بند۱: ارزش معاملاتی کاربری‌های، بهداشتی درمانی، پذیرایی (گردشگری)، اداری انتظامی،خدماتی (داخل بافت فرسوده)، مدارس و موسسات آموزشی خصوص ۲ برابر ارزش معاملاتی‌کاربری مسکونی مندرج در جداول پیوست می‌باشد(استفاده کاربری‌های فوق در سایر کاربری‌ها نیز مشمول همین بند می‌باشد).ضمناً کاربری‌های خدماتی خارج از بافت وحمل ونقل وانبار برابر ارزش معاملاتی تجاری محاسبه می‌گردد.

تبصره : ارزش معاملاتی کاربری‌های صنعتی ،تأسیسات و تجهیزات شهری برابر ارزش معاملاتی مسکونی مندرج در جداول پیوست محاسبه می‌گردد.

بند۲: ارزش معاملاتی پارکینگ عمومی ، کاربری‌های فرهنگی ، ورزشی ، مذهبی و آموزشی دولتی $\frac{1}{5}$ ارزش معاملاتی مسکونی محاسبه می‌گردد.

بند۳: ارزش معاملاتی جهت احداث بالکن تجاری، نصف ارزش معاملاتی کاربری تجاری مندرج در جداول پیوست محاسبه می‌گردد.ارزش معاملاتی جهت احداث انبار تجاری ۳۰٪ ارزش معاملاتی کاربری تجاری مندرج در جداول پیوست محاسبه می‌گردد.

بند۴: ارزش معاملاتی طبقات مازاد بر پروانه ساختمانی مسکونی و تجاری و سایر کاربری‌هایی که خارج از تراکم مصوب ضوابط طرح تفصیلی (تراکم تشویقی) می‌باشند جهت احداث یک طبقه با ضریب **۲**و طبقه دوم با ضریب **۳** و طبقه سوم با ضریب **۴**و برای سایر طبقات با یک ضریب بالاتر نسبت به طبقه پایین تر آن لحاظ می‌گردد.

تبصره ۱: طبقات اضافه بر پروانه ودر قالب تراکم مصوب طرح تفصیلی ۱/۵ (یک و نیم) برابر ارزش معاملاتی در جداول مربوط لحاظ می‌گردد.

تبصره ۲: درتخلفات احداث طبقات مازاد تجاری به ازاء هر طبقه از طبقه اول به بالاتر و همچنین از زیرزمین اول به طبقات پایین تر به ازای هر طبقه ۱۰درصد از ارزش معاملاتی مربوطه کسر می‌گردد ضمناً سقف این کاهش بیش از ۴۰ درصد نمی‌باشد.

بند ۵ : ارزش معاملاتی کلیه پیش آمدگی‌های سمت معبر جهت طبقات اول با کد ارتفاعی کمتر از ۵ متر ۵ برابر و در سایر موارد **۲** برابر ارزش معاملاتی همان طبقه مربوطه محاسبه و اعمال می‌گردد.(در طبقات مازاد بر پروانه ساختمانی ارزش معاملاتی قسمت پیش آمدگی برابر با ارزش معاملاتی همان طبقه (بدون اعمال ضریب ۲) محاسبه می شود.)

بند۶: جداول پیوست جهت ساختمان‌های احداثی باسازه فلزی و بتنی و ترکیبی بوده و ارزش معاملاتی ساختمانی احداثی با مصالح بنائی معادل ۷۰٪جدول فوق محاسبه می‌گردد.

بند۷: ارزش معاملاتی برای هر متر مربع کسر پارکینگ با توجه به نوع کاربری ، معادل ۲ برابر ارزش معاملاتی مربوطه مشروح در این دفترچه محاسبه می‌گردد.

تبصره : در مورد املاکی که بر اساس دستورالعمل حذف پارکینگ قبل از صدور پروانه ساختمانی (شیب تند و پله ای بودن کوچه، مساحت ملک، کوچه های کم عرض، وجود درخت کهنسال در بر ملک و مصوبات کمیسیون ماده پنج) امکان تامین پارکینگ در خود ملک وجود ندارد و بر اساس طرح تفصیلی در شعاع ۲۵۰ متری ملک، مالک مکلف به تامین پارکینگ می‌باشد حداکثر تا تعداد ۴ پارکینگ در صورت عدم تامین $\frac{1}{2}$ ارزش معاملاتی بند ۷ برای مسکونی و $\frac{2}{3}$ ارزش معاملاتی بند ۷ برای تجاری جهت اینگونه املاک در نظر گرفته خواهد شد.

بند۸: در صورتیکه کمیسیون ماده ۵ با پیشنهاد شهرداری یا مالک مبنی بر اضافه طبقه و سطح اشغال در پلاک یا در سطح شهر (غیر از محدوده بافت فرسوده- تاریخی) موافقت نماید و برابر این مصوبه، پروانه ساختمانی صادر شود چنانچه اجرای بنا مازاد بر پروانه صادره صورت بگیرد، در موارد مربوط به توسعه که دارای مصوبه افزایش سطح اشغال باشد ۲ برابر ارزش معاملاتی برای کلیه طبقات و در صورتیکه دارای مصوبه افزایش طبقات باشند ۳ برابر ارزش معاملاتی صرفاً طبقاتی که به استناد مصوبه ماده پنج افزایش یافته است ضمناً برای کلیه موارد جهت طبقات مازاد بر پروانه برای طبقه اول باضریب ۳ برای طبقه دوم با ضریب ۴ و به ازای هر طبقه اضافه دیگر یک ضریب بالاترنسبت به طبقه پایین آن تعلق می‌گیرد.(اعمال این بند مربوط به مصوبات ماده پنج از سال ۱۳۹۸ و بعد از آن می‌باشد)

تبصره ۱ : در صورتیکه مالکین برابر مصوبه بند یک کمیسیون ماده ۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ در کوچه های ۸ و ۱۰ متری اقدام به اخذ پروانه می‌نمایند در صورت تخلف یک طبقه با ضریب ۴ وبه ازای افزایش هر طبقه یک ضریب بالاتر نسبت به طبقه پایین‌تر تعلق گیرد .

تبصره ۲ : املاکی که با استفاده از مصوبات بند ۴۱ تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ و بند ۸ تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ کمیسیون ماده پنج در خصوص افزایش سطح اشغال (۷۵ درصد و یا ۶۰ درصد به اضافه ۱۵ مترمربع) پروانه ساختمانی بصورت یک طبقه اضافه دوبلکس اخذ نموده و در اجرا، واحد مذکور را به ۲طبقه مجزا بر خلاف مصوبه تفکیک می‌نمایند و صرفا آن طبقه (طبقه آخر موضوع مصوبه) برابر پروانه با ضریب **۳**و در خصوص توسعه مازاد بر مصوبه در صورتیکه در طبقات زیرین توسعه خلاف پروانه مصوبه انجام گردد با ضریب **۳** به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد.

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

تبصره ۳: املاکی که جهت اضافه سطح اشغال از هیچ مصوبه ای استفاده ننموده و بدون مجوز مبادرت به اضافه سطح اشغال تا ۷۵ ٪ نمایند برابر ارزش معاملاتی مندرج در دفترچه و بیش از ۷۵ ٪ سطح اشغال ۳ برابر ارزش معاملاتی مندرج در دفترچه لحاظ گردد.

بند ۹: ارزش معاملاتی توسعه پارکینگ صرفا در کاربری تجاری، خدماتی خارج از بافت $\frac{1}{2}$ ارزش معاملاتی مندرج در جداول پیوست محاسبه می‌گردد.

تبصره: استفاده از فضای پارکینگ های مذکور به صورت رمپ دسترسی، تاسیسات، سرویس بهداشتی مشمول بند فوق می گردد

بند ۱۰: درصورتیکه پلاک در میدان یا تقاطع قرار گیرد مرغوبترین ارزش معاملاتی معابر مجاور ملاک عمل می‌باشد.

بند ۱۱: ارزش معاملاتی برای فعالیت‌های پذیرایی و گردشگری خارج محدوده قانونی و داخل حریم برای پرونده‌های دارای پروانه براساس۳۰ ٪ ارزش معاملاتی تجاری آخرین و نزدیکترین محور اصلی داخل محدوده محاسبه می‌گردد.

بند ۱۲: تبدیل سایرکاربری‌های تثبیت شده به پارکینگ ازجریمه ماده صد معاف می‌باشد (غیر از موارد احداث و توسعه خلاف پروانه).

تبصره: در مابقی کاربری ها توسعه صرفا در زیرزمین به صورت پارکینگ $\frac{1}{2}$ ارزش معاملاتی آن کاربری محاسبه می گردد.

بند ۱۳: ارزش معاملاتی املاکی که خلاف کاربری اعلامی در پروانه ساختمانی، اقدام به اضافه طبقه و نوع استفاده خلاف پروانه و ضابطه می‌نمایند، آن طبقه به صورت مازاد با ضریب ۳ و طبقات مازاد دیگر هر کدام با یک ضریب بالاتر اعمال می‌گردد.

بند ۱۴: در خصوص هرگونه کاهش سطح اشغال از ۶۰ درصد در ساختمان‌های بیشتر از دو طبقه که منجر به اخذ حداکثر تراکم مصوب در پروانه ساختمانی گردد. میزان اضافه زیربنای مازاد بر پروانه در همان طبقه که مشمول این بند گردد با ضریب ۳ برابر ارزش معاملاتی محاسبه می گردد.

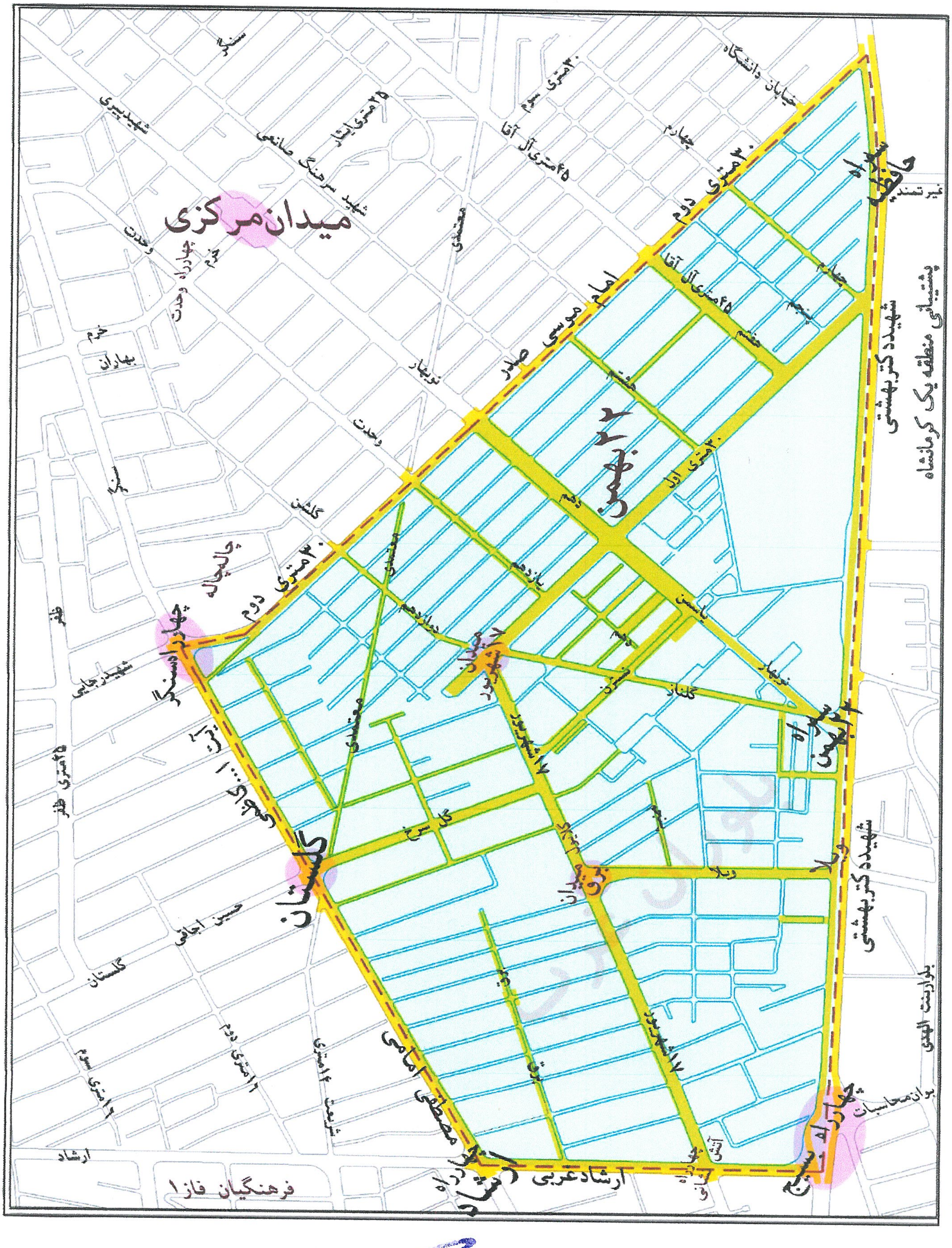
بند ۱۵: ارزش معاملاتی املاک خارج از محدوده قانونی و در حریم شهر که دارای مصوبه کارگروه امور زیر بنایی استان می‌باشند چنانچه ساختمان در بر محور اصلی(جاده اصلی) قرار داشته باشد برابر ارزش معاملاتی کاربری مربوط به نزدیکترین و آخرین محور اصلی داخل محدوده‌ی قانونی محاسبه می‌گردد و چنانچه موقعیت ساختمان داخل بطن حریم شهر و فاقد بر و دسترسی مستقیم از جاده اصلی باشد معیار محاسبه ۷۰٪ ارزش معاملاتی نزدیکترین و آخرین محور اصلی داخل محدوده‌ی قانونی محاسبه می‌گردد. آخرین و نزدیکترین محور اصلی داخل محدوده محاسبه می‌گردد.

تبصره: در ساختمان‌هایی که بدون مجوز و مصوبه به کارگروه امور زیربنایی در حریم شهر احداث می‌گردند و فاقد کاربری و شبکه معابر می‌باشند بدون ارزش معاملاتی با درخواست تبصره یک ماده صد قانون شهرداری‌ها به کمیسیون ارجاع می‌گردد.

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک ۱ ---- قطعه ۱



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۱ ---- قطعه ۱

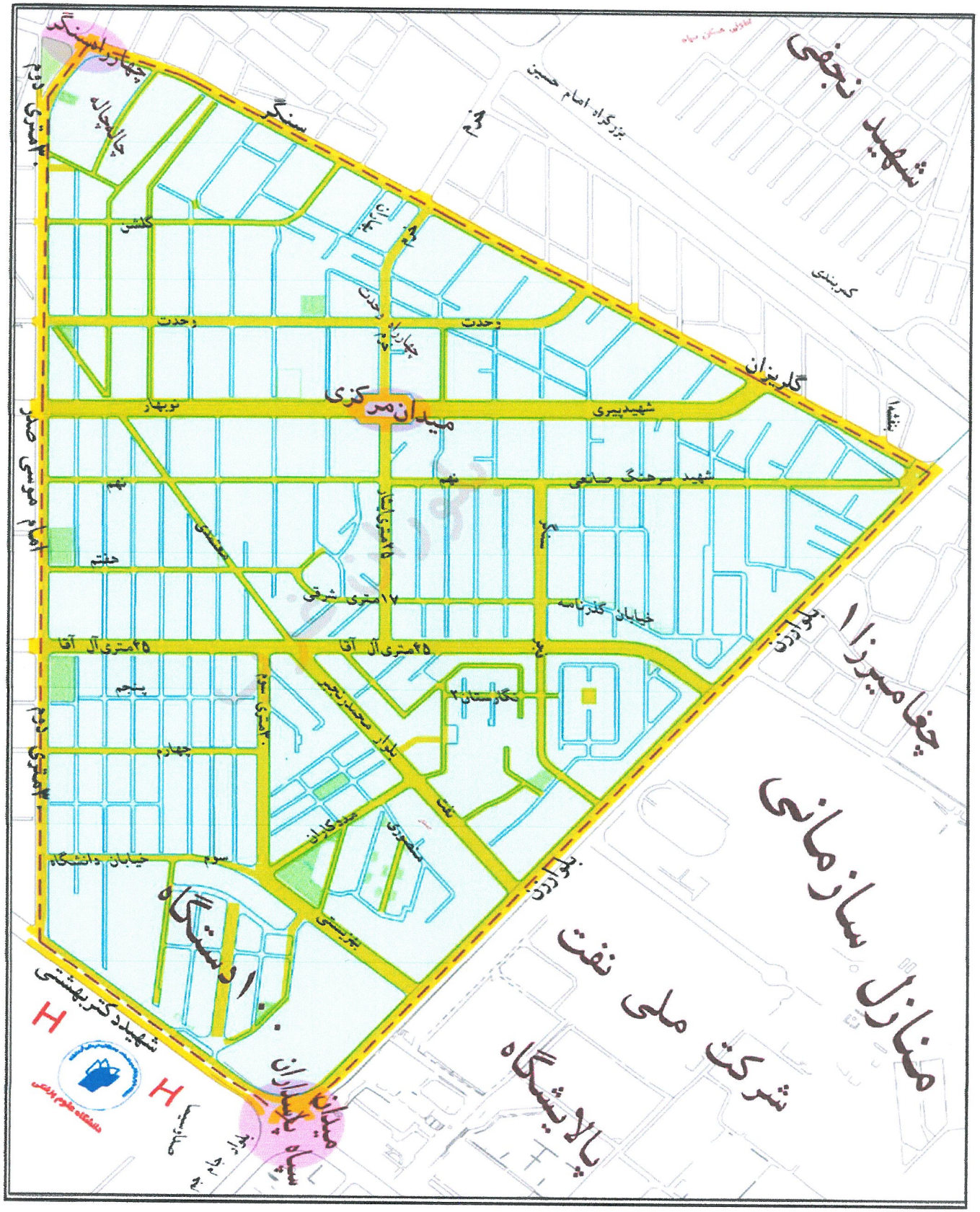
شمال: از تقاطع بلوار شهید بهشتی و بلوار شهید موسی صدر (۳۰متری دوم) در امتداد بلوار سی متری تا اتصال به تقاطع بلوار گلریزان(میدان سنگر)
شرق: از تقاطع امام موسی صدر و بلوار شهید بهشتی در امتداد بلوار شهید بهشتی تا تقاطع بلوار ارشاد (چهارراه بسیج)
جنوب: از تقاطع بلوار ارشاد و شهید بهشتی در امتداد بلوار ارشاد تا تقاطع مصطفی امامی (چهارراه ارشاد)
غرب: از چهارراه ارشاد در امتداد مصطفی امامی تا میدان سنگر(تقاطع سی متری دوم و مصطفی امامی)

