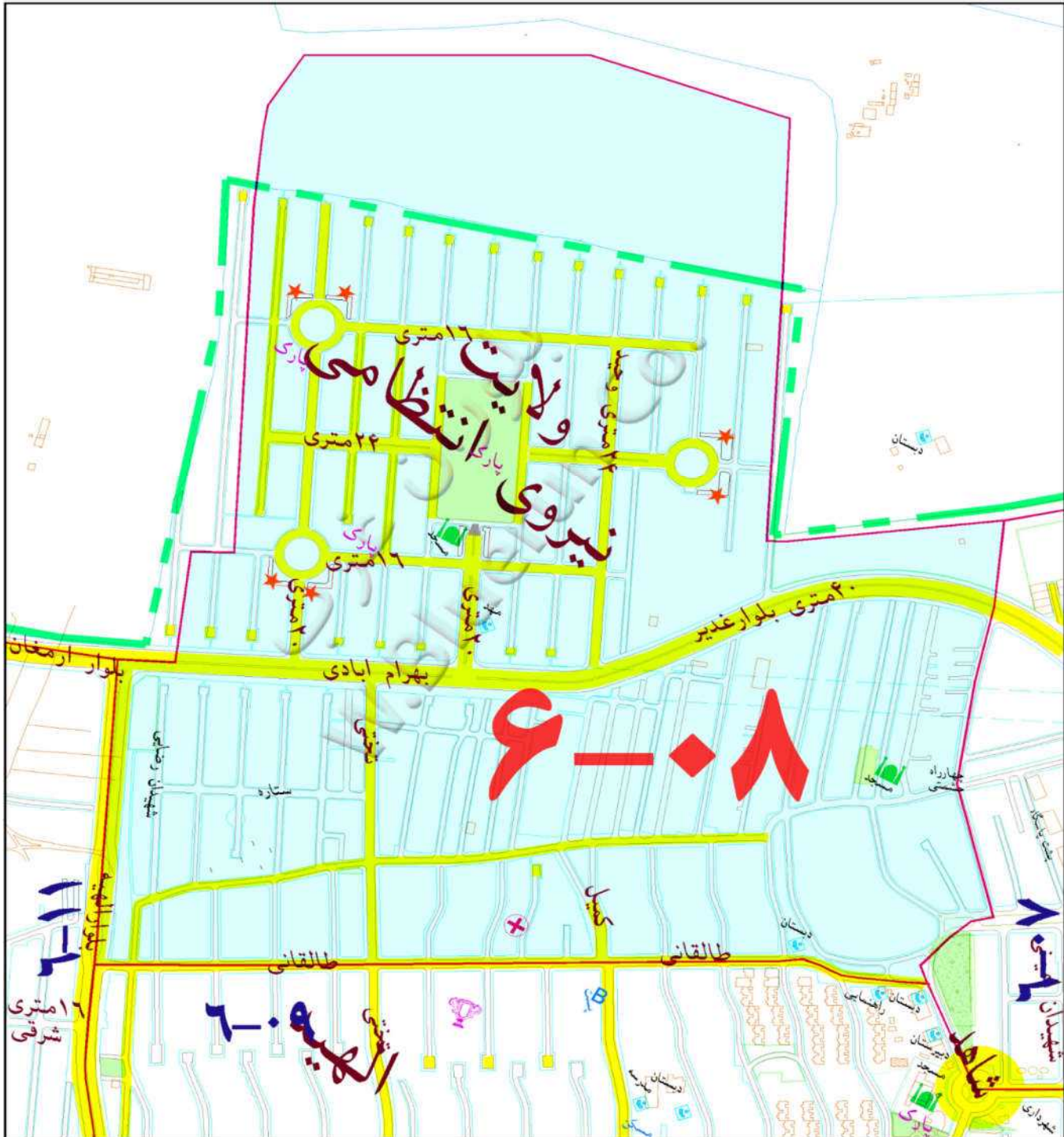
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۶۰۰,۰۰۰ | ۲,۱۶۰,۰۰۰ | ۱,۲۰۰,۰۰۰ |



**بلوک ۶ ردیف ۸۰**

|                |                   |                                       |
|----------------|-------------------|---------------------------------------|
| بلوک ۶ ردیف ۰۸ |                   |                                       |
| شمال           | میدان شاهد        | چهارراه حشمتی                         |
| شرق            | طالقانی           |                                       |
| جنوب           | بلوار الهیه       |                                       |
| غرب            | انتهای شهرک ولایت | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|           |           |         |
|-----------|-----------|---------|
| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
| ۱,۰۸۰,۰۰۰ | ۱,۸۰۰,۰۰۰ | ۶۰۰,۰۰۰ |





|           |           |         |
|-----------|-----------|---------|
| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
| ۲,۴۰۰,۰۰۰ | ۳,۶۰۰,۰۰۰ | ۹۶۰,۰۰۰ |





|           |           |         |
|-----------|-----------|---------|
| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
| ۱,۴۴۰,۰۰۰ | ۳,۱۲۰,۰۰۰ | ۷۲۰,۰۰۰ |



**بلوک ۶ ردیف ۱۱**

|      |                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------|
| شمال | میدان الهیه بلوار الهیه                                        |
| شرق  | میدان الهیه بزرگراه امام حسین کمربندی سوره گلستان              |
| جنوب | انتهای شهرک داه گستری حریم شهرک های داروخانه داران - تاکسیرانی |
| غرب  | بلوار ارمغان حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری             |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

|           |           |         |
|-----------|-----------|---------|
| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
| ۱,۵۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۴۰,۰۰۰ |



## بلوک ۶ ردیف ۱۲

|      |                                     |                          |
|------|-------------------------------------|--------------------------|
| شمال | بلوار امام علی                      | جاده سنندج               |
| شرق  | ۹۰ متری                             | حریم جدید رودخانه قره سو |
| جنوب | انتهای روستای کهریز                 |                          |
| غرب  | محدوده روستای کرناچی و روستای کهریز |                          |