ردیف	شرح موقعیت	۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	بلوار شهید بهشتی از سه راه ۲۲ بهمن تا تقاطع سی متری دوم	36,400,000	247,000,000
۲	بلوار شهید بهشتی از سه راه ۲۲ بهمن تاتقاطع چهارراه بسیج	39,000,000	292,500,000
۳	بلوار ارشاد از تقاطع شهید بهشتی تا تقاطع مصطفی امامی	50,700,000	351,000,000
۴	بر طرفین بلوار ۱۷ شهریور (برق)	61,100,000	364,000,000
۵	بر طرفین بلوار ویلا	53,300,000	325,000,000
۶	بر طرفین بلوار گلسرخ	53,300,000	325,000,000
۷	بلوار شهید مصطفی امامی از چهارراه ارشاد تا چهارراه سنگر	54,600,000	351,000,000
۸	بر طرفین بلوار دکترچمران (۳۰متری اول)(از چهارراه نوبهار تا میدان ۱۷ شهریور)	61,750,000	390,000,000
۹	بر طرفین بلوار دکتر چمران (۳۰ متری اول) از چهارراه نوبهار تا بلوار شهید بهشتی	59,800,000	351,000,000
۱۰	برطرفین بلوارنوبهار	61,750,000	429,000,000
۱۱	بر ۳۰متری دوم (شهید امام موسی صدر) از چهارراه سنگر تقاطع آل آقا	53,300,000	364,000,000
۱۲	از تقاطع آل آقا تا بلوار شهید بهشتی	50,700,000	286,000,000
۱۳	برطرفین بلواریاسمن	50,700,000	260,000,000
۱۴	بر بلوار آل آقا (گذرنامه جنوبی)	55,900,000	364,000,000
۱۵	بر خیابان نسترن	54,600,000	260,000,000
۱۶	بر طرفین خیابان گوگب رشیدی	52,000,000	325,000,000
۱۷	بر خیابان گلشن جنوبی از(میدان ۱۷ شهریور تا چهار راه چاله چاله)	50,700,000	286,000,000
۱۸	بر طرفین معتمدی از تقاطع وحدت تا تقاطع با خیابان دوازدهم	52,000,000	221,000,000
۱۹	بر طرفین معتمدی از خیابان دوازدهم تا تقاطع گلسرخ	52,000,000	221,000,000
۲۰	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر $(x \leq 8)$	46,800,000	198,900,000
۲۱	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر $(8 < x \leq 12)$	49,400,000	214,500,000
۲۲	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر $(12 < x \leq 16)$	50,700,000	227,500,000
۲۳	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر $(16 < x \leq 20)$	52,000,000	247,000,000
۲۴	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر $(20 < x)$	54,600,000	312,000,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۱ ---- قطعه ۲



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سید اعتصام قدر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۱ ---- قطعه ۲

شمال: از میدان سپاه پاسداران در امتداد بلوار زن تا تقاطع بلوار گلریزان

شرق: از میدان سپاه پاسداران در امتداد بلوار شهید بهشتی تا تقاطع سی متری دوم (امام موسی صدر)

جنوب: از تقاطع بلوار بهشتی و سی متری دوم در امتداد سی متری دوم تا تقاطع مصطفی امامی(سنگر)

غرب: از تقاطع میدان سنگر در امتداد خیابان گلریزان تا تقاطع بلوار زن

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	بر بلوار شهید بهشتی از میدان سپاه تا ۳۰متری دوم(امام موسی صدر)		40,300,000	230,100,000
۲	بر بلوار زن از تقاطع گلریزان تا میدان سپاه پاسداران		40,300,000	183,300,000
۳	از چهارراه سنگر تا تقاطع آل آقا		53,300,000	351,000,000
۴	از چهارراه آل آقا تا بلوار شهید بهشتی		50,700,000	286,000,000
۵	بر بلوار گلریزان از (تقاطع بلوار زن تا چهار راه سنگر)		42,900,000	221,000,000
۶	برطرفین بلوار آل آقا (گذرنامه شمالی)		52,000,000	299,000,000
۷	بلوار نو بهار از سمت میدان مرکزی		58,500,000	390,000,000
۸	بر طرفین بلوار وحدت جنوبی (از چهارراه سی متری دوم تا چهارراه وحدت وخرم)		54,600,000	260,000,000
۹	بر طرفین وحدت شمالی (از چهار راه وحدت تا بلوار گلریزان)		45,500,000	234,000,000
۱۰	بر طرفین معتمدی از تقاطع وحدت تا تقاطع نوبهار		50,700,000	221,000,000
۱۱	بر طرفین بلوار شهید پیری (میدان مرکزی تا تقاطع گلریزان)		52,000,000	260,000,000
۱۲	از سی متری دوم تا تقاطع ایثار (نهم جنوبی)		52,000,000	195,000,000
۱۳	از تقاطع ایثار تا بلوار زن (نهم شمالی)		50,700,000	221,000,000
۱۴	بربلوار ۴۰متری مسیر نفت (رنجبر)		41,600,000	172,900,000
۱۵	بر طرفین سی متری سوم		52,000,000	221,000,000
۱۶	بر طرفین خیابان خرم (۲۵ متری منشعب از مرکزی تا تقاطع با گلریزان)		50,700,000	221,000,000
۱۷	بر طرفین خیابان ایثار(۲۵ متری منشعب از مرکزی تا تقاطع با گذرنامه)		52,000,000	221,000,000
۱۸	خیابان دانشگاه از ابتدای میدان بهزیستی تا تقاطع سی متری دوم- بر خیابان نیروی انتظامی		46,800,000	172,900,000
۱۹	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	40,300,000	156,000,000
۲۰	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	41,600,000	170,300,000
۲۱	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	49,400,000	208,000,000
۲۲	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	50,700,000	228,800,000
۲۳	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	53,300,000	254,800,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۱ ---- قطعه ۳



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۱ ---- قطعه ۳

شمال: از پل شرقی رودخانه قره سو(لب آب)در امتداد رودخانه تا اتصال به ضلع غربی بزرگراه امام خمینی(ره)

شرق: از تقاطع بزرگراه امام خمینی(ره)و پل احداثی در آن در امتدادبزرگراه تا اتصال به حریم منطقه ۳شهرداری(ضلع جنوبی دیوار قرارگاه ارتش)

جنوب: از تقاطع ضلع جنوبی دیوار قرارگاه و بلوار بهشتی در امتداد دیوار مذکور تا اتصال به بزرگراه امام خمینی(ره)

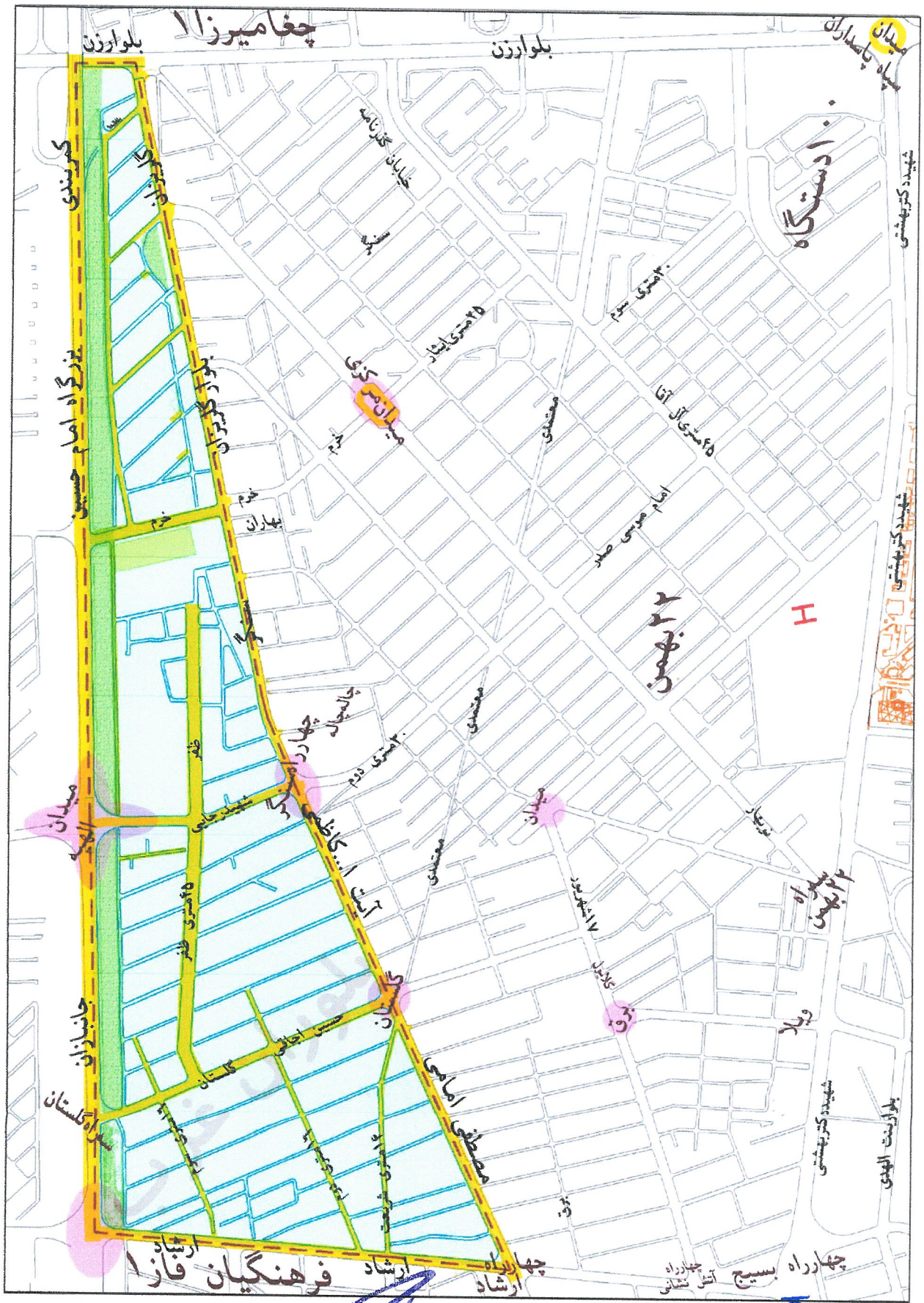
غرب: از تقاطع ضلع جنوبی دیوار قرارگاه ارتش و بلوار بهشتی در امتداد بلوار بهشتی تا اتصال به پل شرقی رودخانه قره

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	بلوار شهید بهشتی از ضلع جنوبی قرارگاه تا میدان سپاه پاسداران		40,950,000	230,750,000
۲	بلوار شهید بهشتی از میدان سپاه تا پل شرقی قره سو		31,850,000	173,550,000
۳	برطرفین بلوار کشاورز از میدان سپاه پاسداران تا میدان چقاگلان		30,550,000	142,350,000
۴	برطرفین بلوار ۴۵ متری ولی عصر از میدان بروجردی (چقاگلان) تا اتصال به بزرگراه امام خمینی		22,750,000	169,650,000
۵	برطرفین ۴۵متری اول حافظیه		26,000,000	117,000,000
۶	برطرفین ۴۵متری دوم حافظیه		30,550,000	195,000,000
۷	بلوار گلسرخ (بلوار مسجد محمد رسول الله(ص))		25,350,000	142,350,000
۸	بر طرفین بلوار شهیدممتاز غیرتمند(خیابان اصلی حافظیه)		22,750,000	116,350,000
۹	ضلع غربی بزگراه امام خمینی از (تقاطع رودخانه قره سو وبزرگراه تا ضلع جنوبی دیوار غربی)		22,750,000	87,750,000
۱۰	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	20,800,000	59,150,000
۱۱	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	21,450,000	86,450,000
۱۲	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	22,750,000	95,550,000
۱۳	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	24,050,000	100,750,000
۱۴	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	26,650,000	103,350,000

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

بلوک۱ ---- قطعه ۴



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمیده احتشام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۱ ---- قطعه ۴

شمال : از تقاطع بلوار زن و بزرگراه کمربندی در امتداد بلوار زن تا اتصال به خیابان گلریزان

شرق : از تقاطع شهید صانعی و بلوار گلریزان در امتداد بلوار گلریزان تا اتصال به بلوار شهید موسی صدر(میدان سنگر)و از آنجا در امتداد بلوار مصطفی امامی تا چهارراه ارشاد

جنوب : از چهار راه ارشاد در امتداد بلوار غربی ارشاد تا اتصال به بلوار کمربندی

غرب : از تقاطع بلوار ارشاد وکمربندی در امتداد بلوار کمربندی تا تقاطع بلوار زن (چهارراه چقامیرزا)

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	بربلوار شهید مصطفی امامی (ازتقاطع بلوار ارشاد تا سنگر)		54,600,000	351,000,000
۲	بر بلوار ارشاد غربی از چهار راه ارشاد تا کمربندی		39,000,000	~~260,000,000~~
۳	برطرفین بلوار شهید حاج حسین اجاقی (بلوار گلستان) از چهار راه گلستان تا تقاطع بلوار جانبازان		52,000,000	260,000,000
۴	بر طرفین بلوار ظفر جنوبی (از بلوار شهید اجاقی تا تقاطع شهید رجایی)		45,500,000	195,000,000
۵	از تقاطع شهید رجایی تا انتهای بلوار ظفر شمالی		39,000,000	~~149,500,000~~
۶	بلوار گلریزان از شهیدرجایی (چهار راه سنگر) تا تقاطع بلوار زن		42,900,000	~~221,000,000~~
۷	بر طرفین بلوارخرم		39,000,000	179,400,000
۸	برطرفین شهید رجایی		39,000,000	~~195,000,000~~
۹	بربلوار زن از تقاطع گلریزان تا تقاطع بلوار جانبازان		40,300,000	~~183,300,000~~
۱۰	بر بلوار کمربندی از (تقاطع بلوار ارشاد تا چهار راه چقامیرزا)(باند کندرو)		39,000,000	136,500,000
۱۱	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	29,250,000	113,100,000
۱۲	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	31,200,000	~~127,400,000~~
۱۳	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	36,400,000	~~156,000,000~~
۱۴	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	39,000,000	158,600,000
۱۵	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	41,600,000	161,200,000

حمید احتشام نژ
سرپرست شهرداری کرمانشاه

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

بلوک۱ ---- قطعه ۵



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمیدا اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۱ ـــــ قطعه ۵

شمال : از میدان ۱۵خرداد (لب آب) در امتداد جاده سنندج تا اتصال به میدان امام حسین«ع»

شرق: از میدان ۱۵خرداد (لب آب) در امتداد بلوار شهید بهشتی تا اتصال به میدان سپاه پاسداران انقلاب اسلامی

جنوب: از میدان سپاه پاسداران در امتداد بلوار زن تا اتصال به بزرگراه کمربندی

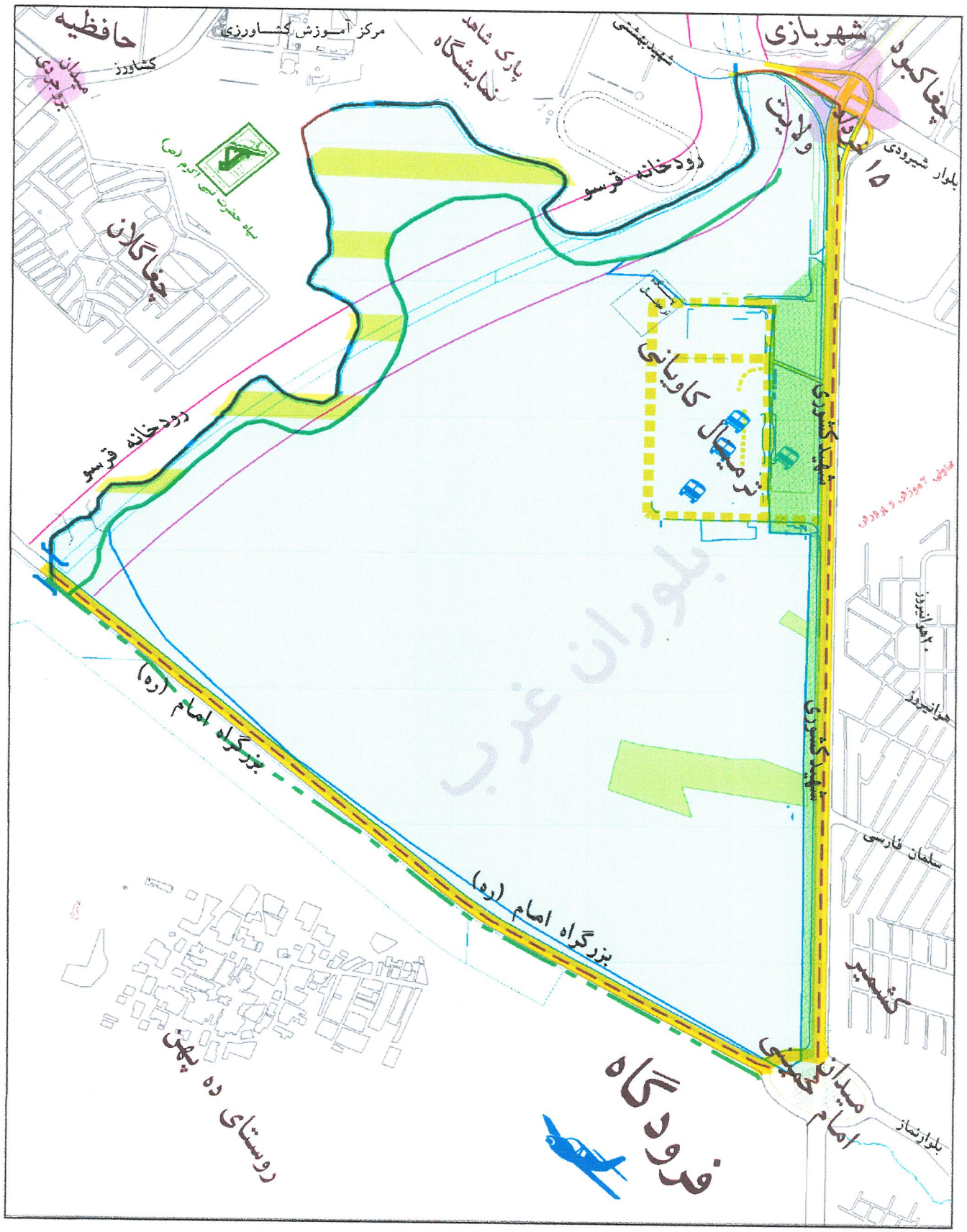
غرب: از تقاطع بلوار کمربندی و بلوار زن(چهار راه چقامیرزا) در امتداد بلوار کمربندی تا اتصال به میدان امام حسین«ع»

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	بربلوار شهید بهشتی(از میدان سپاه پاسداران تا تقاطع پل ولایت)		31,850,000	172,900,000
۲	بربلوار جاده سنندج (از تقاطع پل ولایت تا میدان امام حسین (ع))		28,600,000	324,000,000
۳	بربلوار کمربندی از (چهار راه چقامیرزا تامیدان امام حسین)		27,950,000	144,300,000
۴	خیابان آب منطقه ای (حد فاصل بلوار زن تا اداره آب منطقه ای)		28,600,000	130,000,000
۵	از میدان سپاه پاسداران تا ضلع شرقی آب منطقه ای		22,100,000	102,700,000
۶	از ضلع غربی آب منطقه ای تا تقاطع چقامیرزا (پل هوایی)		28,600,000	183,300,000
۷	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	22,100,000	58,500,000
۸	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	22,750,000	71,500,000
۹	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	23,400,000	84,500,000
۱۰	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	24,050,000	97,500,000
۱۱	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	26,650,000	100,100,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۱ ---- قطعه ۶



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۱ ---- قطعه ۶

شمال : میدان امام خمینی در امتداد بلوار شهید کشوری تا میدان ۱۵ خرداد (پل ولایت)

شرق : میدان امام خمینی در امتداد بزرگراه امام (ره) تا تقاطع پل رودخانه قره سو

جنوب : مسیر رودخانه قره سو از پل قره سو تا میدان ۱۵ خرداد (پلولایت)