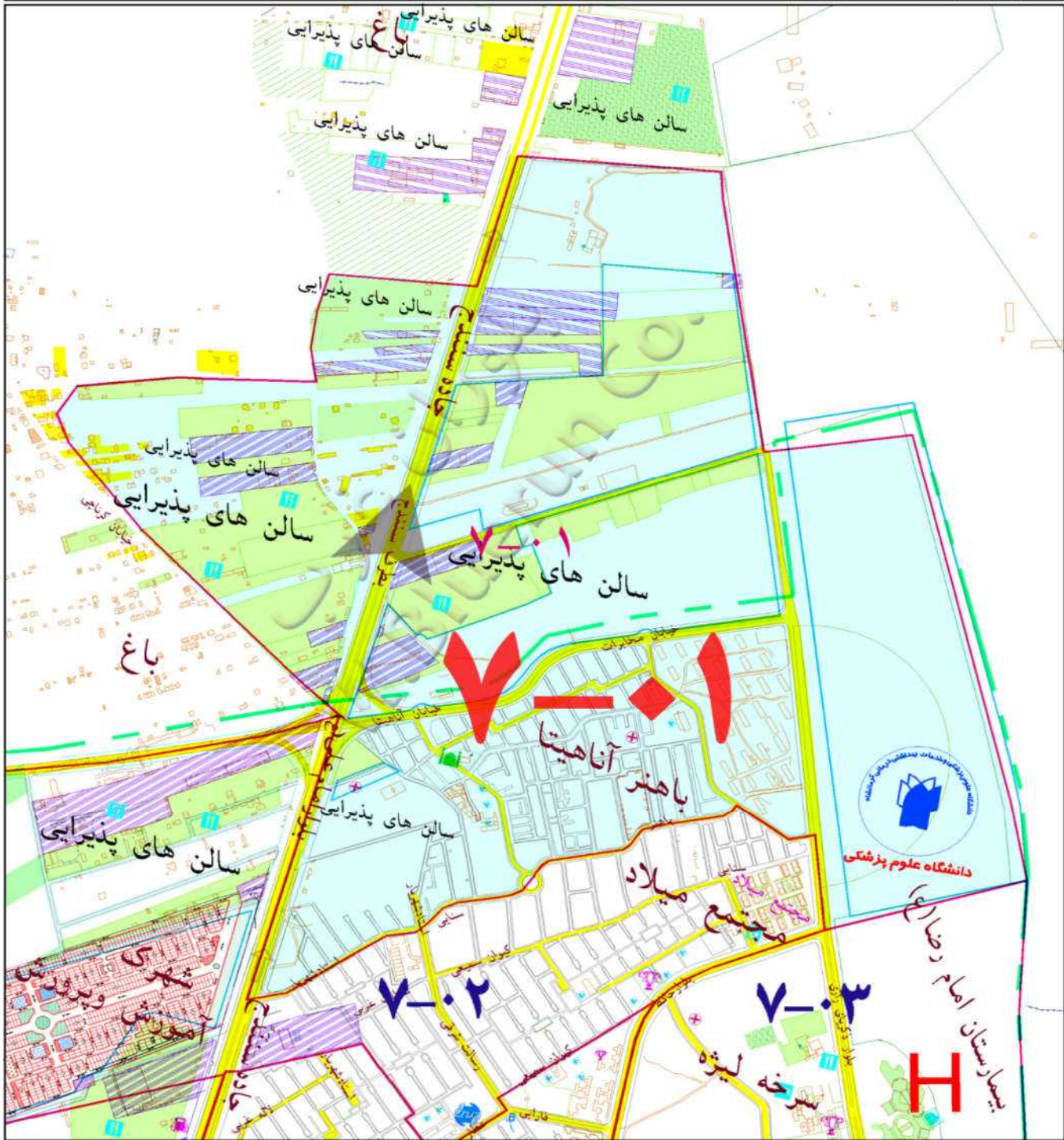
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| اداری   | تجاری   | مسکونی  |
|---------|---------|---------|
| ۵۰۴,۰۰۰ | ۸۳۷,۰۰۰ | ۲۷۶,۰۰۰ |



# بلوک ۷ ردیف ۱

|      |                                         |
|------|-----------------------------------------|
| شمال | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری   |
| شرق  | استادشهریار باهنر                       |
| جنوب | بلوار امام علی جاده ستندج روستای کهوریز |
| غرب  | باغهای جاده ستندج                       |



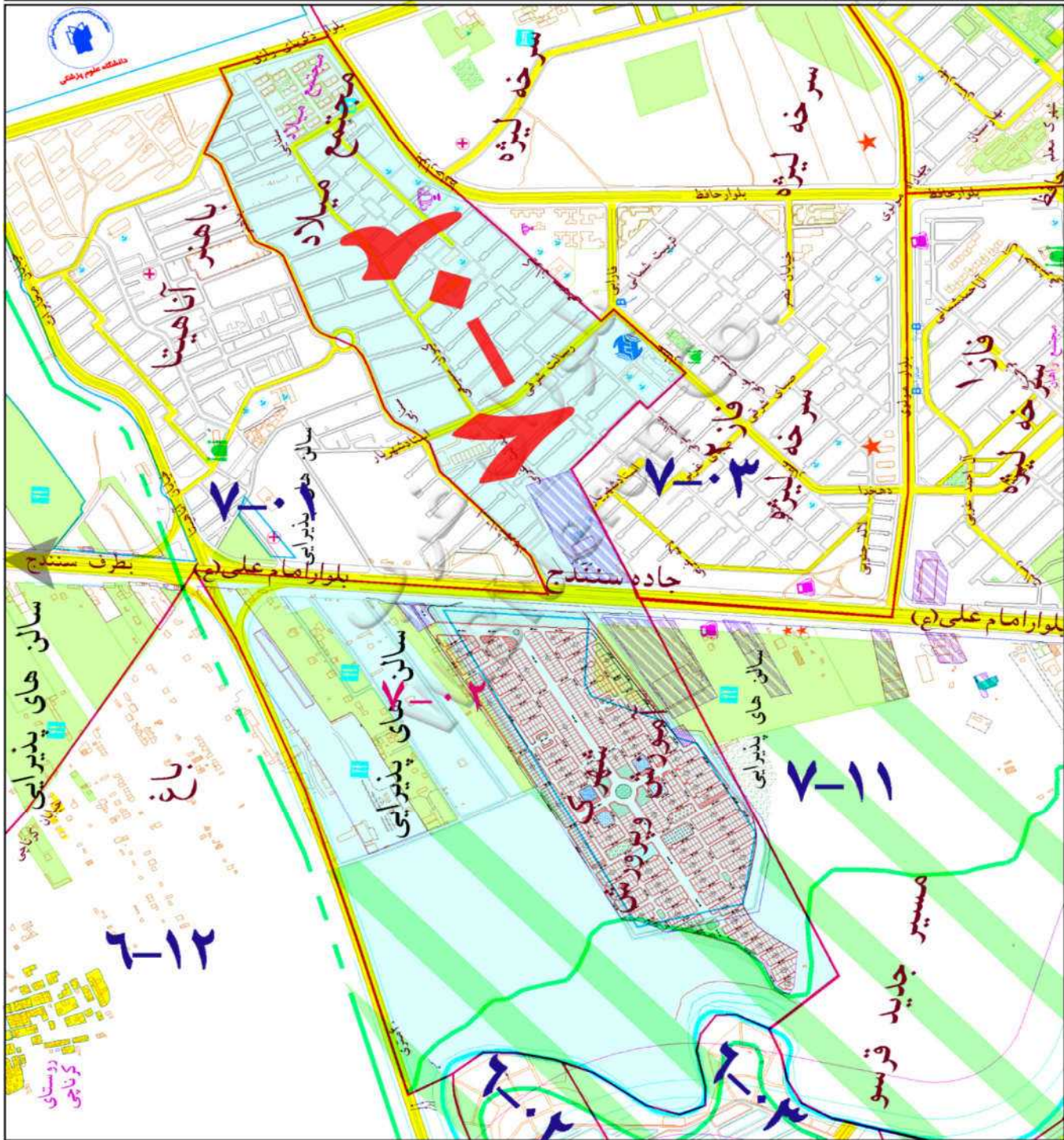
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری     | اداری   |
|---------|-----------|---------|
| ۳۲۷,۰۰۰ | ۱,۲۵۷,۰۰۰ | ۷۵۳,۰۰۰ |



**بلوک ۷ ردیف ۰۲**

|      |                          |
|------|--------------------------|
| شمال | بلوار ذکریای رازی        |
| شرق  | کیوان سیمایی عطار        |
| جنوب | حریم جدید رودخانه قره سو |
| غرب  | استادشهریار باهنر        |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

| مسکونی  | تجاری     | اداری   |
|---------|-----------|---------|
| ۳۸۲,۰۰۰ | ۱,۴۶۶,۰۰۰ | ۸۸۰,۰۰۰ |



**بلوک ۷ ردیف ۰۳**

|      |                        |                                       |
|------|------------------------|---------------------------------------|
| شمال | بیمارستان امام رضا (ع) | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |
| شرق  | بلوار مولوی            |                                       |
| جنوب | بلوار امام علی         | جاده سنندج                            |
| غرب  | کیوان سیمپلی عطار      |                                       |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

| مسکونی  | تجاری     | اداری   |
|---------|-----------|---------|
| ۴۸۰,۰۰۰ | ۱,۵۳۸,۰۰۰ | ۹۲۱,۰۰۰ |



## بلوک ۷ ردیف ۰۴

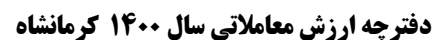
|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| شمال | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |
| شرق  | بلوار ذکریای رازی بلوار رودکی         |
| جنوب | کلاستر ۲۳ تعاون بلوار حافظ            |
| غرب  | بلوار مولوی چهاره مولوی               |



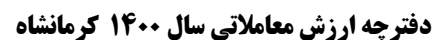
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| اداری   | تجاری     | مسکونی  |
|---------|-----------|---------|
| ۹۲۱,۰۰۰ | ۱,۷۳۵,۰۰۰ | ۴۸۰,۰۰۰ |



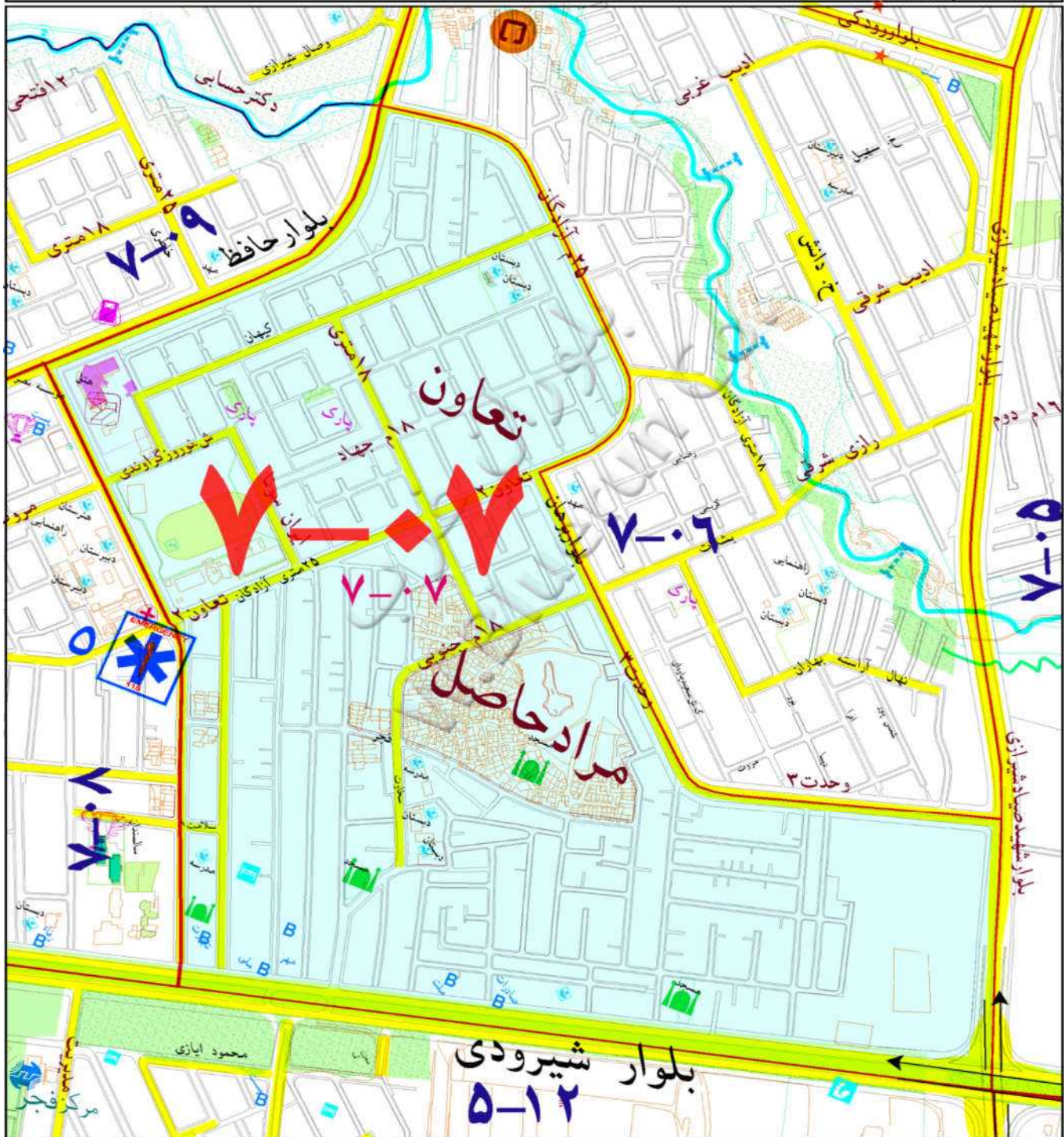








|      |                         |
|------|-------------------------|
| شمال | بلوار بهران ۲۵م آزادگان |
| شرق  | بلوار شیروزی            |
| جنوب | بلوار آزادگان           |
| غرب  | بلوار حافظ مروت         |



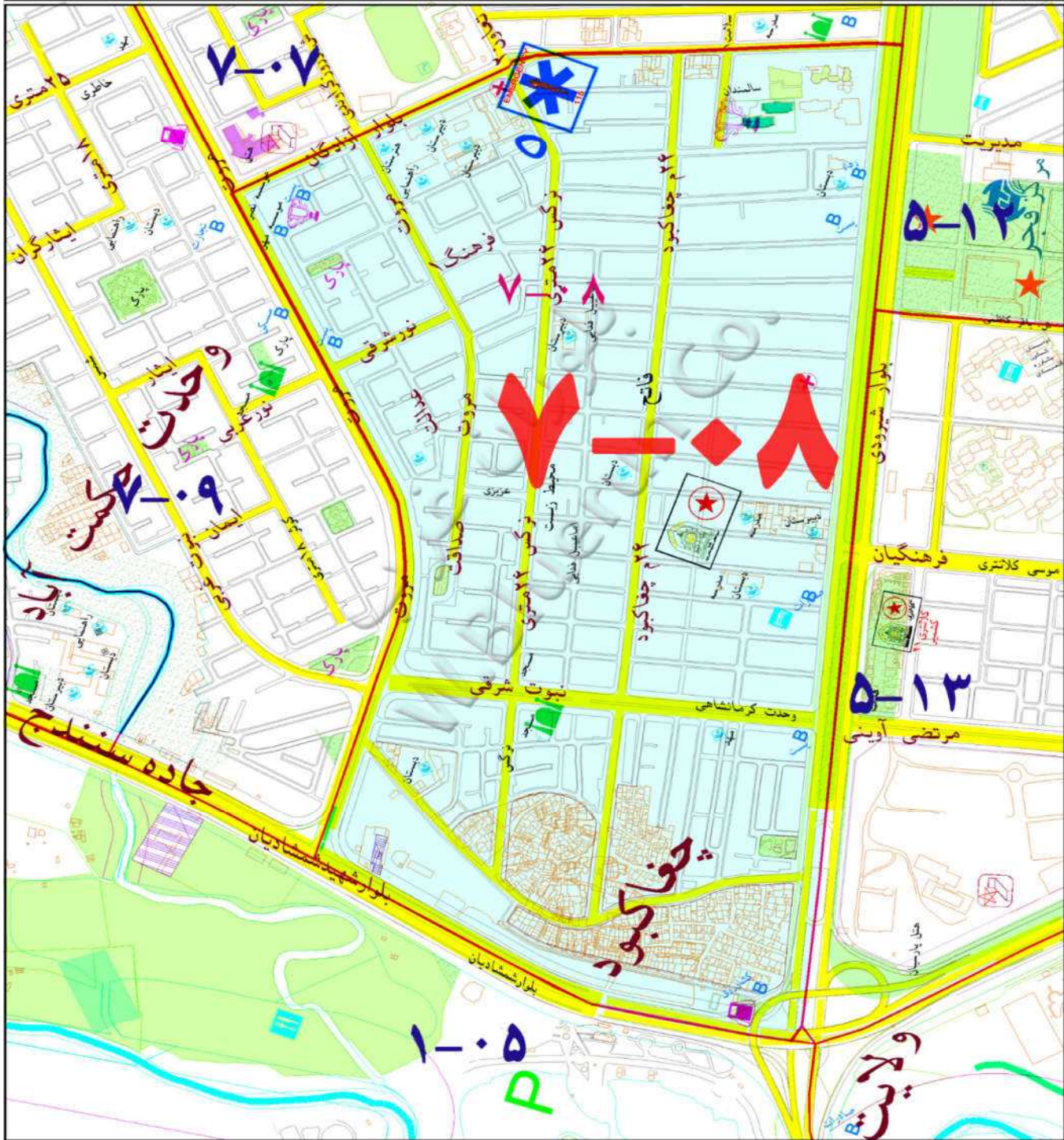
**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|         |           |           |
|---------|-----------|-----------|
| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
| ۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۹۸۴,۰۰۰ | ۱,۰۵۳,۰۰۰ |