غرب : ــــــــــــ

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	بر بلوار شهید کشوری (ضلع جنوبی)		27,300,000	195,000,000
۲	بزرگراه امام خمینی از میدان امام (ره) تا پل قره سو		26,000,000	182,000,000
۳	اراضی ترمینال شهید کاویانی		26,000,000	143,000,000
۴	بربلوار شهید بهشتی		28,600,000	165,100,000
۵	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	23,400,000	105,300,000
۶	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	23,400,000	115,700,000
۷	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	24,700,000	126,100,000
۸	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	26,000,000	131,300,000
۹	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	28,600,000	133,900,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید احتشام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۲ ---- قطعه ۱



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۲ ---- قطعه ۱

شمال: از تقاطع بلوار بهشتی و بلوار ارشاد تا اتصال به بزرگراه کمربندی

شرق: از تقاطع بلوار شهید بهشتی و چهار راه ارشاد تا میدان آزادی

جنوب: از میدان آزادی در امتداد بلوار کارگر(پمپ گازوئیل) و از آنجا در امتداد بلوار عشایر تا میدان ایثار

غرب: از میدان ایثار در امتداد کمربندی تا تقاطع خیابان ارشاد

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	بر بلوار شهید بهشتی (از چهارراه ارشاد تا میدان آزادی)		50,700,000	299,000,000
۲	بر طرفین بلوار ۱۷ شهریور		51,350,000	~~325,000,000~~
۳	بربلوار ارشاد از تقاطع (شهید بهشتی تا چهارراه ارشاد)		~~50,700,000~~	~~338,000,000~~
۴	بلوار ارشاد غربی از تقاطع ارشاد تا کمربندی غربی		~~39,000,000~~	~~260,000,000~~
۵	بر طرفین بلوار مصطفی امامی از چهارراه فرهنگیان تا تقاطع کارگر		43,550,000	325,000,000
۶	بر طرفین بلوار مصطفی امامی از چهارراه فرهنگیان تا چهارراه ارشاد		46,150,000	351,000,000
۷	برطرفین بلوار شهید فهمیده شمالی (از بر بلوار ارشاد تا تقاطع فرهنگیان)		~~39,000,000~~	~~260,000,000~~
۸	بر طرفین بلوار شهید فهمیده جنوبی(از ابتدای تقاطع فرهنگیان تا ابتدای تقاطع مطایی)		36,400,000	~~273,000,000~~
۹	بر طرفین بلوار شهید فهمیده جنوبی (از ابتدای تقاطع مطایی تا ابتدای خیابان عشایر)		~~32,500,000~~	~~234,000,000~~
۱۰	برطرفین بلوار امیرکبیرشمالی		36,400,000	234,000,000
۱۱	بر طرفین بلوار امیرکبیر جنوبی		33,800,000	286,000,000
۱۲	بر طرفین بلوار شهید منوچهر شریفی آل آقا		~~29,250,000~~	~~227,500,000~~
۱۳	بر خیابان شهید صادقپور (ترمینال شماره ۲ اتوبوسرانی)		~~31,850,000~~	~~286,000,000~~
۱۴	بر خیابان کارگر (ضلع شمالی)		~~32,500,000~~	~~325,000,000~~
۱۵	بر بلوار عشایر (ضلع شمالی)		32,500,000	338,000,000
۱۶	برطرفین بلوار فرهنگیان فاز ۱		45,500,000	273,000,000
۱۷	بلوار جانبازان از میدان ایثار تا تقاطع ارشاد		~~32,500,000~~	~~137,150,000~~
۱۸	کوچه های منشعب از خیابان شهید جهانبخش(تپه گبری)		23,400,000	130,000,000
۱۹	بر خیابان شهید جهانبخش (جنب پمپ گازوییل)		~~24,700,000~~	~~195,000,000~~
۲۰	بر بلوار شهید مطاعی		28,600,000	234,000,000
۲۱	۱۶متری شهید غلامرضا فرهمند		35,100,000	182,000,000
۲۲	برخیابان جلیلیان		~~35,100,000~~	~~169,000,000~~
۲۳	خیابان فرهنگ		33,800,000	~~234,000,000~~
۲۴	معابر منشعب از بازار شهرستانی		~~27,950,000~~	~~234,000,000~~
۲۵	خیابان شهید تیرانداز (خیابان ۲۰متری حد فاصل مصطفی امامی و ۱۷ شهریور)		41,600,000	260,000,000
۲۶	خیابان میرعماد		23,400,000	234,000,000
۲۷	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	(x ≤ 8)	~~28,600,000~~	~~156,000,000~~
۲۸	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	(8 < x ≤ 12)	29,900,000	~~182,000,000~~
۲۹	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	(12 < x ≤ 16)	~~31,200,000~~	~~208,000,000~~
۳۰	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	(16 < x ≤ 20)	32,500,000	234,000,000
۳۱	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	(20 < x)	35,100,000	236,600,000
۳۲	کوچه های حدفاصل خ شهید مطایی از بزرگراه امام حسین (ع) تا تقاطع مصطفی امامی وچهارراه کارگر بلوار کارگر خیابان عشایر خیابان سنجابی تا تقاطع پل ایثار (چهارراه سنجابی)	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر (x ≤ 8)	22100000	130000000
۳۳		برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر (8 < x ≤ 12)	~~23400000~~	~~143000000~~
۳۴		برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر (12 < x ≤ 16)	24700000	156000000
۳۵		برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر (16 < x ≤ 20)	~~26000000~~	~~169000000~~
۳۶		برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر (20 < x)	~~28,600,000~~	~~171,600,000~~

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

بلوک۲ ---- قطعه ۲



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سید انعام نور
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۲ ---- قطعه ۲

شمال: از میدان آزادی در امتداد بلوار کارگر تا میدان کارگر(پمپ گازوئیل) و از آنجا در امتداد بلوار عشایر تا اتصال به میدان ایثار

شرق: از میدان آزادی در امتداد خیابان مدرس تا چهارراه اجاق

جنوب: از چهارراه اجاق در امتداد چهل متری مطهری غربی تا میدان شهید رجائی و از آنجا در امتداد بلوار شهید رجائی تا اتصال به بزرگراه کمربندی

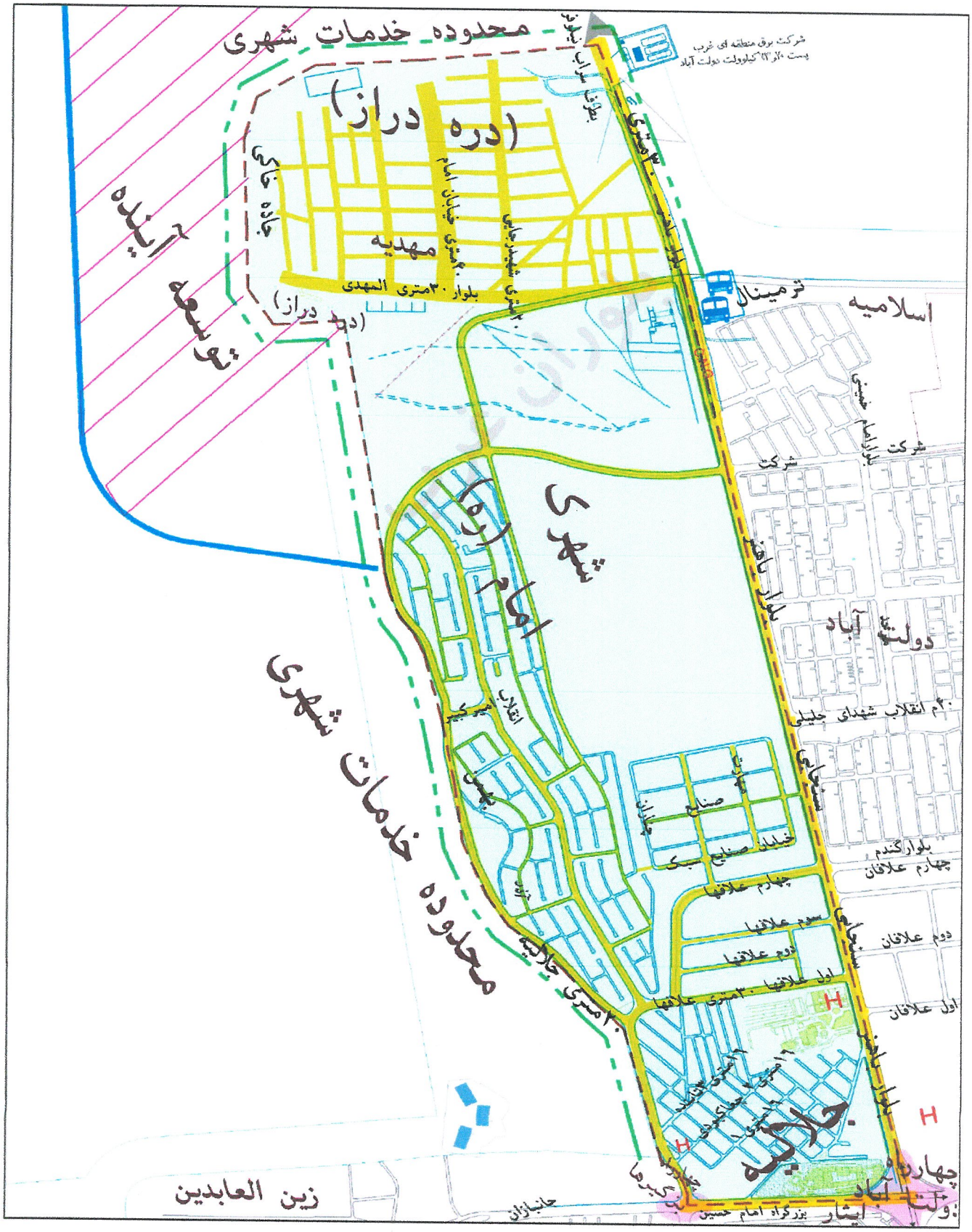
غرب: از تقاطع بلوار رجائی و جاده کمربندی در امتداد جاده کمربندی تا اتصال به میدان ایثار

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	برخیابان مدرس از میدان آزادی تا مسجد جامع		55,900,000	315,900,000
۲	برخیابان مدرس از مسجد جامع تا چهارراه مدرس		61,100,000	370,500,000
۳	برخیابان مطهری غربی از چهارراه مدرس تا چهارراه جوانشیر		45,500,000	270,400,000
۴	بر خیابان مطهری غربی(خیابان سیروس) از (چهارراه جوانشیرتا میدان رجایی)		45,500,000	270,400,000
۵	بر بلوارشهید رجایی		27,950,000	234,000,000
۶	بلوار جانبازان (امام حسین)		27,300,000	182,000,000
۷	بربلوار عشایر		32,500,000	338,000,000
۸	بر بلوار کارگر		32,500,000	325,000,000
۹	برطرفین بلوار کشاورز		41,600,000	325,000,000
۱۰	بر طرفین افشار طوس ازتقاطع بلوارکارگر تا میدان طالقانی(میدان جوانشیر)		39,000,000	370,500,000
۱۱	بر طرفین افشار طوس ازمیدان طالقانی(میدان جونشیر)تا چهارراه جوانشیر		39,000,000	370,500,000
۱۲	برطرفین خیابان غلامرضا تختی (خیابان گمرک)		29,900,000	325,000,000
۱۳	بر طرفین خیابان امیر آباد غربی(کوچه لک ها)		39,000,000	370,500,000
۱۴	بازار اصلی زرگرها وحوری آباد که به بازار زرگرها تبدیل شده است		39,000,000	429,000,000
۱۵	بازارهای منشعب ازمدرس منتهی به فرعی زرگرها		39,000,000	338,000,000
۱۶	راسته بازار وبازار مسگرها تا میدان جوانشیر		39,000,000	325,000,000
۱۷	برطرفین خیابان حکیم نظامی		26,000,000	182,000,000
۱۸	برعلافخانه از (سمت مسجد المهدی به بالا)		26,000,000	182,000,000
۱۹	برطرفین خیابان مسیر نفت		32,500,000	234,000,000
۲۰	بر طرفین خیابان علافها		26,000,000	182,000,000
۲۱	بر طرفین ۲۰متری فرخی		26,000,000	182,000,000
۲۲	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	23,400,000	130,000,000
۲۳	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	24,700,000	143,000,000
۲۴	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	26,000,000	156,000,000
۲۵	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	27,300,000	169,000,000
۲۶	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	29,900,000	171,600,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۲--- قطعه ۳



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصامی
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۲--- قطعه ۳

شمال : از میدان ایثار در امتداد بلوار شهید باهنر تا انتهای حریم شهری شهرداری منطقه ۲

شرق : از میدان ایثار در امتداد بزرگراه کمربندی تا تقاطع چهارراه بزگیرها

جنوب : از تقاطع کمربندی و شهید لرستانی در امتداد غرب تا انتهای حد حریم شهری (مرز بین محدوده شهرداری منطقه ۲ و منطقه ۴)

غرب : خط فرضی حدفاصل انتهای ضلع شمالی و جنوبی قطعه

ردیف	شرح موقعیت	۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	بربلوار اصلی باهنر- دولت آباد از میدان ایثار تا ضلع شرقی خیابان چهارم علاف ها	31,200,000	338,000,000
۲	بربلوار اصلی باهنر- دولت آباد از ضلع شرقی خیابان چهارم علاف ها الی انتهای قطعه (حریم شهری)	31,200,000	312,000,000
۳	بر خیابان اول تا چهارم علاف ها و خیابان حد فاصل اول علاف تا تقاطع خیابان سوم علافها	28,600,000	260,000,000
۴	بلوار جانبازان (کمربندی)	27,300,000	182,000,000
۵	تمامی معابر صنایع سبک دولت آباد و ورودی های آن	27,300,000	260,000,000
۶	اراضی دره دراز	23,400,000	208,000,000
۷	کوچه های کمتر از ۱۲ متر شهرک یادگار امام – ۴۷ هکتاری بنیاد مستضعفان – ۷۱۲ واحدی ستاد اجرای امام خمینی (ره) حد فاصل شهرک امام وشهرک مهدیه	20,800,000	130,000,000
۸	معابر ۱۲ متری تا ۱۶متری شهرک یادگار امام – ۴۷ هکتاری بنیاد مستضعفان – ۷۱۲ واحدی ستاد اجرای امام خمینی (ره) حد فاصل شهرک امام وشهرک مهدیه	22,100,000	143,000,000
۹	معابر ۱۶متری و بالاتر شهرک یادگار امام – ۴۷ هکتاری بنیاد مستضعفان – ۷۱۲ واحدی ستاد اجرای امام خمینی (ره) حد فاصل شهرک امام وشهرک مهدیه	23,400,000	156,000,000
۱۰	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر $(x \leq 8)$	21,450,000	130,000,000
۱۱	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر $(8 < x \leq 12)$	22,100,000	143,000,000
۱۲	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر $(12 < x \leq 16)$	22,750,000	156,000,000
۱۳	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر $(16 < x \leq 20)$	23,400,000	169,000,000
۱۴	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر $(20 < x)$	26,000,000	171,600,000

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

بلوک۲---- قطعه ۴



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید ابیصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۲---- قطعه ۴

شمال: از تقاطع بزرگراه کمربندی و بلوار ۴۵متری مقابل خیابان ارشاد در امتداد ۴۵متری تا انتهای نهالستان و حد حریم شهری شهرداری منطقه۲

شرق: از تقاطع کمربندی و ۴۵متری مقابل خیابان ارشاد در امتداد کمربندی تا میدان ایثار

جنوب: از میدان ایثار در امتداد بلوار شهید باهنر(جاده سراب نیلوفر) تا حد حریم شهری شهرداری منطقه ۲

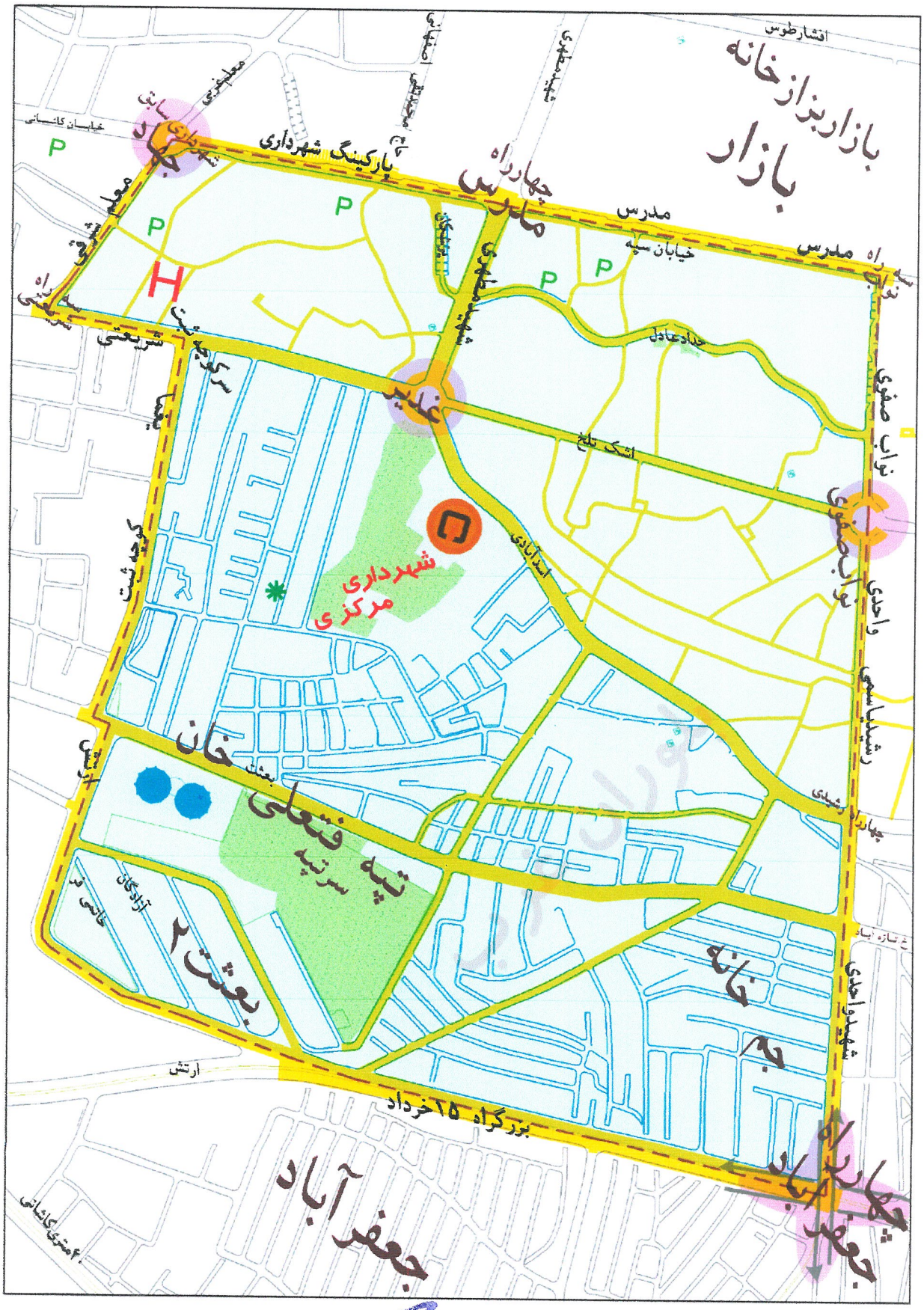
غرب: حد فاصل بین انتهای ضلع جنوبی ضلع شمالی قطعه