**بلوک ۷ ردیف ۸**

|                   |      |
|-------------------|------|
| بلوار آزادگان     | شمال |
| بلوار شهید شیرودی | شرق  |
| بلوار شهادیان     | جنوب |
| مروت              | غرب  |



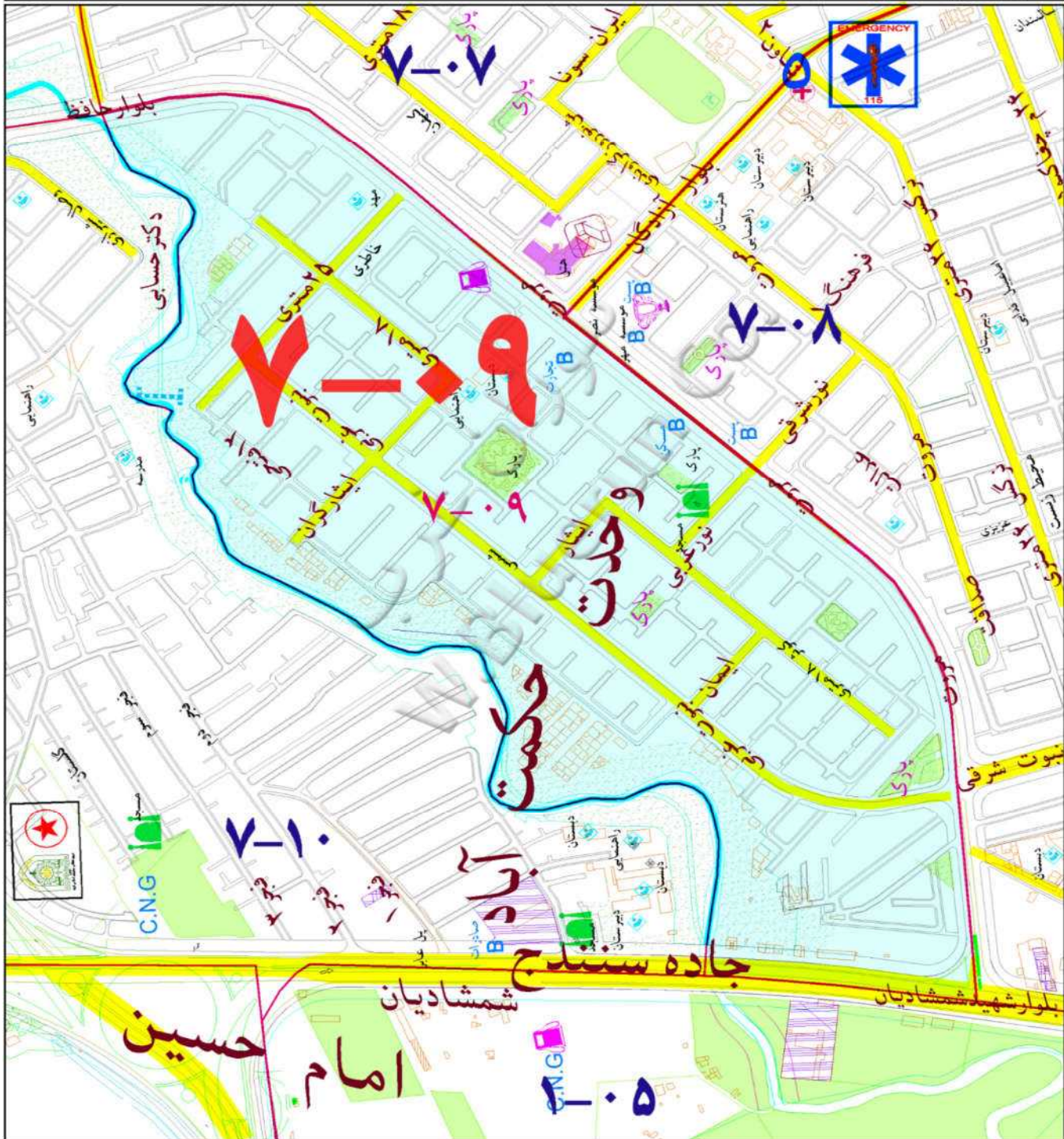
**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۴۸۰,۰۰۰ | ۱,۸۹۳,۰۰۰ | ۱,۰۰۵,۰۰۰ |



**بلوک ۷ ردیف ۹**

|      |                      |
|------|----------------------|
| شمال | بلوار حافظ           |
| شرق  | مروت                 |
| جنوب | بلوار شهید ششادیان   |
| غرب  | حکمت آباد دکتر حسابی |



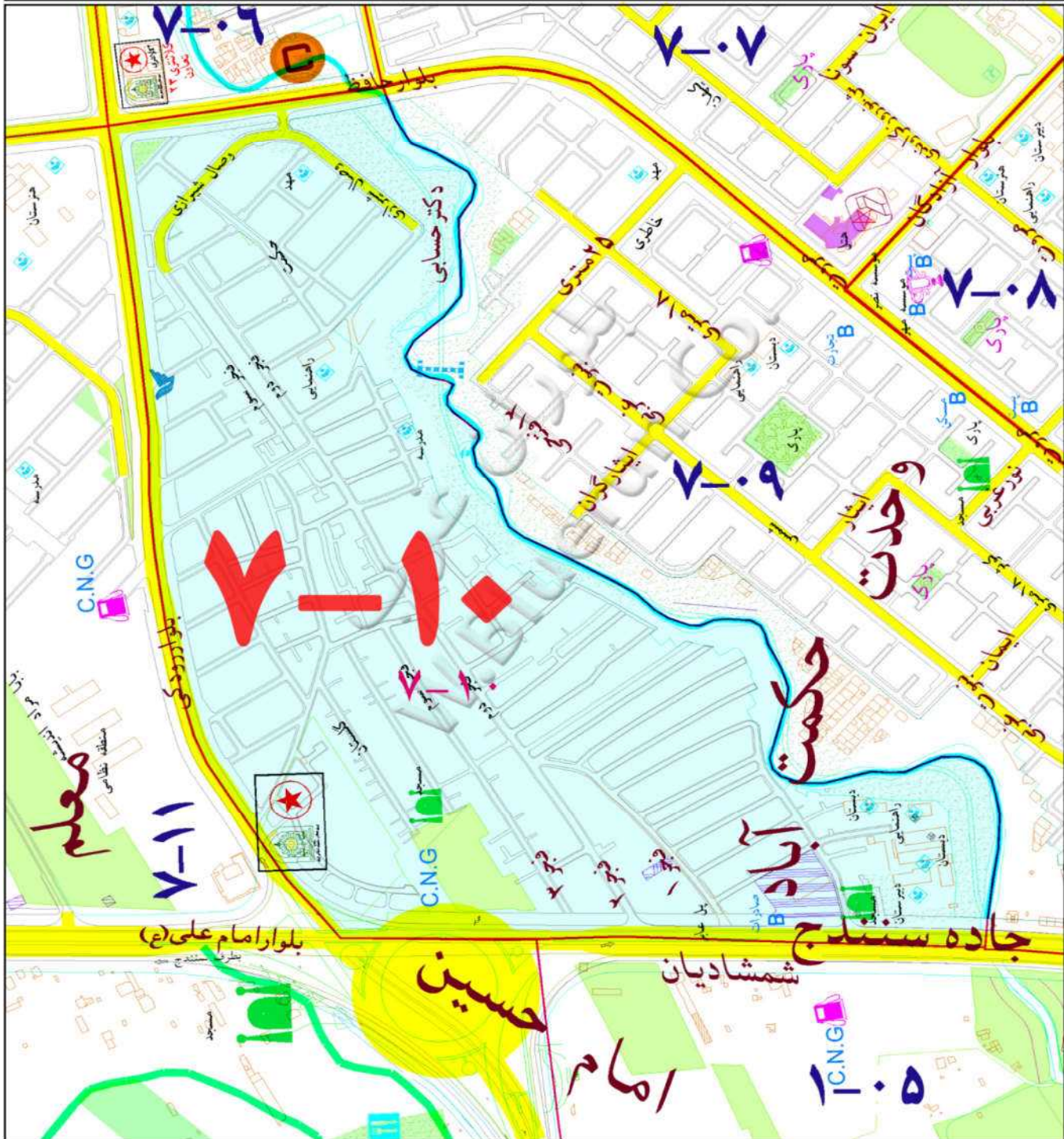
**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۹۸۴,۰۰۰ | ۱,۰۵۳,۰۰۰ |



## بلوک ۷ ردیف ۱۰

|      |             |            |
|------|-------------|------------|
| شمال | بلوار حافظ  | دکتر حسایی |
| شرق  | حکمت آباد   | دکتر حسایی |
| جنوب | جاده سنندج  |            |
| غرب  | بلوار رودکی |            |

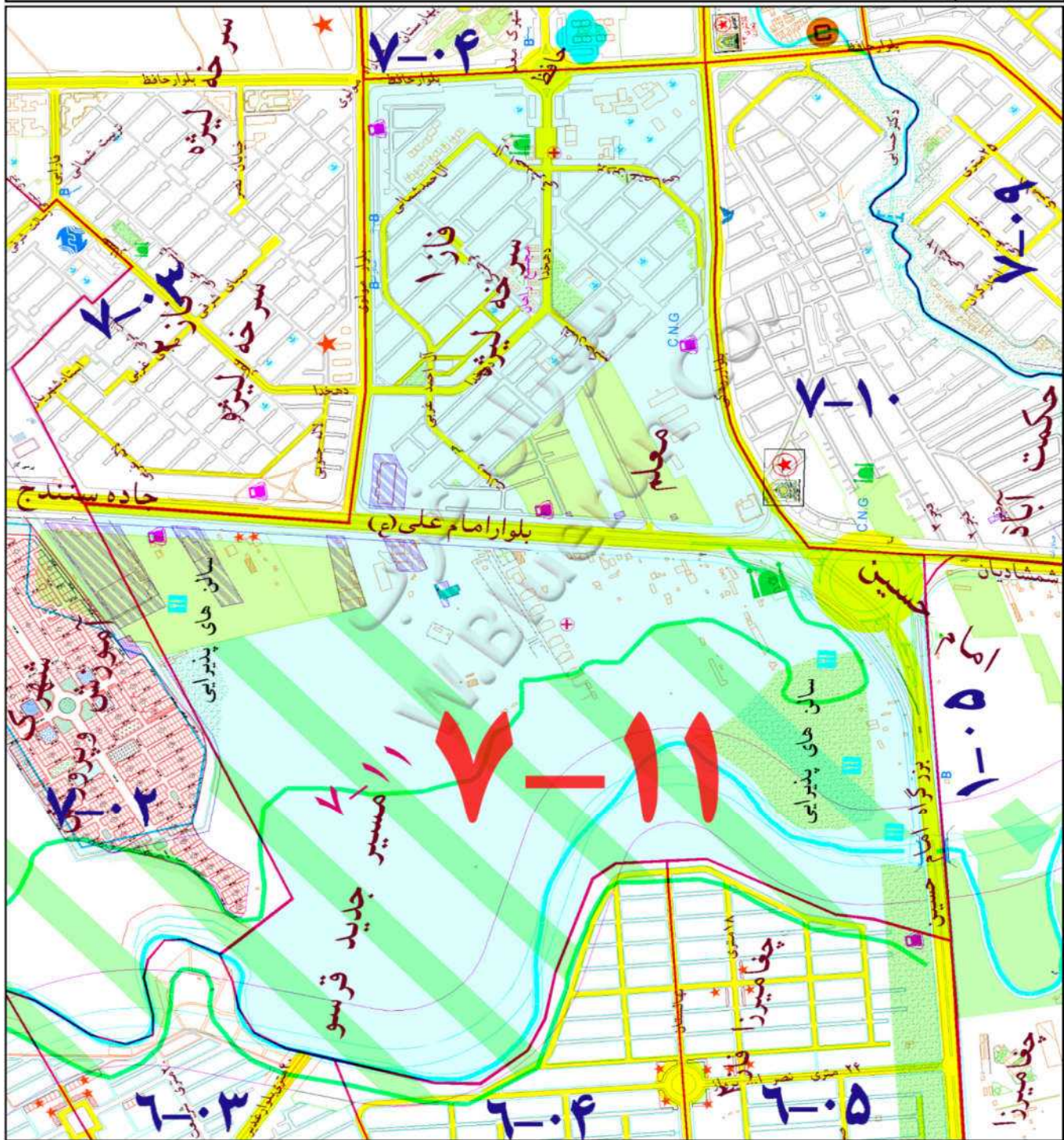


ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
|-----------|-----------|---------|
| ۱,۰۵۳,۰۰۰ | ۱,۹۸۴,۰۰۰ | ۵۴۰,۰۰۰ |



|      |                          |            |
|------|--------------------------|------------|
| شمال | بلوار حافظ               | میدان حافظ |
| شرق  | بلوار رود کی             |            |
| جنوب | حریم جدید رودخانه قره سو |            |
| غرب  | بلوار مولوی              |            |