ردیف	شرح موقعیت	۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	بر بلوار شهید باهنر از میدان ایثار تا خیابان شرکت	31,200,000	338,000,000
۲	بر بلوار شهید باهنر از ضلع شرقی خیابان شرکت تا انتهای حریم شهری قطعه	31,200,000	312,000,000
۳	برطرفین بلوار ۴۰ متری انقلاب شهدای جلیلی	31,850,000	390,000,000
۴	برطرفین بلوار ۴۵متری غربی طالقانی از کوچه گلستان تا تقاطع کشاورز	31,200,000	429,000,000
۵	بر طرفین بلوار ۴۵ متری شرقی طالقانی از ضلع شرقی کوچه گلستان تا تقاطع ۴۵ متری چهارم علافان	31,200,000	338,000,000
۶	برطرفین بلوار ۴۵متری علافان (بلوارگندم)	31,200,000	325,000,000
۷	برطرفین خیابان های علافان (۱ و ۲ و۳)	31,200,000	338,000,000
۸	فرعی های منشعب از علافان	31,200,000	325,000,000
۹	بر طرفین خیابان ۱۰۰ دیزل آباد (اول زندان)	31,200,000	351,000,000
۱۰	بر طرفین خیابان ۱۰۱ دیزل آباد	31,200,000	351,000,000
۱۱	بر طرفین خیابان ۱۰۲ دیزل آباد	31,200,000	351,000,000
۱۲	بر طرفین خیابان چوب فروشها	31,200,000	260,000,000
۱۳	فرعی های منشعب از داخل (دیزل آباد بین ۱۰۰ الی ۱۰۲)	28,600,000	325,000,000
۱۴	خیابان های منشعب از چوب فروشها	26,000,000	234,000,000
۱۵	خیابان کشاورز	31,200,000	351,000,000
۱۶	خیابان اصلی شرکت	31,200,000	370,500,000
۱۷	ضلع جنوب بلوار ۵۶ متری دادگستری مرز بین منطقه ۲ و۶	31,850,000	169,000,000
۱۸	بربلوار جانبازان	27,300,000	182,000,000
۱۹	کوچه های کمتر از ۱۲ متر شهرک اسلامیه و سایت مسکن مهر (محدود به غرب خیابان شرکت شمال خیابان باهنر و محدوده شهر)	20,800,000	130,000,000
۲۰	معابر ۱۲ متری تا ۱۶متری شهرک اسلامیه و سایت مسکن مهر (محدود به غرب خیابان شرکت شمال خیابان باهنر و محدوده شهر)	22,100,000	156,000,000
۲۱	معابر ۱۶متری و بالاتر شهرک اسلامیه و سایت مسکن مهر (محدود به غرب خیابان شرکت شمال خیابان باهنر و محدوده شهر)	23,400,000	182,000,000
۲۲	اراضی تعاونی مسکن فرهنگیان و اراضی ۱۷ هکتاری عمرمل (اقدام ملی)	26,000,000	130,000,000
۲۳	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر $(x \leq 8)$	26,000,000	182,000,000
۲۴	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر $(8 < x \leq 12)$	27,300,000	208,000,000
۲۵	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر $(12 < x \leq 16)$	28,600,000	234,000,000
۲۶	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر $(16 < x \leq 20)$	29,900,000	260,000,000
۲۷	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر $(20 < x)$	32,500,000	262,600,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۳--- قطعه ۱



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۳--- قطعه ۱

شمال: ازتقاطع نواب وخیابان مدرس درامتدادضلع جنوبی خیابان نواب تامیدان نواب (وزیری) وازآنجادرامتدادخیابان شهیدواحدی تاچهارراه رشیدی وازآنجاتا چهارراه جعفرآباد

شرق: از چهارراه جعفرآباد در امتداد ضلع غربی ۴۰ متری ارتش تا اتصال به انتهای خیابان یغما (کوچه ثبت)

جنوب: از انتهای کوچه ثبت (خیابان یغما) در امتداد آن تا اتصال به خیابان شریعتی و از سه راه شریعتی در امتداد معلم شرقی تا میدان جهاد

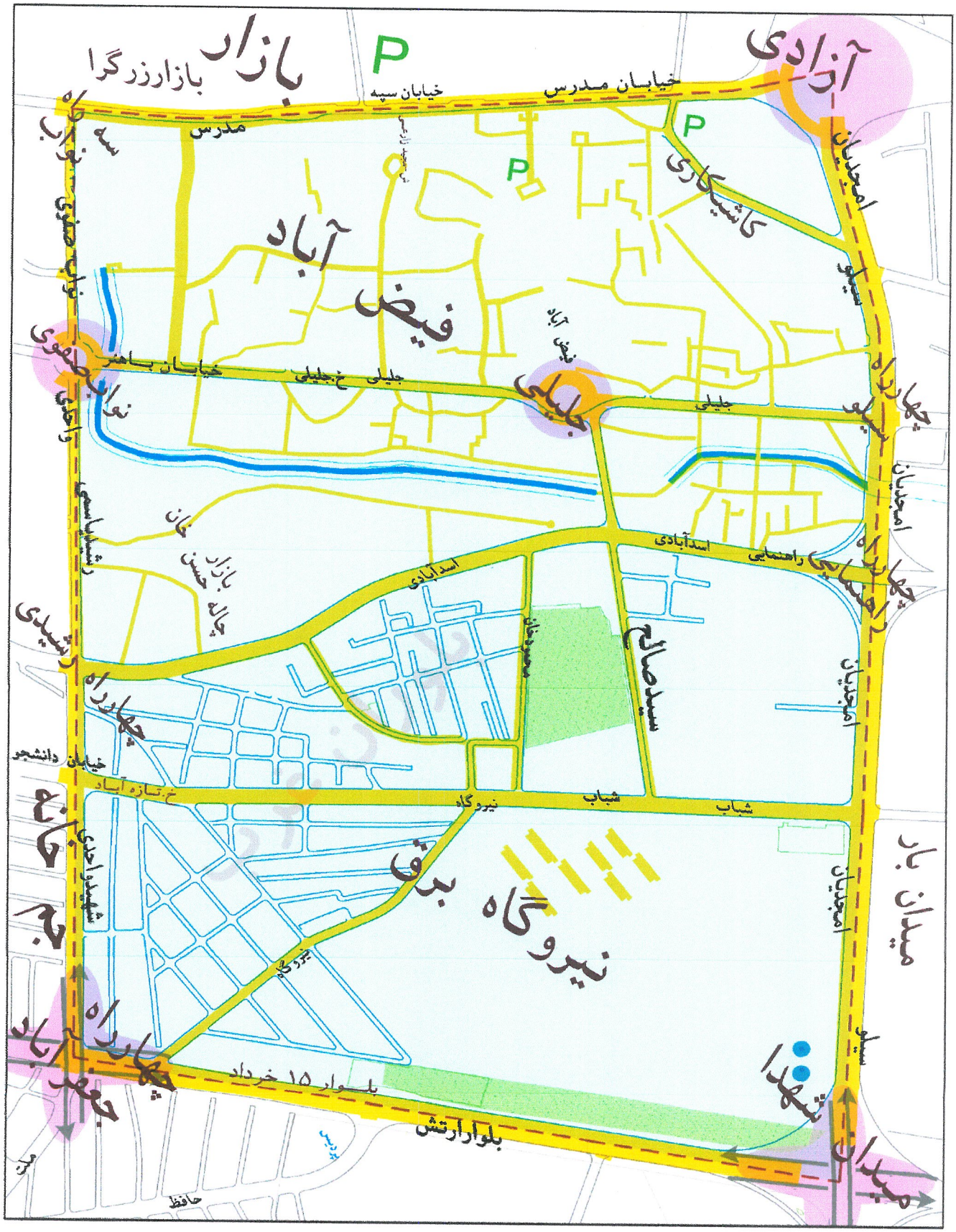
غرب: از میدان جهاد سازندگی در امتداد خیابان مدرس تا سه راه نواب

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	بر خیابان شهید واحدی		59,800,000	286,000,000
۲	برخیابان نواب از سه راه نواب تا میدان نواب صفوی (وزیری)		55,900,000	325,000,000
۳	برخیابان مدرس از سه راه نواب تا چهارراه اجاق		59,800,000	344,500,000
۴	برخیابان مدرس چهارراه اجاق تا میدان جهاد		61,100,000	370,500,000
۵	برطرفین بلوار شهید مطهری شرقی از چهاراه اجاق تا میدان غدیر (شهید گمنام)		45,500,000	270,400,000
۶	برخیابان معلم شرقی		48,100,000	390,000,000
۷	برطرفین خیابان اشک تلخ از میدان نواب تا میدان غدیر		42,900,000	299,000,000
۸	برخیابان شریعتی از میدان غدیر تا ضلع شمالی معلم شرقی		48,100,000	325,000,000
۹	بر طرفین خیابان سید جمال الدین اسدآبادی تا چهارراه رشیدی		28,600,000	195,000,000
۱۰	بر طرفین خیابان حداد عادل		58,500,000	332,800,000
۱۱	بر ۴۰متری ارتش از چهارراه جعفر آباد تا اتصال به خیابان یغما (کوچه ثبت)		26,000,000	286,000,000
۱۲	خیابان یغما (کوچه ثبت)		39,000,000	260,000,000
۱۳	برطرفین خیابان جدیدالاحداث مرحوم آیت اله حاج آخوند		44,200,000	260,000,000
۱۴	بر طرفین خیابان پزشکان حد فاصل مدرس تا بریدگی مطهری شرقی		59,800,000	370,500,000
۱۵	بر خیابان دانشجو (تپه فتحعلی خان) از شهید واحدی تا تقاطع کوچه ثبت		26,000,000	156,000,000
۱۶	بر خیابان جم خانه (اتحاد اسلامی)		22,100,000	130,000,000
۱۷	بر خیابان کمتر از ۱۸ متری شهرک بعثت		20,800,000	71,500,000
۱۸	بر خیابان ۱۸ متری وبالاتر شهرک بعثت		21,450,000	85,800,000
۱۹	کوچه پرندیان		35,100,000	195,000,000
۲۰	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	20,800,000	71,500,000
۲۱	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	21,450,000	85,800,000
۲۲	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	22,100,000	92,300,000
۲۳	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	23,400,000	94,900,000
۲۴	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	26,000,000	97,500,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۳--- قطعه ۲



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعصام‌فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۳--- قطعه ۲

شمال : از میدان آزادی در امتداد ضلع جنوبی خیابان شهید علی امجدیان (سیلو) تا اتصال به میدان شهدا

شرق : از میدان شهدا در امتداد ضلع غربی بلوار ۴۰ متری ارتش تا اتصال به خیابان شهید واحدی (چهار راه جعفر آباد)

جنوب: از چهار راه جعفر آباد در امتداد ضلع شمالی خیابان شهید عبدالحسین واحدی و خیابان نواب صفوی تا تقاطع خیابان نواب

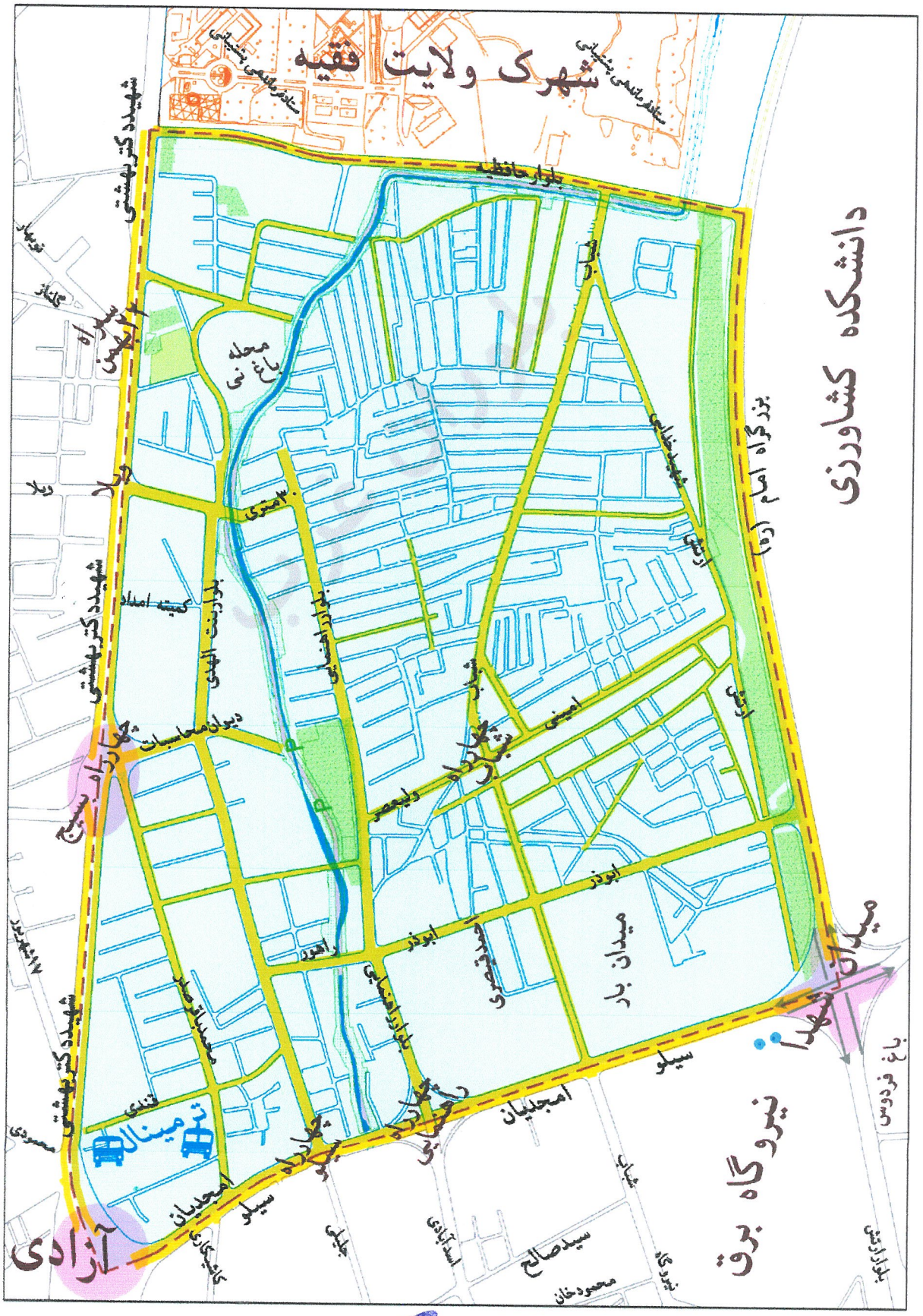
غرب : از سه راه نواب در امتداد ضلع شرقی خیابان مدرس تا اتصال به میدان آزادی

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	برخیابان مدرس از میدان آزادی تا سه راه نواب		55,900,000	315,900,000
۲	برخیابان نواب از سه راه نواب تا میدان نواب صفوی (وزیری)		55,900,000	325,000,000
۳	برخیابان شهید واحدی		40,300,000	286,000,000
۴	برخیابان شهید امجدیان از میدان آزادی تا تقاطع ضلع غربی خیابان سید جمال الدین اسد آبادی		32,500,000	234,000,000
۵	برخیابان شهید امجدیان ازتقاطع ضلع شرقی خیابان سید جمال الدین اسد آبادی تا میدان شهداء		32,500,000	230,100,000
۶	بر طرفین خیابان جلیلی از چهار راه سیلو تا میدان نواب صفوی		31,200,000	260,000,000
۷	بر طرفین خیابان امیرآباد شرقی ، بازار صوتی تصویری (کاشیکاری)		40,300,000	250,900,000
۸	بر طرفین خیابان سید جمال الدین اسدآبادی		35,100,000	182,000,000
۹	برطرفین خیابان جدیدالاحداث متشعب از میدان جلیلی تا اتصال به مدرس (فیض آباد)		26,000,000	144,300,000
۱۰	بر ۴۰متری ارتش از میدان شهدا تا چهارراه جعفر آباد		31,200,000	195,000,000
۱۱	بر طرفین خیابان سبزه میدان (امام جمعه)		40,300,000	260,000,000
۱۲	بازار اسلامی - بازار کهنه - بازار نو		40,300,000	286,000,000
۱۳	بازار صندوق سازان		35,100,000	286,000,000
۱۴	برطرفین لاستیک فروشها و بازار چاله حسن خان وبنکدارها و آهنگرها		26,000,000	195,000,000
۱۵	خیابان شباب(از تقاطع خیابان نیرو گاه تا تقاطع شهید امجدیان)		22,750,000	130,000,000
۱۶	بر طرفین خیابان برق مجتمع برق خانه سازمانیها		22,100,000	104,000,000
۱۷	برخیابان آیت اله زرندی (خیابان جدیدالاحداث از میدان نواب تا تقاطع با خیابان سید صالح (رشید یاسمی))		35,100,000	217,100,000
۱۸	معابر و پلاک های حد فاصل ضلع جنوب خیابان سبزهمیدان و بازارهای نو و بنکدارها و آهنگر ها		22,100,000	195,000,000
۱۹	خیابان تازه آباد (حد فاصل خیابان شهید واحدی و تا تقاطع با خیابان نیروگاه)		22,100,000	130,000,000
۲۰	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	21,450,000	71,500,000
۲۱	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	22,750,000	104,000,000
۲۲	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	23,400,000	110,500,000
۲۳	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	26,000,000	113,100,000
۲۴	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	28,600,000	115,700,000
۲۵	برخیابان مدرس از میدان آزادی تا سه راه نواب		55,900,000	315,900,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۳--- قطعه۳



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۳--- قطعه۳

شمال : ضلع جنوبی دیوار قرارگاه ارتش از تقاطع بلوار شهید بهشتی در امتداد دیوار مذکور تا اتصال به بزرگراه امام خمینی

شرق : ضلع غربی بزرگراه امام خمینی از تقاطع دیوار جنوبی قرارگاه و بزرگراه امام خمینی تا اتصال به میدان شهدا

جنوب : از میدان شهدا در امتداد خیابان شهید امجدیان (خیابان سیلو) تا اتصال به میدان آزادی