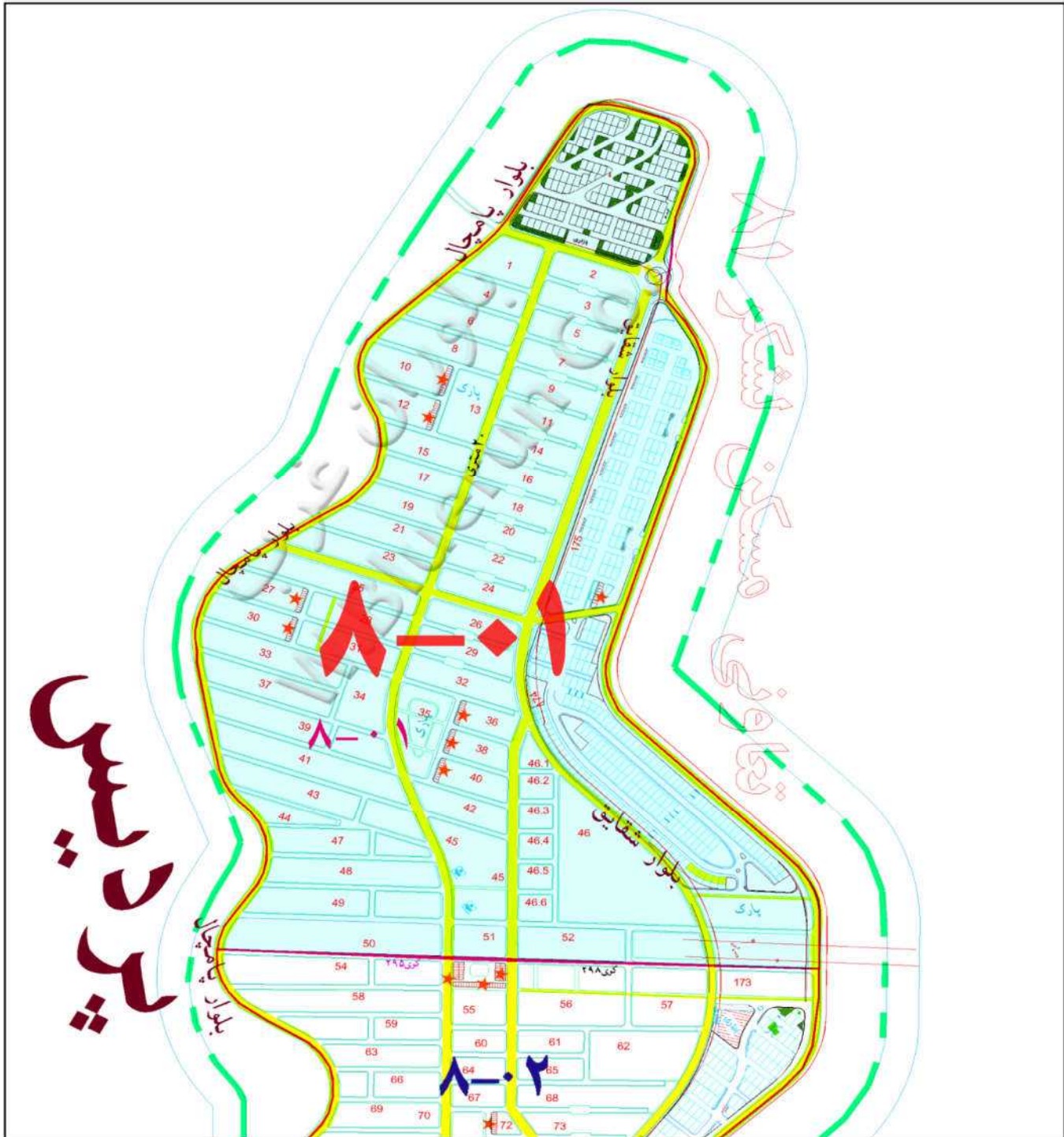
**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

|         |           |           |
|---------|-----------|-----------|
| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
| ۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۹۸۴,۰۰۰ | ۱,۰۵۳,۰۰۰ |



# بلوک ۸ ردیف ۱

|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| شمال | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |
| شرق  | کوی ۲۹۸ و کوی ۲۹۵ شهرک پردیس          |
| جنوب | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |
| غرب  | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |



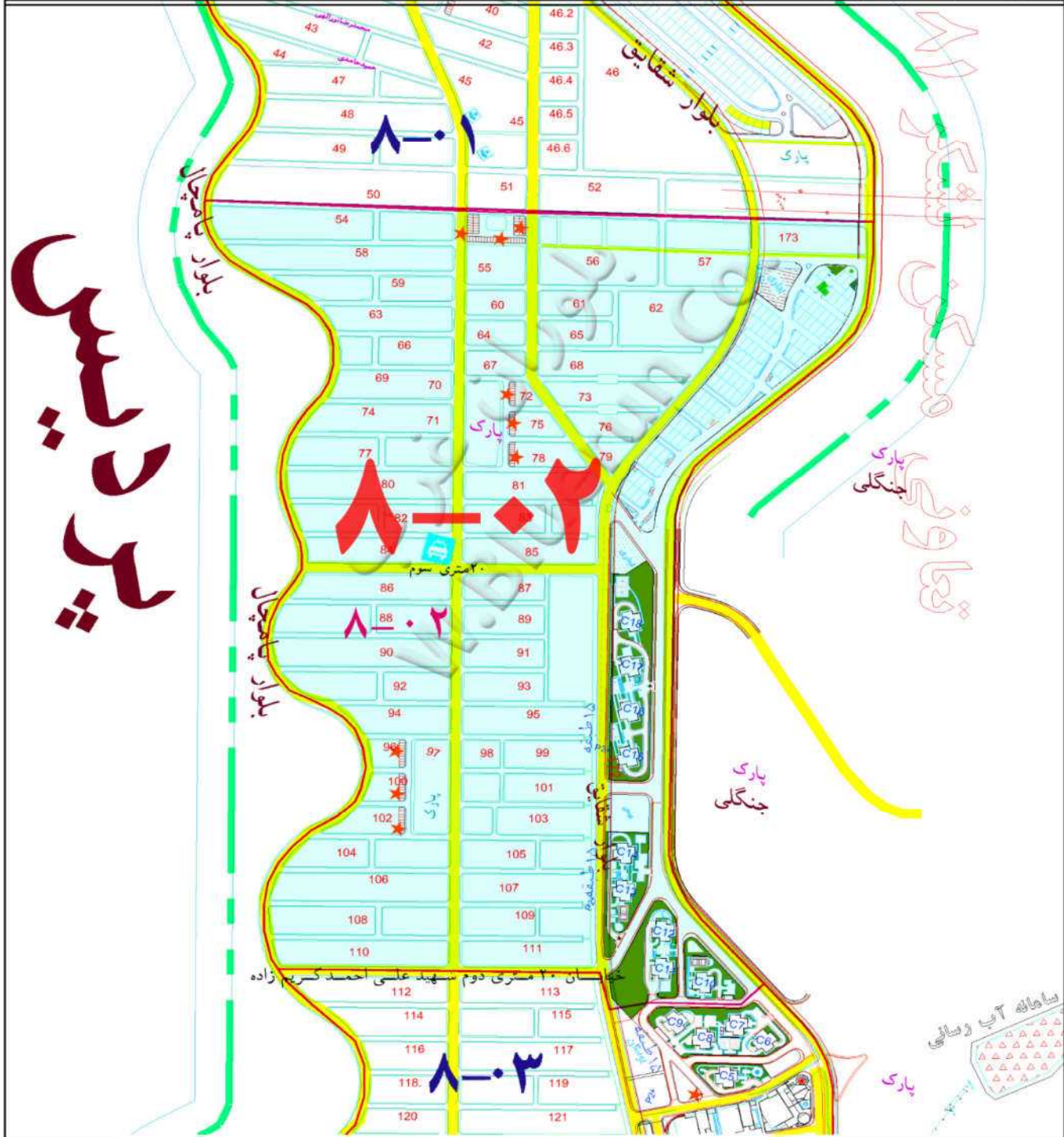
ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

|         |           |         |
|---------|-----------|---------|
| اداری   | تجاری     | مسکونی  |
| ۸۲۹,۰۰۰ | ۱,۳۸۴,۰۰۰ | ۴۸۰,۰۰۰ |