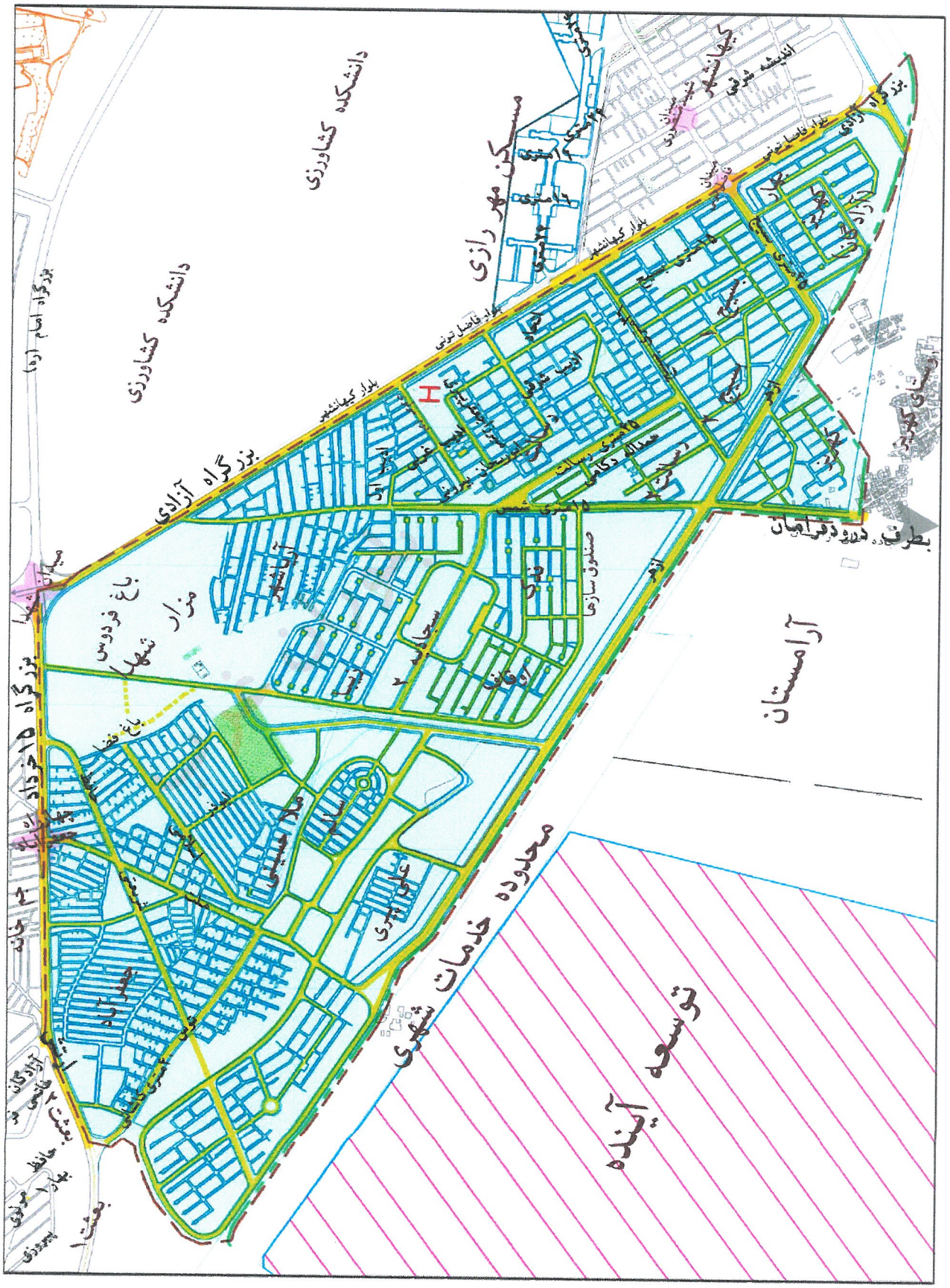
غرب : از میدان آزادی در امتداد ضلع شرقی بلوار شهید بهشتی تا تقاطع ضلع جنوبی دیوار قرارگاه ارتش

ردیف	شرح موقعیت	۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	برخیابان شهید امجدیان(سیلو) از میدان آزادی تا تقاطع با چهارراه سیلو	32,500,000	234,000,000
۲	برخیابان شهید امجدیان (سیلو) از میدان شهداء تا تقاطع چهارراه سیلو	32,500,000	230,100,000
۳	بربلوار شهید بهشتی از میدان آزادی تا چهارراه ارشاد(بسیج)	50,700,000	299,000,000
۴	بربلوار شهید بهشتی از (چهارراه بسیج تا ضلع جنوبی قرارگاه ارتش)	36,400,000	286,000,000
۵	برطرفین خیابان محمدباقرصدر (شیرین)	33,800,000	247,000,000
۶	برطرفین خیابان آموزش وپرورش واداره پست	33,800,000	234,000,000
۷	بر طرفین بازار میوه فروشها	40,300,000	247,000,000
۸	برطرفین بلوار بنت الهدی	36,400,000	260,000,000
۹	برطرفین خیابان راهنمایی (باریکه) - بر خیابان قیطاسوندی	27,300,000	221,000,000
۱۰	برطرفین خیابان ابوذر	20,800,000	195,000,000
۱۱	برطرفین خیابان شهید امینی	16,900,000	126,100,000
۱۲	برخیابانهای داخل میدان بار	40,300,000	260,000,000
۱۳	برطرفین خیابان دیوان محاسبات (خیابان دادگستری کل از چهارراه ارشاد تا انتهای دادگستری)	35,100,000	234,000,000
۱۴	برطرفین معابر بین خیابانهای بنت الهدی و بلوار راهنمایی غیر از آجیل فروشها	26,000,000	182,000,000
۱۵	بر خیابان های ۱۲ متری و به بالا حد فاصل رودخانه تا بلوار شهید بهشتی ، بلوار حافظیه و خیابان انتقال خون در محدوده باغ نی	23,400,000	195,000,000
۱۶	برخیابان انتقال خون	33,800,000	156,000,000
۱۷	برخیابان شباب (حد فاصل شهید امجدیان تا تقاطع بلوار حافظیه)	20,800,000	195,000,000
۱۸	بزرگراه امام (ره) از میدان شهداء تا ابتداء بلوار حافظیه	23,400,000	156,000,000
۱۹	بر خیابان منشعب از بلوار (بنت الهدی به راهنمایی و رانندگی (آجیل فروشها)) (خ راهور)	26,000,000	260,000,000
۲۰	برخیابان ارتش شاطرآباد	23,400,000	195,000,000
۲۱	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر $(x \leq 8)$	20,150,000	71,500,000
۲۲	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر $(8 < x \leq 12)$	20,800,000	80,600,000
۲۳	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر $(12 < x \leq 16)$	23,400,000	83,200,000
۲۴	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر $(16 < x \leq 20)$	26,000,000	85,800,000
۲۵	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر $(20 < x)$	28,600,000	88,400,000
۲۶	برخیابان شهید امجدیان(سیلو) از میدان آزادی تا تقاطع با چهارراه سیلو	32,500,000	234,000,000
۲۷	برخیابان شهید امجدیان (سیلو) از میدان شهداء تا تقاطع چهارراه سیلو	32,500,000	230,100,000

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

بلوک۳--- قطعه۴



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید احسام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۳--- قطعه۴

شمال : از میدان شهدا در امتداد بزرگراه آزادی تا اتصال به میدان فاضل تونی و امتداد آن تا حریم شهری شهرداری منطقه سه

شرق : حد فاصل ضلع شمالی و جنوبی قطعه

جنوب : خط فرضی از انتهای ضلع غربی قطعه به طرف شرق تا نتهای شرق تا انتهای حد حریم شهری

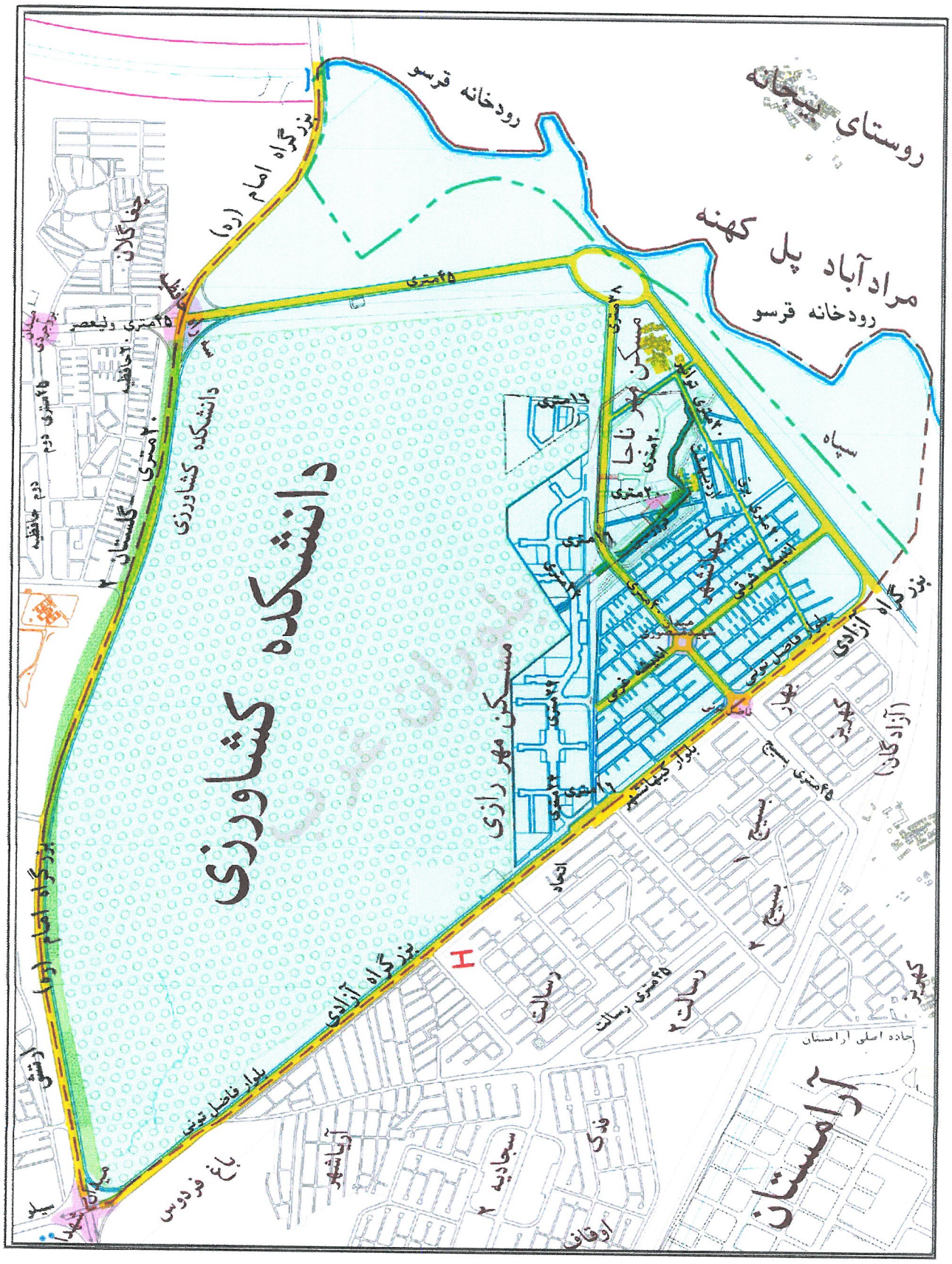
غرب : از میدان شهدا در امتداد ۴۰ متری ارتش تا ضلع شرقی پیش دانشگاهی سلمان فارسی و ار آنجا در امتداد خیابانهای پیروزی ، دانشجو ، دلگشا ، تا اتصال به رودخانه سراب و از آنجا در امتداد رودخانه به طرف جنوب تا حد حریم شهری شهرداری منطقه سه

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	بر ۴۰متری ارتش(۱۵ خرداد) قطعه		31,200,000	195,000,000
۲	برطرفین خیابان ملت جعفرآباد		26,000,000	234,000,000
۳	بر طرفین خیابان شریعتی و حافظ (جعفرآباد)		20,150,000	156,000,000
۴	بر طرفین ۴۰متری کاشانی (جعفرآباد)		20,150,000	130,000,000
۵	بزرگراه آزادی (بلوار کیانشهر) از میدان شهداء تا ۴۰ متری حد فاصل شهرک رسالت و شهرک بسیج		22,100,000	221,000,000
۶	بزرگراه آزادی از (۴۰ متری حد فاصل شهرک رسالت و شهرک بسیج تا میدان فاضل طونی)		24,050,000	221,000,000
۷	برطرفین بلوار فاضل طونی (از میدان طونی تا انتها)		22,100,000	182,000,000
۸	بر طرفین خیابان ۱۵ متری شمس (جنب آرامستان)		22,100,000	182,000,000
۹	بر طرفین خیابان ۴۵ متری (ورودی شهرک رسالت و ۴۵ متری متقاطع) شهید دکامی		20,150,000	130,000,000
۱۰	بر خیابان اصلی کهریز پل کهنه		19,500,000	58,500,000
۱۱	متن کهریز پل کهنه		18,200,000	35,100,000
۱۲	برخیابان ابوذر جعفرآباد		20,150,000	130,000,000
۱۳	برخیابان اتحاد اسلامی		20,150,000	130,000,000
۱۴	بر خیابان آزادگان		20,150,000	156,000,000
۱۵	بر ۲۵ متری مولوی جنب بیمارستان بیستون		20,150,000	195,000,000
۱۶	بر۲۵ متری بسیج- خیابان ازهر		20,150,000	156,000,000
۱۷	بر طوفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	18,200,000	49,400,000
۱۸	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	18,850,000	65,000,000
۱۹	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	19,500,000	71,500,000
۲۰	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	20,150,000	79,300,000
۲۱	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	20,800,000	84,500,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۳--- قطعه۵



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۳--- قطعه۵

شمال : خط فرضی از تقاطع رودخانه قره سو و بزرگراه امام خمینی به طرف شرق تا حد حریم شهری شهرداری منطقه ۳

شرق : از انتهای ضلع شمالی حد حریم شهری به طرف جنوب تا اتصال به انتهای ضلع جنوبی حد حریم شهری شهرداری منطقه سه

جنوب : از میدان شهدا در امتداد بزرگراه آزادی تا میدان فاضل تونی (میدان کیهانشهر) و از آنجا در امتداد بلوار فاضل طوسی تا انتهای حد حریم شهرداری منطقه سه

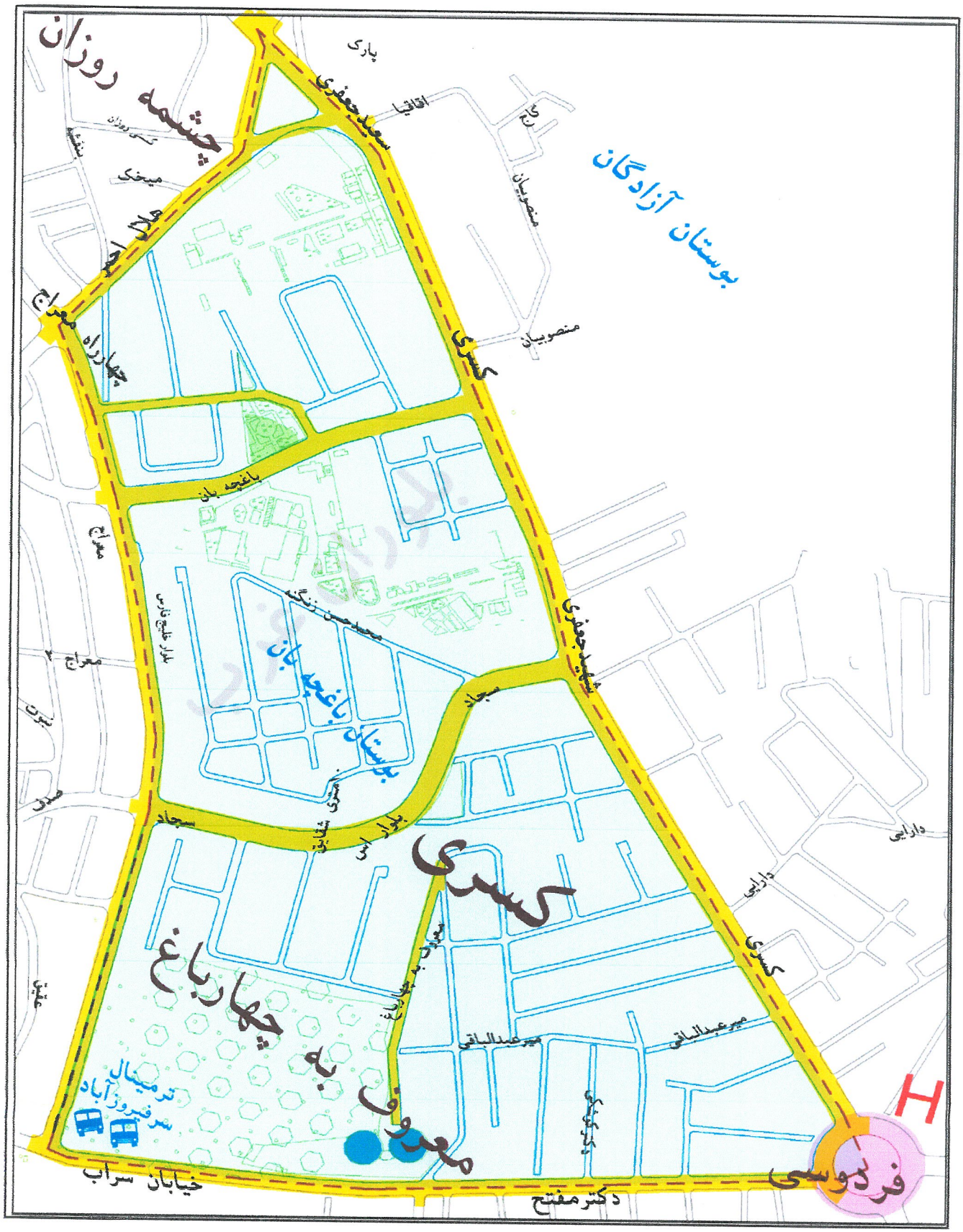
غرب : از میدان شهدا در امتداد بزرگراه امام خمینی تا تقاطع رودخانه قره سو و بزرگراه ضلع جنوبی پل

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	بزرگراه امام خمینی		23,400,000	~~156,000,000~~
۲	بزرگراه آزادی از(میدان شهداء تا فاضل طونی)		22,750,000	~~221,000,000~~
۳	بربلوار آیت اله فاضل طونی تا انتهای حریم شهری و مسکن مهر رازی		22,750,000	182,000,000
۴	برطرفین ۴۰ متری شیخ بهایی (بلوار داخل کیهانشهر شمال و جنوب میدان شهید منصوری)		20,800,000	~~195,000,000~~
۵	برطرفین ۳۵ متری اندیشه شرقی و غربی		20,800,000	~~130,000,000~~
۶	بر مسکن مهر ناجا		22,100,000	140,400,000
۷	خیابان ۲۰ متری برق توانیر کیانشهر		20,800,000	~~104,000,000~~
۸	برخیابان مسکن مهر رازی		22,750,000	~~158,600,000~~
۹	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	20,150,000	65,000,000
۱۰	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	20,150,000	71,500,000
۱۱	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	20,800,000	~~78,000,000~~
۱۲	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	20,800,000	~~84,500,000~~
۱۳	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	23,400,000	91,000,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید احکام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۴--- قطعه۱



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۴--- قطعه۱

شمال: از میدان فردوسی در امتداد خیابان شهید جعفری تا اتصال به میدان آزادگان

شرق: از میدان فردوسی در امتداد خیابان سراب تا انتهای حد حریم شهری منطقه شهرداری۴

جنوب: حریم شهری منطقه شهرداری۴ به خط فرضی از خیابان سراب تا تپه های روستای چشمه سفید و اتصال به جاده اسلام آباد

غرب: از میدان آزادگان در امتداد بزرگراه جاده اسلام آباد غرب تا انتهای حد حریم شهری شهرداری منطقه شهرداری۴

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	برخیابان شهید جعفری از(میدان فردوسی تا ضلع شرقی ۲۴ متری باغچه بان		61,750,000	429,000,000
۲	برخیابان شهید جعفری از ضلع شرقی۲۴ متری باغچه بان تا انتهای قطعه)		58,500,000	390,000,000
۳	بر۲۴متری زیباشهر بلوار خلیج فارس		52,000,000	260,000,000
۴	برخیابان مفتح (سراب)		61,100,000	325,000,000
۵	برطرفین بلوار سجاد (بلوار S)		61,100,000	390,000,000
۶	برطرفین ۲۴ متری باغچه بان		55,900,000	260,000,000
۷	خیابان هلال احمر (معبر حد فاصل تقاطع ها با شهید جعفری (کسری) تا تقاطع با معراج)		53,300,000	312,000,000
۸	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	48,100,000	131,300,000
۹	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	49,400,000	141,700,000
۱۰	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	50,700,000	162,500,000
۱۱	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	52,000,000	178,100,000
۱۲	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	53,300,000	193,700,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید احتشام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۴– قطعه۲ شمالی

این قطعه به دو قسمت قطعه شمالی و جنوبی تقسیم میگردد.



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید احتشام نیا
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۴--- قطعه۲ شمالی

شمال: از تقاطع کوچه ثبت وخیابان شریعتی در امتداد کوچه ثبت (خیابان یغما) تا اتصال به خیابان جنب پیش دانشگاهی سلمان فارسی

شرق: از خیابان پیش دانشگاهی سلمان فارسی به طرف خیابان پیروزی و شهرک شهید نامجو و خیابان بیمارستان ۵۲۰ تا اتصال به پل دلگشا

جنوب: حد جنوبی ندارد

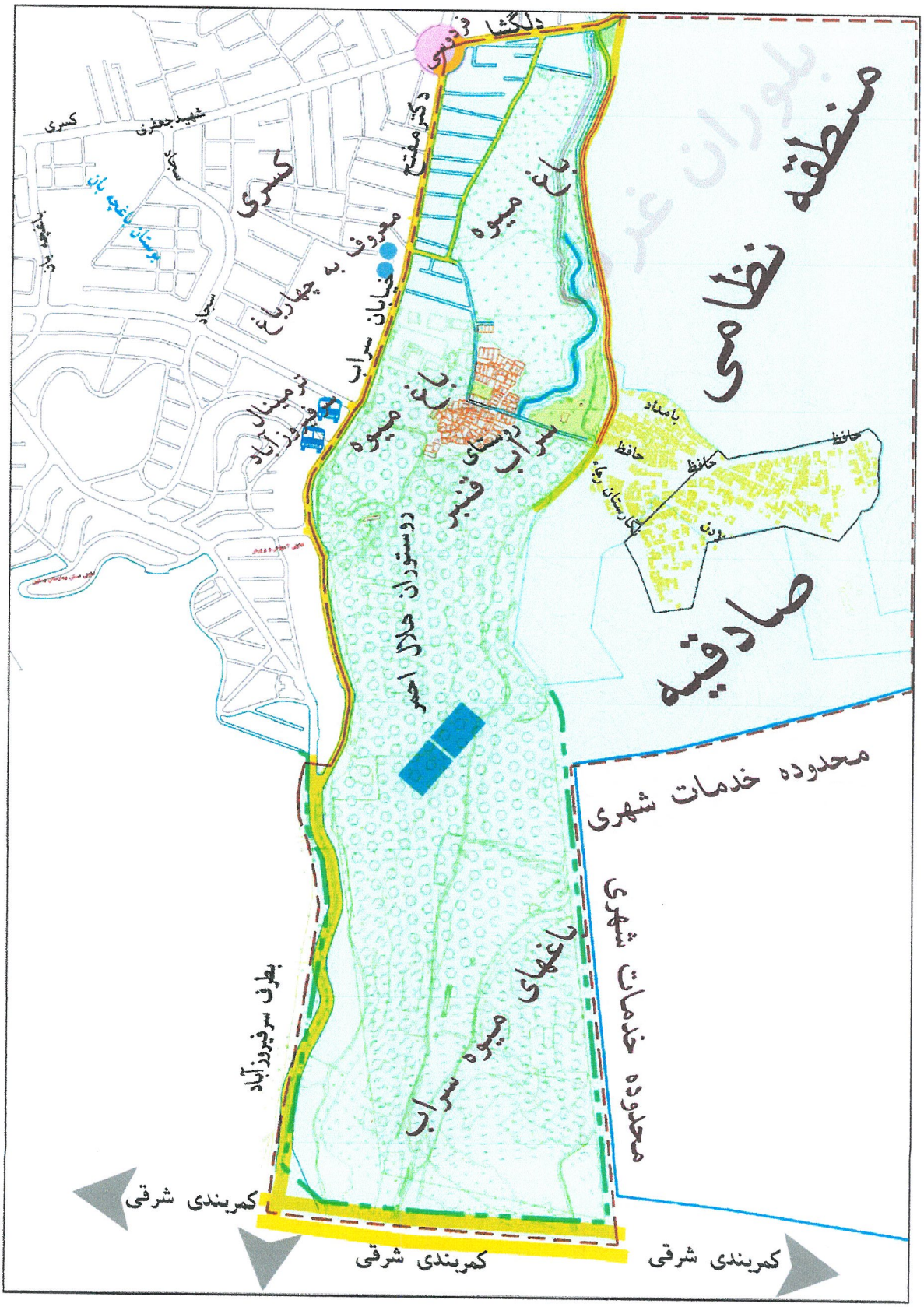
غرب: از تقاطع پل دلگشا در امتداد ضلع شرقی خیابان دلگشا تا میدان لشگر و از میدان لشگر در امتداد خیابان شریعتی تا اتصال به کوچه ثبت

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	خیابان دلگشا (ادیبان) و شماره۲ و ۵۲۰ ارتش (این بر شامل دیوار غربی و جنوبی ارتش میباشد)		48,100,000	~~260,000,000~~
۲	برکوچه ثبت (خیابان یغما) (شهید رحمانپور)		39,000,000	~~260,000,000~~
۳	بر خیابان شریعتی از(تقاطع کوچه ثبت تا میدان لشگر)		48,100,000	325,000,000
۴	بر ۱۵ خرداد (ارتش)و امتداد آن تا ابتدای دانشجو		26,650,000	~~182,000,000~~
۵	برخیابان دانشجو از(انتهای کوچه ثبت تا شماره ۲ امتداد آن تا میدان لشگر)		39,000,000	~~182,000,000~~
۶	بر خیابان پیروزی شهید فلاح شهرک بعثت		26,000,000	143,000,000
۷	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	22,100,000	~~80,600,000~~
۸	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	24,700,000	~~88,400,000~~
۹	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	26,000,000	~~156,000,000~~
۱۰	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	26,650,000	182,000,000
۱۱	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	27,950,000	~~208,000,000~~
۱۲	برطرفین کوچه های کمتر از۱۲متر (کل ضلع شرق خیابان دانشجو)		22,750,000	~~78,200,000~~
۱۳	برطرفین معابر ۱۲متری تا معابر ۱۶ متری (کل ضلع شرق خیابان دانشجو)		24,050,000	75,400,000
۱۴	برطرفین معابر۱۶ متری تا معابر ۲۰متری (کل ضلع شرق خیابان دانشجو)		24,050,000	123,500,000
۱۵	برطرفین معابر۲۰متری و بالاتر(کل ضلع شرق خیابان دانشجو)		24,050,000	~~139,100,000~~

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید احتشام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۴--- قطعه۲ جنوبی



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۴--- قطعه۲ جنوبی

شمال: از میدان فردوسی در امتداد خیابان شهید ادبیان تا ضلع غربی رودخانه سراب (پل دلگشا)

شرق: از ضلع غربی رودخانه از پل دلگشا در امتداد رودخانه به طرف جنوب تا انتهای حریم شهری شهرداری منطقه ۴

جنوب: انتهای حد شهری منطقه۲ شهرداری خط فرضی از تقاطع حد غربی تا تقاطع حد شرقی قطعه شامل دهکده سراب نیز میباشد.

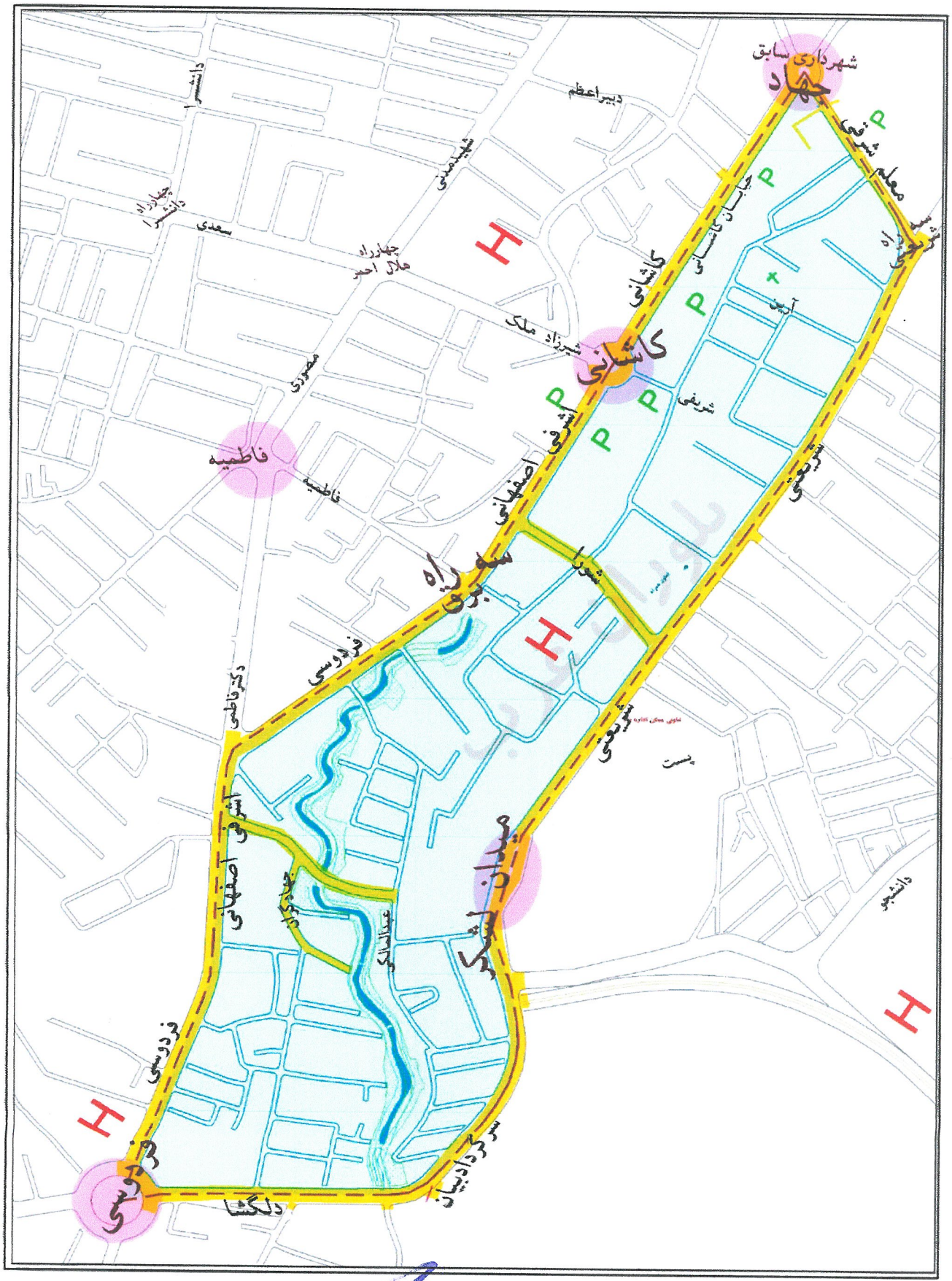
غرب: تقاطع خیابان سراب تا میدان فردوسی در امتداد خیابان سراب تا حد حریم شهری جاده سراب قنبر

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
1	برخیابان مفتح ضلع شرق (سراب)		61,100,000	325,000,000
2	برخیابان دلگشا از(میدان فردوسی تا پل دلگشا(شهید ادیبان)تامیدان لشگر)		52,000,000	286,000,000
3	کوچه اسدی		49,400,000	234,000,000
4	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	39,000,000	166,400,000
5	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	41,600,000	166,400,000
6	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	45,500,000	234,000,000
7	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	46,800,000	260,000,000
8	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	48,100,000	286,000,000
9	برطرفین کوچه های کمتر از۱۲متر (شهرک صادقیه)		21,450,000	70,200,000
10	برطرفین معابر ۱۲متری تا معابر ۱۶ متری (شهرک صادقیه)		22,100,000	76,700,000
11	برطرفین معابر۱۶ متری تا معابر ۲۰متری (شهرک صادقیه)		22,750,000	130,000,000
12	برطرفین معابر ۲۰متری و بالاتر (شهرک صادقیه)		23,400,000	156,000,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سید احتشام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۴ ---- قطعه ۳



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۴ ـــــ قطعه ۳

شمال : از تقاطع خیابان شریعتی و معلم شرقی تا میدان جهاد (شهرداری سابق)

شرق : از اتصال ضلع شمالی خیابان معلم در امتداد خیابان شریعتی تا اتصال به میدان لشگر و امتداد آن تا اتصال به پل دلگشا

جنوب : از اتصال میدان فردوسی در امتداد خیابان شهید ادبیان تا اتصال به پل دلگشا

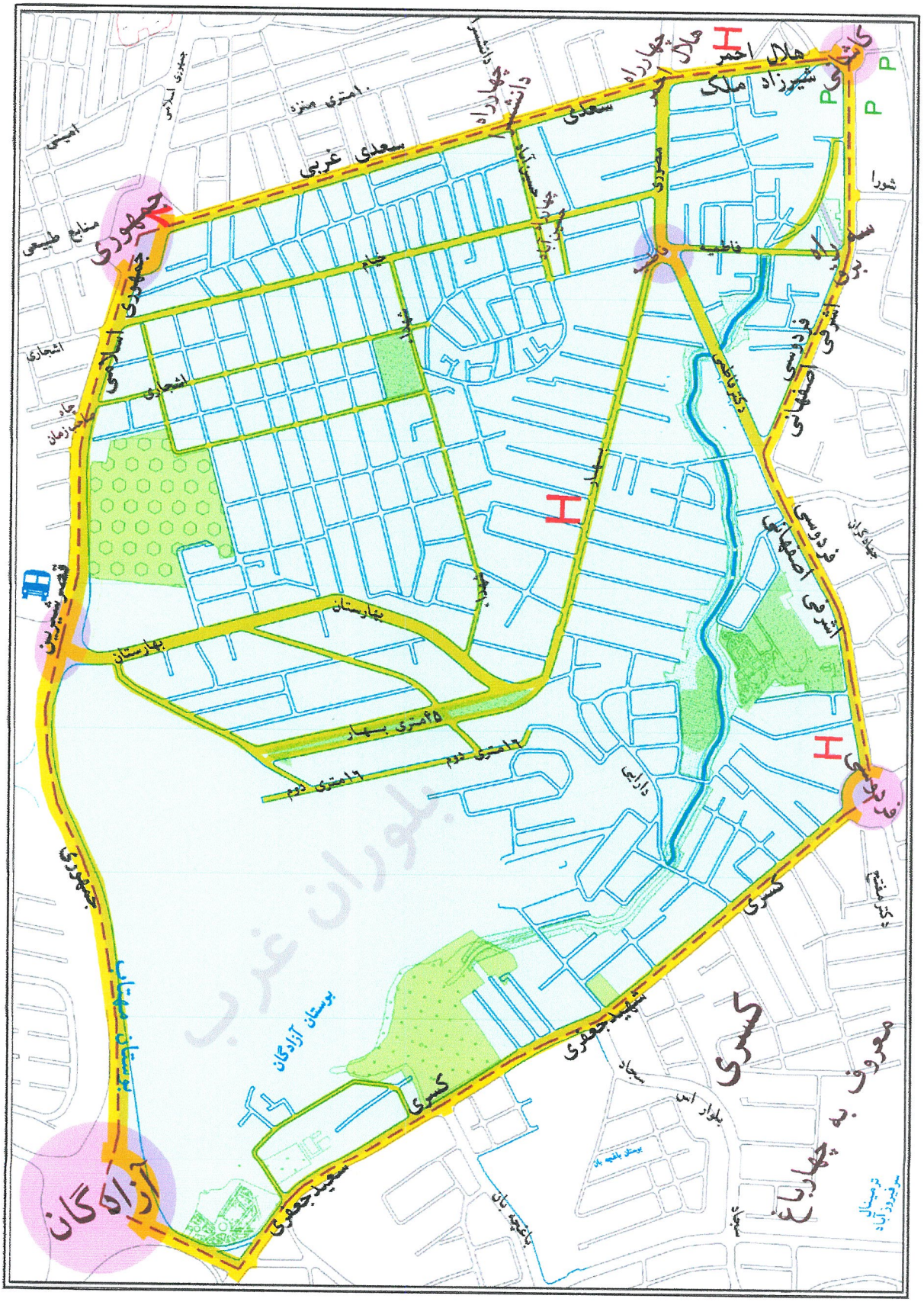
غرب : از اتصال میدان جهاد سازندگی در امتداد خیابانهای کاشانی وشهید اشرفی اصفهانی تا اتصال به میدان فردوسی

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	برخیابان آیت اله کاشانی		61,750,000	429,000,000
۲	براشرفی اصفهانی (از میدان کاشانی تا میدان فردوسی)		61,100,000	390,000,000
۳	برخیابان معلم شرقی		48,100,000	390,000,000
۴	برخیابان شریعتی از سه راه شریعتی تا پل دلگشا		48,100,000	325,000,000
۵	برخیابان شهید حسین ادیبان (دلگشا) از پل دلگشا تا میدان فردوسی		52,000,000	286,000,000
۶	برطرفین خیابان شورا		42,900,000	234,000,000
۷	برخیابان جدیدالاحداث حد فاصل اشرف یاصفهانی تا عبدالمالکی، شهید حقیقی پاک (جهادگران) و طرفین آبشوران قطعه		45,500,000	156,000,000
۸	معبر شهید شریفی (معبر حد فاصل میدان مصدق تا خیابان شریعتی)		39,000,000	195,000,000
۹	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	39,000,000	127,400,000
۱۰	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	40,300,000	141,700,000
۱۱	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	41,600,000	141,700,000
۱۲	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	42,900,000	156,000,000
۱۳	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	44,200,000	169,000,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۴--- قطعه ۴



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید احسام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۴---- قطعه ۴

شمال: از اتصال میدان آیت الله کاشانی در امتداد خیابانهای هلال احمر و سعدی تا اتصال به میدان جمهوری اسلامی

شرق: از اتصال میدان آیت الله کاشانی در امتداد خیابان شهید اشرفی اصفهانی تا اتصال به میدان فردوسی

جنوب: از اتصال میدان فردوسی در امتداد خیابان شهید جعفری تا اتصال به میدان آزادگان

غرب: از اتصال میدان آزادگان در امتداد جاده اسلام آباد تا اتصال به میدان جمهوری اسلامی