# بلوک ۸ ردیف ۲

|      |                                            |
|------|--------------------------------------------|
| شمال | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری      |
| شرق  | خیابان ۲۰ متری دوم شهید علی احمد کریم زاده |
| جنوب | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری      |
| غرب  | کوی ۲۹۸ و کوی ۲۹۵ شهرک پردیس               |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری     | اداری   |
|---------|-----------|---------|
| ۵۴۰,۰۰۰ | ۱,۶۵۲,۰۰۰ | ۹۴۸,۰۰۰ |



**بلوک ۸ ردیف ۰۳**

|      |                                                    |
|------|----------------------------------------------------|
| شمال | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری              |
| شرق  | بلوار شقایق گلابول                                 |
| جنوب | بلوار پامچال حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |
| غرب  | خیابان ۲۰ متری دوم شهید علی احمد کریم زاده         |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
|-----------|-----------|---------|
| ۱,۲۰۰,۰۰۰ | ۲,۴۰۰,۰۰۰ | ۷۸۰,۰۰۰ |

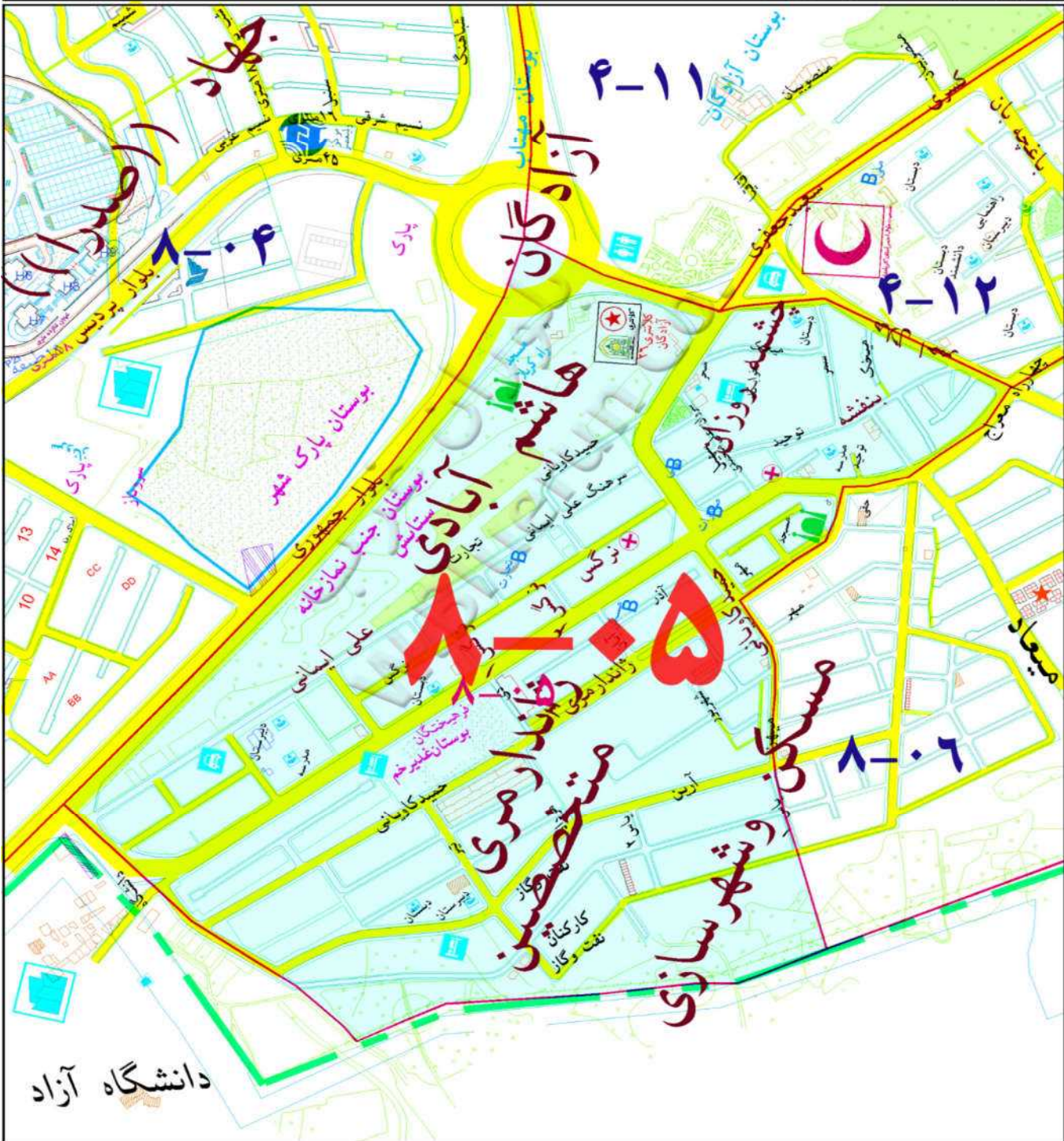


|           |           |         |
|-----------|-----------|---------|
| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
| ۱,۲۰۰,۰۰۰ | ۲,۴۰۰,۰۰۰ | ۷۸۰,۰۰۰ |



**بلوک ۸ ردیف ۵**

|      |                |                                       |
|------|----------------|---------------------------------------|
| شمال | آزادگان        | هلال احمر                             |
| شرق  | چهارراه معراج  | حمیدکاوایی                            |
| جنوب | دانشگاه آزاد   | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |
| غرب  | جاده قصر شیرین | بلوار جمهوری                          |



**ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)**

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۸۴۰,۰۰۰ | ۲,۷۵۵,۰۰۰ | ۱,۵۸۱,۰۰۰ |