ردیف	شرح موقعیت	۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
1	برخیابان آیت اله اشرفی اصفهانی	61,100,000	390,000,000
2	برخیابان شهید جعفری از(میدان فردوسی تا ضلع شرقی ۲۴ متری باغچه بان	61,750,000	429,000,000
3	برخیابان شهید جعفری از ضلع شرقی۲۴ متری باغچه بان تا انتهای قطعه)	58,500,000	390,000,000
4	برطرفین خیابان خیام	41,600,000	260,000,000
5	بر طرفین خیابان مصوری جنوبی از(چهارراه هلال احمر تا میدان فاطمیه)	45,500,000	312,000,000
6	بر طرفین خیابان فاطمیه	42,900,000	234,000,000
7	بر خیابان سعدی(ضلع جنوبی)	44,200,000	260,000,000
8	برطرفین خیابان بهار و ۴۵ متری امتداد بهار	50,700,000	234,000,000
9	برطرفین خیابان دکتر حسین فاطمی	45,500,000	299,000,000
10	بر طرفین بلوار معراج بهارستان توحید	41,600,000	195,000,000
11	برطرفین خیابان حسین آباد (آل طاهر)	41,600,000	208,000,000
12	برخیابان هلال احمر از چهارراه هلال احمر تا میدان آیت اله کاشانی	50,700,000	325,000,000
13	بر خیابان جمهوری از میدان آزادگان تا تقاطع خیام	39,000,000	208,000,000
14	خیابان دارایی	45,500,000	195,000,000
15	خیابان حد فاصل اشرفی اصفهانی روبروی استانداری قدیم (اداره کار) تا خیابان فاطمیه (پوشش آشوران)	39,000,000	234,000,000
16	بر خیابان ۱۶ متری شیرزادی	40,300,000	234,000,000
17	گوی پزشگان، خیابان حد فاصل سعدی تا تقاطع پزشگان(شامل خیابان حسین آباد)	39,000,000	208,000,000
18	برطرفین کوچه های کمتر از۱۲متر (ضلع شمالی و غربی آبشوران قطعه)	39,000,000	141,700,000
19	برطرفین معابر ۱۲متری تا معابر ۱۶ متری (ضلع شمالی و غربی آبشوران قطعه)	40,300,000	170,300,000
20	برطرفین معابر۱۶ متری تا معابر ۲۰متری (ضلع شمالی و غربی آبشوران قطعه)	41,600,000	195,000,000
21	برطرفین معابر ۲۰متری و بالاتر(ضلع شمالی و غربی آبشوران قطعه)	42,900,000	208,000,000
22	برطرفین کوچه های کمتر از۱۲متر (ضلع جنوبی و شرقی آبشوران قطعه)	39,000,000	141,700,000
23	برطرفین معابر ۱۲متری تا معابر ۱۶ متری (ضلع جنوبی و شرقی آبشوران قطعه)	40,300,000	176,800,000
24	برطرفین معابر۱۶ متری تا معابر ۲۰متری (ضلع جنوبی و شرقی آبشوران قطعه)	41,600,000	195,000,000
25	برطرفین معابر ۲۰متری و بالاتر(ضلع جنوبی و شرقی آبشوران قطعه)	41,600,000	208,000,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۴--- قطعه ۵



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۴--- قطعه ۵

شمال: ۱- از تقاطع خیابان مدرس در امتداد شهید مطهری غربی تا اتصال به چهار راه جوانشیر

۲- از تقاطع خیابانهای مصوری و ناصری در امتداد خیابانهای ناصری و محمد علی آل آقا تا اتصال به خیابان منزه

شرق : ازچهارراه مدرس در امتداد خیابان مدرس تا اتصال به میدان آیت الله کاشانی

جنوب: از میدان کاشانی در امتداد خیابانهای سعدی و هلال احمر تا اتصال به چهارراه دانش سرا

غرب : ۱- از چهارراه جوانشیر در امتداد بلوار جوانشیر تا اتصال به خیابان ناصری (ضلع پارک شیرین)

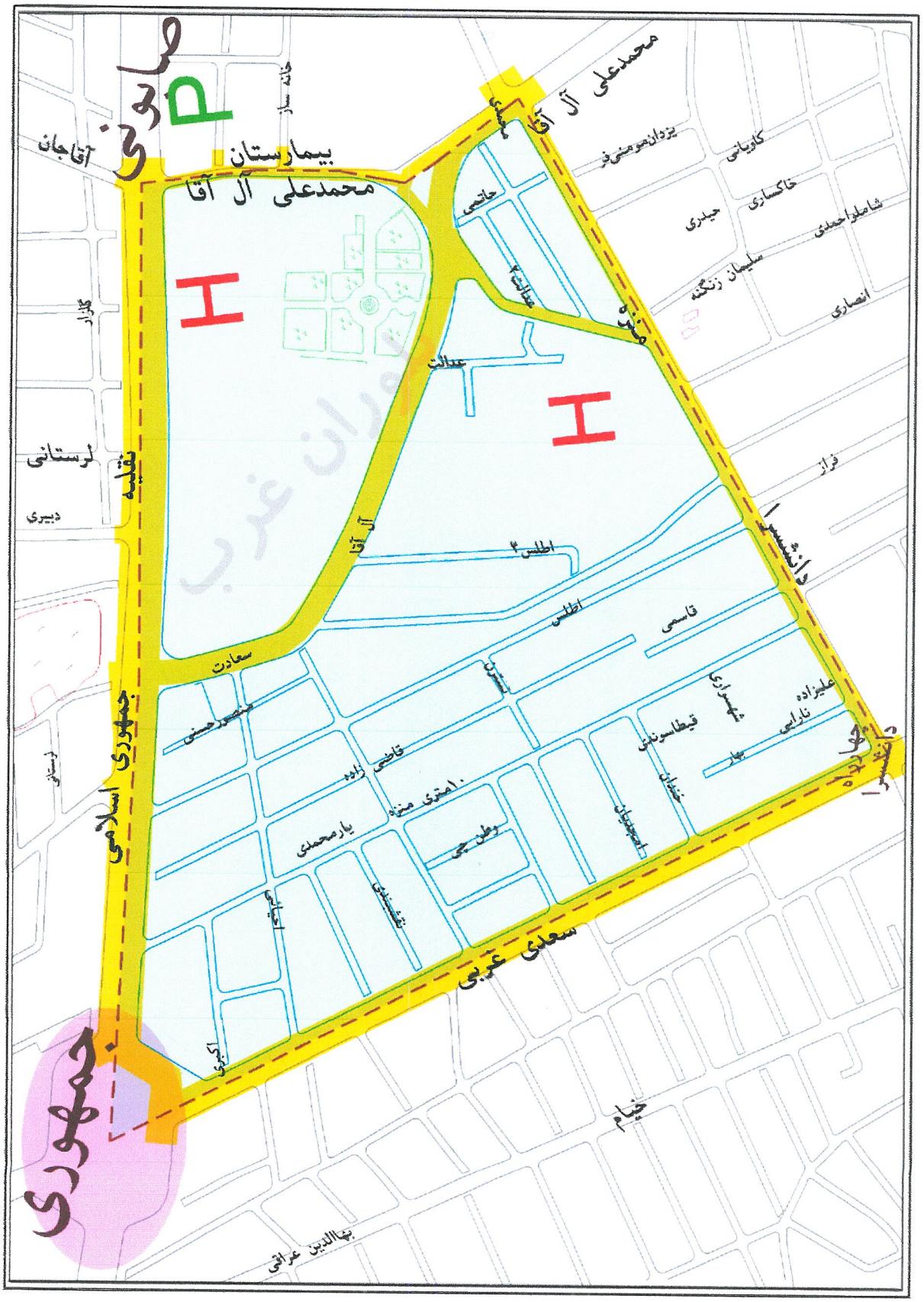
۲- از خیابان محمد علی آل آقا در امتداد خیابان منزه تا اتصال به چهارراه دانش سرا

ردیف	شرح موقعیت	۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
۱	برخیابان شهید مطهری غربی	45,500,000	~~270,400,000~~
۲	برخیابان مدرس از (چهارراه اجاق تا میدان جهادسازندگی)	59,800,000	370,500,000
۳	بر خیابان آیت اله کاشانی از میدان جهاد تا میدان کاشانی	61,750,000	429,000,000
۴	برخیابان هلال احمر	50,700,000	~~325,000,000~~
۵	برخیابان سعدی از (چهاراه هلال احمر تا چهارراه دانشسرا)	44,200,000	~~260,000,000~~
۶	بر طرفین خیابان شهید مدنی(مصوری) از چهارراه هلال احمرتا چهارراه مخابرات	39,000,000	299,000,000
۷	برطرفین خیابان دبیر اعظم (۱۶ متری زرافشاریان) ، کوچه لادن، کوچه زنگنه، کوچه دارایی جنب مخابرات	46,800,000	~~325,000,000~~
۸	برطرفین پارکینگ شهرداری تا تقاطع معلم غربی	61,750,000	~~390,000,000~~
۹	بر طرفین خیابان سنگر از(تقاطع معلم غربی تا اتصال به خیابان هلال احمر) (عباسیه)	46,800,000	351,000,000
۱۰	بر طرفین خیابان حاج محمد تقی	61,750,000	390,000,000
۱۱	برخیابان جوانشیر از چهارراه جوانشیر تا چهارراه مخابرات	45,500,000	~~299,000,000~~
۱۲	برخیابان سید حسن نصراله (مؤید)	52,000,000	~~299,000,000~~
۱۳	برخیابان ناصری (محمد علی آل آقا) تا ابتدای منزه	27,300,000	195,000,000
۱۴	بر خیابان معلم غربی	52,000,000	~~299,000,000~~
۱۵	برخیابان منزه	36,400,000	~~221,000,000~~
۱۶	بر خیابان ۱۶ متری از (خیابان حاج محمدتقی تا اتصال به پارکینگ شهرداری و سید حسن نصراله)	52,000,000	351,000,000
۱۷	برطرفین کوچه های کمتر از۱۲متر (ضلع غرب خیابان شهید مدنی قطعه)	26,000,000	~~97,500,000~~
۱۸	برطرفین معابر ۱۲متری تا معابر ۱۶ متری (ضلع غرب خیابان شهید مدنی قطعه)	27,300,000	~~109,200,000~~
۱۹	برطرفین معابر۱۶ متری تا معابر ۲۰متری (ضلع غرب خیابان شهید مدنی قطعه)	28,600,000	131,300,000
۲۰	برطرفین معابر ۲۰متری و بالاتر (ضلع غرب خیابان شهید مدنی قطعه)	29,900,000	145,600,000
۲۱	برطرفین کوچه های کمتر از۱۲متر(ضلع شرق خیابان شهید مدنی و افشار طوس و جوانشیر قطعه)	33,800,000	~~141,700,000~~
۲۲	برطرفین معابر ۱۲متری تا معابر ۱۶ متری (ضلع شرق خیابان شهید مدنی و افشار طوس و جوانشیر قطعه)	35,100,000	145,600,000
۲۳	برطرفین معابر۱۶ متری تا معابر ۲۰متری (ضلع شرق خیابان شهید مدنی و افشار طوس و جوانشیر قطعه)	36,400,000	~~150,800,000~~
۲۴	برطرفین معابر ۲۰متری و بالاتر(ضلع شرق خیابان شهید مدنی و افشار طوس و جوانشیر قطعه)	37,700,000	~~156,000,000~~

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۴--- قطعه۶



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۴--- قطعه۶

شمال: ۱- ازاتصال خیابانهای محمد علی آل آقا و منزه در امتداد خیابان آل آقا ضلع شمالی بیمارستان امام خمینی (ره) تا اتصال به خیابان صابونی

۲- از اتصال خیابان صابونی و شهید لرستانی (آقاجان) در امتداد خیابان شهید لرستانی تا اتصال به کمربندی

شرق: از اتصال خیابانهای منزه و محمد علی آل آقا در امتداد خیابان منزه تا اتصال به خیابان سعدی و از میدان جمهوری اسلامی در امتداد بلوار چاه صاحب زمان تا ضلع جنوبی ترمینال

جنوب: ازچهارراه دانش سرا در امتداد خیابان سعدی تا اتصال به میدان جمهوری اسلامی

غرب: از ضلع جنوبی ترمینال در امتداد کمربندی تا تقاطع کوچه شهید لرستانی

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
1	برخیابان سعدی		44,200,000	~~260,000,000~~
2	برخیابان منزه		36,400,000	221,000,000
3	برطرفین خیابان صابونی-نقلیه و جنوبی اسلامی		39,000,000	260,000,000
4	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	27,300,000	~~100,100,000~~
5	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	27,950,000	113,100,000
6	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	28,600,000	120,900,000
7	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	32,500,000	~~136,500,000~~
8	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	35,100,000	~~139,100,000~~

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۴--- قطعه۷



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۴---قطعه۷

شمال : از تقاطع مطهری غربی و جوانشیر در امتداد بلوار مطهری (خیابان سیروس) تا میدان شهید رجایی و در امتداد بلوار شهید رجایی تا اتصال به کمربندی

شرق : از تقاطع جوانشیر و مطهری در امتداد خیابان جوانشیر تا تقاطع خیابان ناصری

جنوب: از تقاطع جوانشیر و ناصری درامتداد خیابانهای ناصری و محمدعلی آل آقا تا اتصال به خیابان صابونی و ازتقاطع خیابان صابونی و کوچه شهید لرستانی در امتداد آن تا اتصال به کمربندی

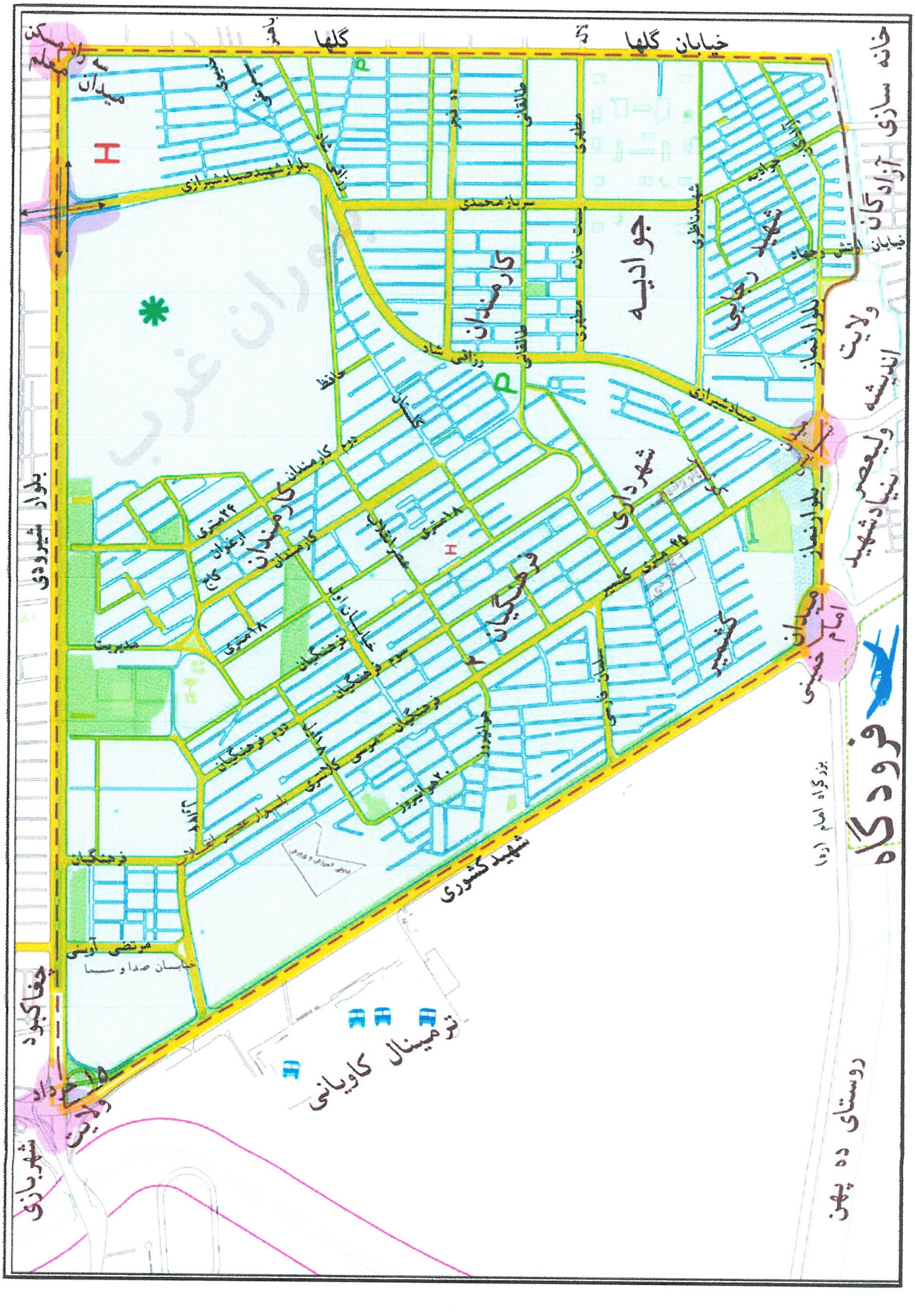
غرب : از تقاطع کمربندی و شهید لرستانی در امتداد بزرگراه کمربندی تا تقاطع بلوار شهید رجایی

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
1	برشهید مطهری (خیابان سیروس) از (چهارراه جوانشیر تا میدان شهید رجایی)		45,500,000	270,400,000
2	بر خیابان جوانشیر تا چهارراه مخابرات		45,500,000	299,000,000
3	بر خیابان ناصری (ضلع جنوبی پارک شیرین)		27,300,000	195,000,000
4	بر طرفین خیابان مؤید از تقاطع مصوری تا تقاطع با خیابان امام جمعه		31,200,000	172,900,000
5	بر طرفین خیابان سرچشمه و کوه شکاف		27,300,000	195,000,000
6	بر طرفین خیابان امام جمعه آل آقا از مؤید تا صابونی		27,300,000	195,000,000
7	بر طرفین بازار توپخانه		27,300,000	221,000,000
8	بر طرفین خیابان صابونی از (میدان رجایی (مادر) تا تقاطع خیابان محمد علی آل آقا)		39,000,000	260,000,000
9	بر خیابان شهید بهمن محمدی		28,600,000	144,300,000
10	برخیابان حافظ و سبحان		26,000,000	144,300,000
11	بر خیابان خانقاه		27,300,000	144,300,000
12	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	25,350,000	100,100,000
13	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	26,000,000	113,100,000
14	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	27,300,000	126,100,000
15	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	28,600,000	139,100,000
16	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	29,900,000	152,100,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید [illegible] فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۵---- قطعه۱



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۵--- قطعه۱

شمال :از میدان معلم (سه راه مسکن)در امتداد گلها تا تقاطع بلوار نماز

شرق :از تقاطع بلوار نماز و بلوار گلها در امتداد بلوار نماز تا اتصال به میدان امام خمینی در امتداد بزرگراه امام خمینی تا تقاطع رود خانه قره سو وبزرگراه

جنوب : از میدان ۱۵ خرداد (لب آب) در امتداد رودخانه تا تقاطع بزرگراه امام خمینی

غرب : از میدان ۱۵خرداد (لب آب) در امتداد ضلع شرقی بلوار شهید شیرودی تا سه راه مسکن

ردیف		شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
1		بربلوار گلها از(میدان معلم تا ۲۰متری دهه فجر)		32,500,000	325,000,000
2		بر بلوار گلها از(۲۰متری دهه فجر تا مطهری)		35,100,000	338,000,000
3		بربلوار گلها از (خیابان مطهری تاانتها)		35,100,000	351,000,000
4		بربلوار نماز		32,500,000	260,000,000
5		بربلوار شهید شیرودی (طاقبستان)		30,550,000	286,000,000
6		بر طرفین بلوارشهید کشوری(ضلع شمال)		32,500,000	234,000,000
7		از ابتدای فرهنگیان فاز ۲ از تقاطع شیرودی تا ضلع شرقی تقاطع سلمان فارسی		39,000,000	364,000,000
8		از ضلع شرقی تقاطع سلمان فارسی وفرهنگیان تا میدان نیایش		32,500,000	325,000,000
9		بر طرفین خیابان کارمندان		37,700,000	312,000,000
10		برخیابان مدیریت		36,400,000	273,000,000
11		بربلوار کارمندان دوم		36,400,000	234,000,000
12		برطرفین بلوار شهید سرباز محمدی		32,500,000	260,000,000
13		برطرفین بلوار شهید صیاد شیرازی از میدان نیایش تا تقاطع سرباز محمدی		32,500,000	260,000,000
14		برطرفین بلوار شهید صیاد شیرازی از تقاطع سرباز محمدی تا تقاطع بلوار شیرودی		32,500,000	260,000,000
15		بر طرفین ۲۰ متری مطهری و۲۰ متری طالقانی		35,100,000	286,000,000
16		بر طرفین خیابانهای پست خانه - فجر		31,200,000	234,000,000
17		بر طرفین خیابان سلمان فارسی		35,100,000	325,000,000
18		برطرفین خیابان ناظری		28,600,000	221,000,000
19		برخیابان عصر انقلاب		39,000,000	299,000,000
20		برخیابان حد فاصل فرهنگیان و کارمندان ایستگاه ۶		35,100,000	260,000,000
21		بربلوار شهید آوینی		39,000,000	260,000,000
22	مسکن	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	24,700,000	92,300,000
23	مسکن	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	27,300,000	126,100,000
24	مسکن	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	32,500,000	325,000,000
25	مسکن	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	33,800,000	364,000,000
26	مسکن	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	35,100,000	390,000,000
27	ضلع جنوبی	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	29,900,000	195,000,000
28	ضلع جنوبی	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	32,500,000	234,000,000
29	ضلع جنوبی	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	35,100,000	286,000,000
30	ضلع جنوبی	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	37,700,000	299,000,000
31	ضلع جنوبی	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	40,300,000	312,000,000
32	ضلع شمالی	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	23,400,000	182,000,000
33	ضلع شمالی	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	24,700,000	208,000,000
34	ضلع شمالی	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	26,000,000	234,000,000
35	ضلع شمالی	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	27,300,000	260,000,000
36	ضلع شمالی	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	28,600,000	286,000,000

بلوار صیاد شیرازی از پل صیاد شیرازی تا نیایش شامل کوچه های فرهنگیان ، کارمندان و...