## بلوک ۸ ردیف ۶

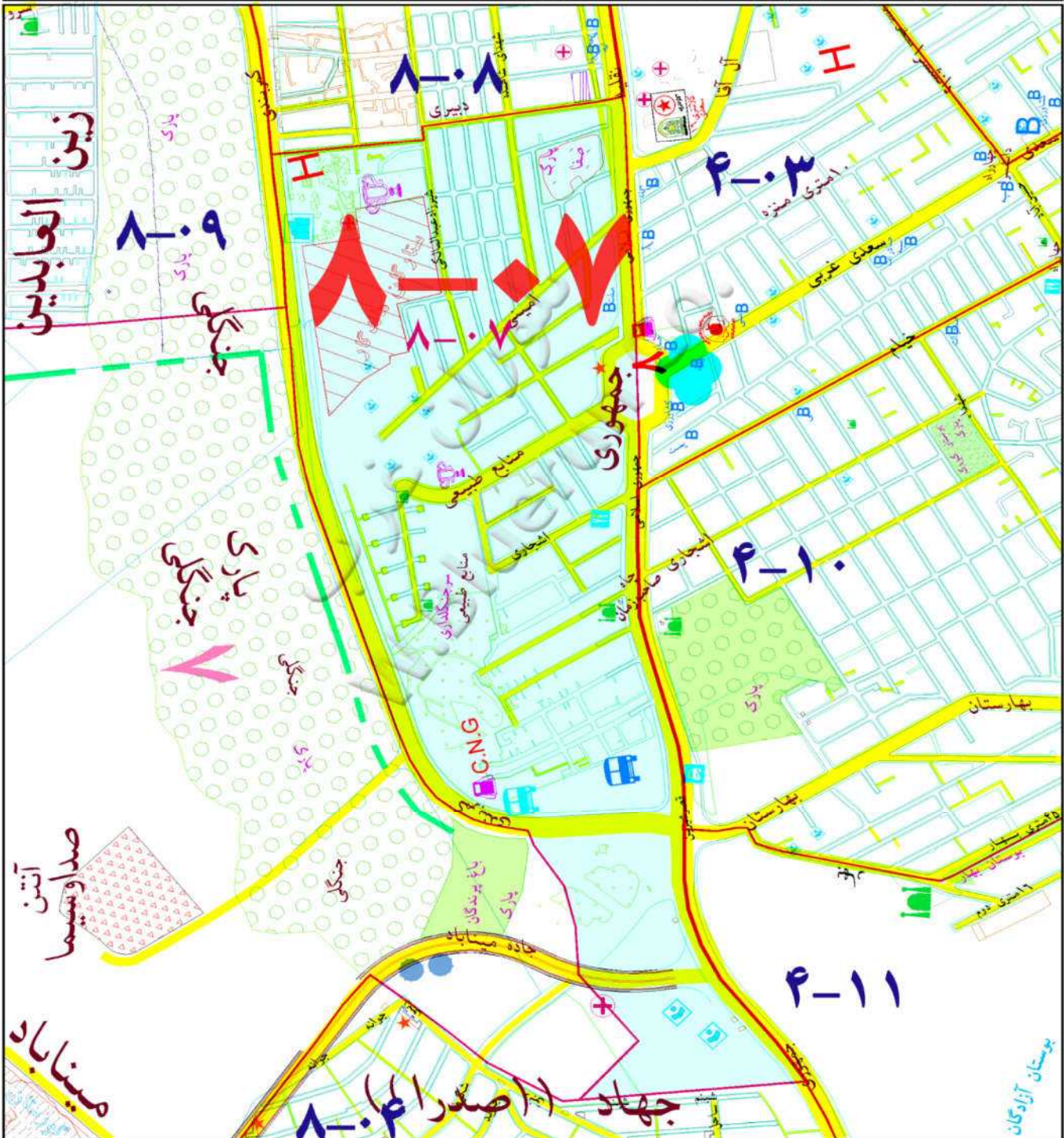
|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| شمال | چهارراه معراج                         |
| شرق  | خیابان سراب دکتر مفتاح                |
| جنوب | حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |
| غرب  | میهن یاس ۱ حمیدکاوینی                 |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| مسکونی  | تجاری     | اداری     |
|---------|-----------|-----------|
| ۸۴۰,۰۰۰ | ۲,۰۶۶,۰۰۰ | ۱,۱۸۵,۰۰۰ |





105



# بلوک ۸ ردیف ۸

|      |                   |
|------|-------------------|
| شمال | آقاچان            |
| شرق  | جمهوری اسلامی     |
| جنوب | خ.ش. نصر... دبیری |
| غرب  | کمربندی           |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| اداری     | تجاری     | مسکونی  |
|-----------|-----------|---------|
| ۱,۳۲۰,۰۰۰ | ۲,۶۴۰,۰۰۰ | ۴۸۰,۰۰۰ |



## بلوک ۸ ردیف ۹

|      |                                               |
|------|-----------------------------------------------|
| شمال | چهارراه بزرگیرها                              |
| شرق  | بزرگراه امام حسین جانبازان                    |
| جنوب | انتهای شهرک زمین العابدین (ع)                 |
| غرب  | منبع آب حریم سبز کرمانشاه و محدوده خدمات شهری |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| اداری   | تجاری   | مسکونی  |
| ۵۰۴,۰۰۰ | ۸۳۷,۰۰۰ | ۳۱۲,۰۰۰ |



## بلوک ۸ ردیف ۱۰

|      |                            |
|------|----------------------------|
| شمال | شهید رجایی                 |
| شرق  | بهمنی گلشن شهیاری          |
| جنوب | سنگ معدن                   |
| غرب  | بزرگراه امام حسین جانبازان |



ارزش معاملاتی هر متر مربع املاک سال ۱۴۰۰ بر حسب نوع کاربری (ریال)

| اداری   | تجاری     | مسکونی  |
|---------|-----------|---------|
| ۷۵۳,۰۰۰ | ۱,۲۵۷,۰۰۰ | ۴۲۰,۰۰۰ |





FA,...



# ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۰ بخش ها شهرستان کرمانشاه بابت هر متر مربع

ارقام به ریال

| بلوک - ردیف | بخشها                         | مسکونی  | تجاری   | اداری   |
|-------------|-------------------------------|---------|---------|---------|
| ۹-۰۱        | شهر ماهیدشت                   | ۱۵۷,۰۰۰ | ۳۹۲,۰۰۰ | ۱۸۸,۰۰۰ |
| ۹-۰۲        | روستاهای بخش ماهیدشت          | ۱۵,۰۰۰  | ۳۸,۰۰۰  | ۱۸,۰۰۰  |
| ۹-۰۳        | شهر کوزران                    | ۱۵۷,۰۰۰ | ۳۹۲,۰۰۰ | ۱۸۸,۰۰۰ |
| ۹-۰۴        | روستاهای بخش کوزران           | ۱۰,۰۰۰  | ۲۵,۰۰۰  | ۱۲,۰۰۰  |
| ۹-۰۵        | شهر هلهشی                     | ۵۲,۰۰۰  | ۱۳۰,۰۰۰ | ۶۲,۰۰۰  |
| ۹-۰۶        | روستاهای بخش هلهشی            | ۱۰,۰۰۰  | ۲۵,۰۰۰  | ۱۲,۰۰۰  |
| ۹-۰۷        | بخش مرکزی - بالا دربند        | ۲۵,۰۰۰  | ۶۳,۰۰۰  | ۳۰,۰۰۰  |
| ۹-۰۸        | بخش مرکزی - میان دربند        | ۲۵,۰۰۰  | ۶۳,۰۰۰  | ۳۰,۰۰۰  |
| ۹-۰۹        | بخش مرکزی - قره سو            | ۱۲,۰۰۰  | ۳۱,۰۰۰  | ۱۵,۰۰۰  |
| ۹-۱۰        | بخش مرکزی - درود فرامان       | ۱۵,۰۰۰  | ۳۸,۰۰۰  | ۱۸,۰۰۰  |
| ۹-۱۱        | شهر قلعه                      | ۵۲,۰۰۰  | ۱۳۰,۰۰۰ | ۶۲,۰۰۰  |
| ۹-۱۲        | روستاهای بخش بیلوار           | ۱۵,۰۰۰  | ۳۸,۰۰۰  | ۱۸,۰۰۰  |
| ۹-۱۳        | شهرکهای صنعتی فرامان و بیستون | ۹۳,۰۰۰  | ۲۳۲,۰۰۰ | ۱۳۹,۰۰۰ |
| ۹-۱۴        | شهرک صنعتی زاگرس              | ۵۵,۰۰۰  | ۱۳۸,۰۰۰ | ۸۲,۰۰۰  |
| ۹-۱۵        | شهرک صنعتی جاده سنندج         | ۱۱۰,۰۰۰ | ۲۷۶,۰۰۰ | ۱۶۵,۰۰۰ |

توجه : املاک مربوط به منابع طبیعی معادل یک درصد (۱٪) ارزش معاملاتی املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک می باشد.