بلوار صیاد شیرازی از پل صیاد شیرازی تا نیایش شامل کوچه های فرهنگیان ، کارمندان و...

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۵--- قطعه۲



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۵--- قطعه۲

شمال : از تقاطع جاده قدیم و خیابان گلستان به طرف میدان ظفر در امتداد جاده قدیم تا حد حریم شهری

شرق : خط فرضی حد فاصل انتهای ضلع شمالی و جنوبی قطعه

جنوب : خط فرضی از تقاطع رودخانه قره سو و بزرگراه امام خمینی (ره) به طرف شرق تا انتهای حد حریم شرقی

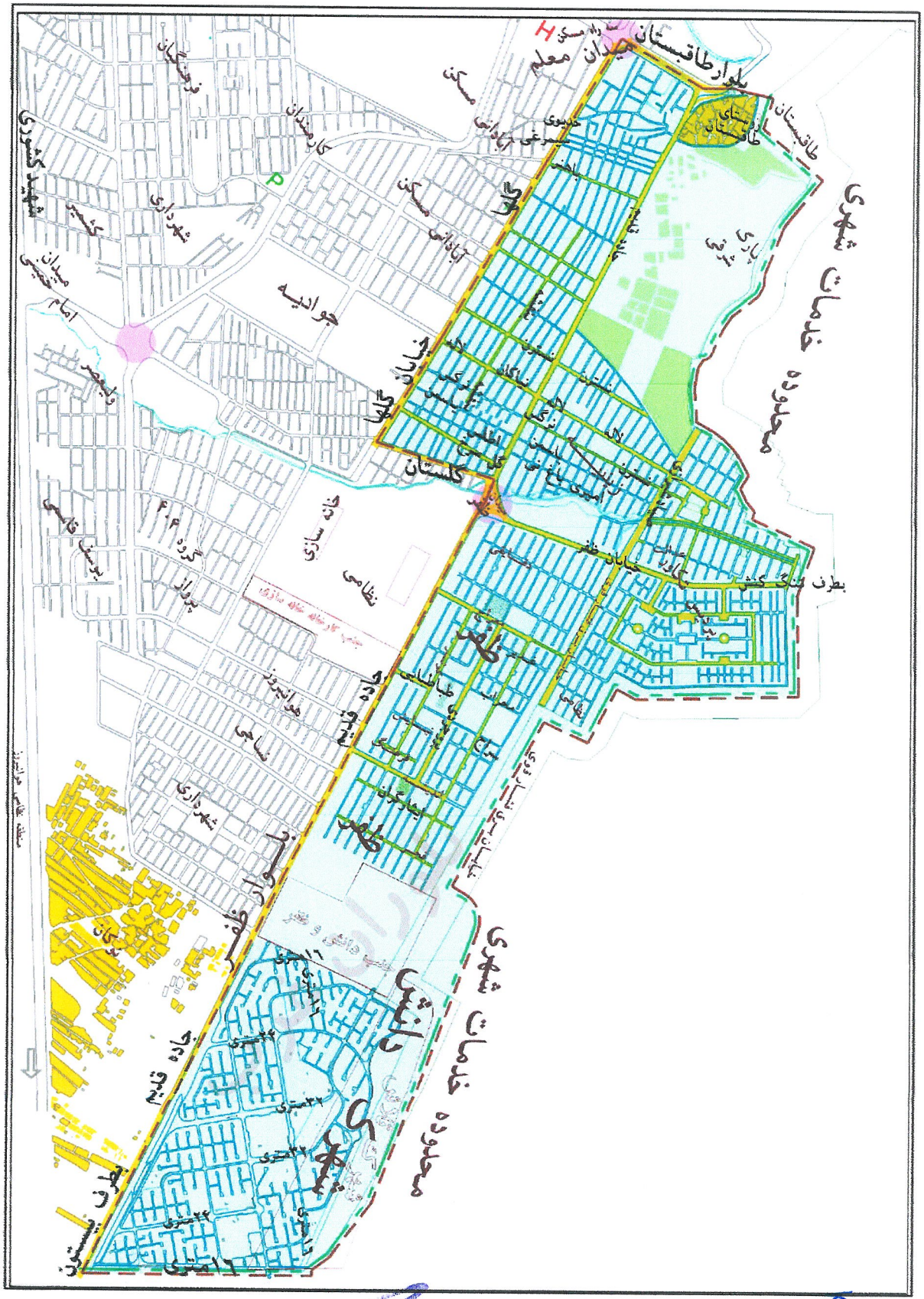
غرب : از تقاطع رودخانه قره سو و بزرگراه امام خمینی در امتداد بزرگراه تا میدان فرودگاه و از آنجا در امتداد بلوار نماز تا تقاطع جاده قدیم

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
1	برطرفین بلوار شهید کشوری		23,400,000	~~195,000,000~~
2	برضلع شرقی بلوار نماز		32,500,000	260,000,000
3	برضلع جنوبی جاده قدیم تهران به طرف بیستون(از میدان ظفر تا روبروی هوانیروز)		23,400,000	~~208,000,000~~
4	برخیابان گلستان		28,600,000	~~286,000,000~~
5	برطرفین ۴۵متری بین شهرکهای پروازو نصر		26,000,000	286,000,000
6	بر طرفین خیابان شهرک جهاد		26,000,000	260,000,000
7	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	23,400,000	~~182,000,000~~
8	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	24,700,000	~~208,000,000~~
9	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	26,000,000	234,000,000
10	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	27,300,000	~~260,000,000~~
11	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	28,600,000	~~286,000,000~~

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید احتشام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۵--- قطعه۳



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۵--- قطعه۳

شمال :از ضلع شرقی دریاچه طاقبستان درامتداد رشته کوههای طاقبستان به طرف شرق تا حد حریم شرقی شهرداری منطقه ۵

شرق : حد فاصل انتهای ضلع شمال و جنوب منطقه شهری شهرداری منطقه ۵

جنوب : ۱-از میدان معلم (سه راه مسکن)در امتداد بلوار گلها تا اتصال به بلوار نماز

۲-از تقاطع بلوار گلستان و جاده قدیم در امتداد آن تا حد حریم شهرداری منطقه ۵

غرب: از میدان معلم (سه راه مسکن)به طرف طاقبستان تا اتصال به ضلع شرقی دریاچه طاقبستان و از آنجا تا اتصال به کوه

ردیف	شرح موقعیت			۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
1	بربلوار گلها از سه راه مسکن تا ضلع غربی خیابان ۱۵ متری شهید رجایی(باهنر)			32,500,000	~~325,000,000~~
2	بربلوار گلها از (ضلع غربی شهید رجایی تا چهارراه مطهری)			35,100,000	338,000,000
3	بربلوار گلها از (چهارراه مطهری تا ابتدای خیابان گلستان)			~~39,000,000~~	~~409,500,000~~
4	برطرفین جاده قدیم تهران از(میدان طاق بستان تا میدان ظفر)			23,400,000	~~234,000,000~~
5	بر طرفین خیابان ظفر	بر طرفین خیابان ظفر تا تقاطع برق فشار قوی		26.000.000	208.000.000
6		از تقاطع برق فشار قوی تا پادگان ارتش		22.100.000	182.000.000
7	بلوارظفر از میدان ظفر تا انتهای قطعه			26,000,000	~~234,000,000~~
8	بلوار شهید بروجردی وطباطبایی			22,100,000	~~156,000,000~~
9	برطرفین خیابان لاله جنوبی(حد فاصل جاده قدیم)			28,600,000	364,000,000
10	بر طرفین خیابان دستغیب (گلسرخ)			28,600,000	364,000,000
11	بر طرفین خیابان نسترن جنوبی (از بلوار گلها تا جاده قدیم)			28,600,000	~~325,000,000~~
12	ضلع غربی بلوار گلستان			28,600,000	~~286,000,000~~
13	اراضی دهستان طاق بستان (به دلیل بافت روستایی)به غیراز جاده قدیم			22,750,000	136,500,000
14	معابر حد فاصل خیابان نسترن و خیابان گلستان -بلوار گلها وجاده قدیم (نرگس واطلسی) به غیراز لاله وگلسرخ ونسترن			28,600,000	~~299,000,000~~
15	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر		$(x \leq 8)$	22,100,000	~~130,000,000~~
16	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر		$(8 < x \leq 12)$	23,400,000	156,000,000
17	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر		$(12 < x \leq 16)$	24,700,000	~~182,000,000~~
18	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر		$(16 < x \leq 20)$	26,000,000	~~208,000,000~~
19	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر		$(20 < x)$	27,300,000	234,000,000

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

بلوک۶--- قطعه۱



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید استعلام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۶--- قطعه۱

شمال: از تقاطع بلوار شهید مدنی (بلوار سردخانه بنشن) و کمربندی (چهار راه چقامیرزا) در امتداد بلوار شهید مدنی تا میدان رسالت الهیه و از آنجا در امتداد بلوار گلها تا حد حریم شهری منطقه شهرداری

شرق: از تقاطع شهید مدنی (بلوار سردخانه بنشن) و کمربندی (چهاراه چقامیرزا) که در امتداد بلوار کمربندی تا میدان الهیه و از آنجا تا تقاطع چهل متری مقابل ارشاد

جنوب: از تقاطع چهل متری مقابل ارشاد و کمربندی در امتداد چهل متری به طرف غرب تا حد حریم شهری منطقه ۶ شهرداری

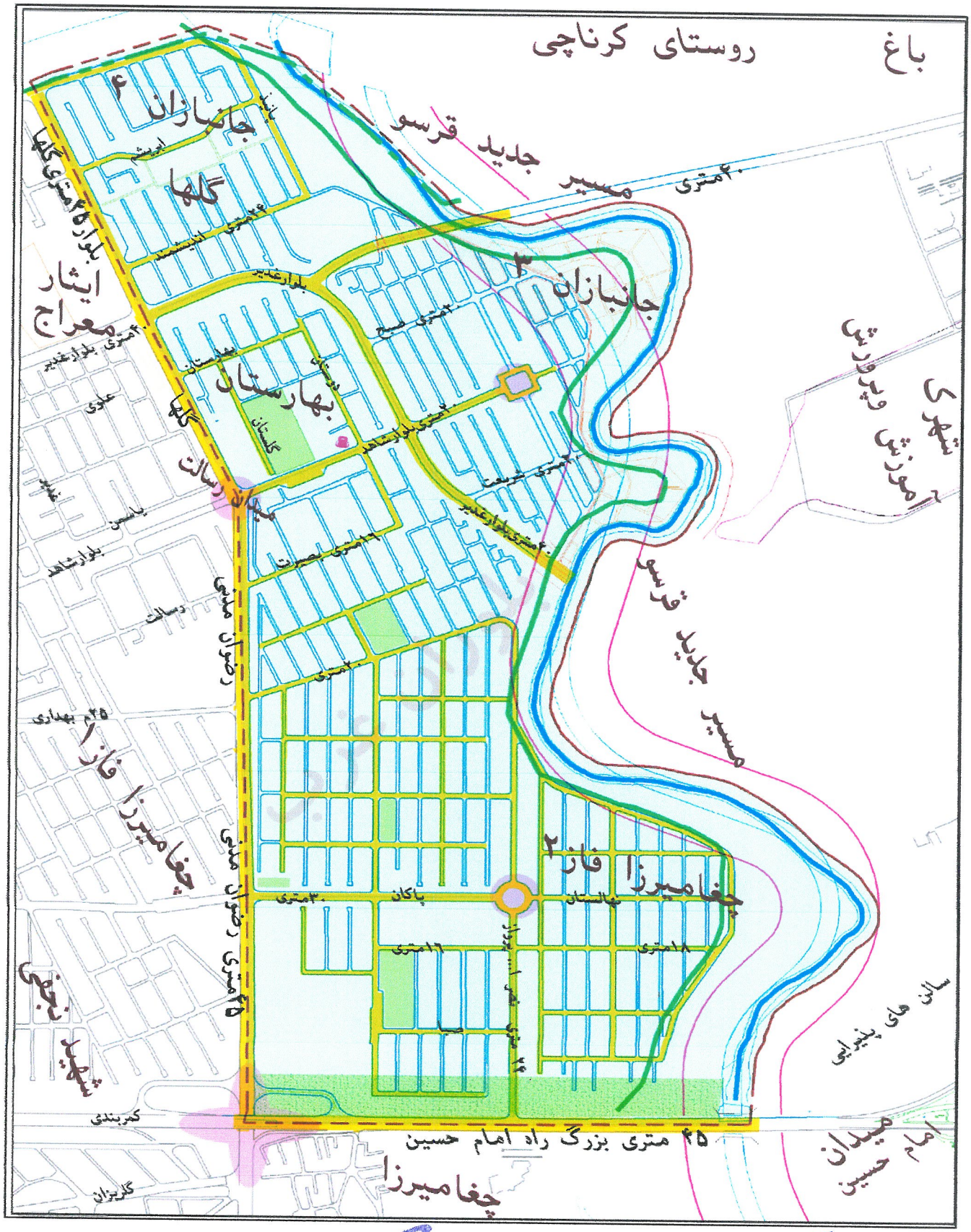
غرب: حد فاصل انتهای ضلع جنوبی و ضلع شمالی قطعه

ردیف	شرح موقعیت	۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
1	بربلوار شهید رضوان مدنی از تقاطع شهید محرابی تا میدان رسالت الهیه	32,500,000	~~195,650,000~~
2	بربلوار گلها از میدان رسالت تا شهرک گلها	31,200,000	163,150,000
3	بربلوار بهرام آبادی فاز ۲ شهرک ولایت	30,550,000	~~130,000,000~~
4	بر خیابان چوب فروشها	27,950,000	~~195,650,000~~
5	برطرفین بلوار شاهد	33,150,000	~~312,000,000~~
6	بر طرفین بلوار بهداری	34,450,000	312,000,000
7	بر طرفین بلوار قائم (بلوار شهرک شهید نجفی)	30,550,000	~~208,000,000~~
8	برخیابان ۳۰متری امتداد بهداری از(تقاطع لرستانی تا جنوب سردخانه)	30,550,000	~~182,000,000~~
9	بر طرفین خیابان آیت اله کاشانی	43,550,000	351,000,000
10	بر طرفین خیابان آیت اله طالقانی	31,850,000	260,000,000
11	بلوار شهیدان رضایی (ورودی الهیه)	42,250,000	~~299,000,000~~
12	بر طرفین ۲۴ متری شهرک دادگستری (خیابان رز) از ابتدا تا ضلع شرقی مدرسه مهر آذین	31,850,000	~~156,000,000~~
13	بر طرفین ۲۴ متری دادگستری از مدرسه مهر آذین به بالا	31,850,000	156,000,000
14	بر طرفین ورودی شهرک دادگستری(مقابل کاشانی) تا تقاطع با استاد بهزاد	31,850,000	234,000,000
15	حد شمال بلوار ۵۶ متری دادگستری مرز بین منطقه ۲ و ۶	31,850,000	~~169,000,000~~
16	ضلع غربی بلوار کمربندی از(چهارراه چقا میرزا تا تقاطع ارشاد)باند کندرو	32,500,000	136,500,000
17	بر بیست متری تقاطع شهید کسایی مرورزی تا ورودی خیابان مدرسه فرشاد فر	31,850,000	130,000,000
18	بر خیابان شهید لرستانی از تقاطع شاهد تا تقاطع با بهداری و امتداد آن تا تقاطع با قائم (شهید نجفی)	32,500,000	~~195,000,000~~
19	برخیابانهای تختی وکمیل شرقی	37,700,000	312,000,000
20	برخیابانهای تختی وکمیل غربی	32,500,000	260,000,000
21	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر $(x \leq 8)$	24,700,000	~~85,150,000~~
22	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر $(8 < x \leq 12)$	26,650,000	~~124,150,000~~
23	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر $(12 < x \leq 16)$	28,600,000	130,650,000
24	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر $(16 < x \leq 20)$	31,850,000	182,000,000
25	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر $(20 < x)$	33,800,000	~~208,000,000~~
26	کوچه کمتر از ۱۲ متری شهرک ولایت ۲ وقلعه کهنه	22,100,000	130,000,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید احتشام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۶--- قطعه۲



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۶--- قطعه۲

شمال:از میدان امام حسین در امتداد جاده سنندج به طرف غرب تا حریم شهری منطقه شهرداری

شرق: از میدان امام حسین در امتداد بلوار کمربندی تا تقاطع بلوار زن (چها راه چقامیرزا)

جنوب: از تقاطع بلوار کمربندی و بلوار زن در امتداد خیابان رضوان مدنی تا میدان رسالت الهیه و از آنجا در امتداد بلوار شهرک گلها تا حد حریم شهری منطقه شهرداری

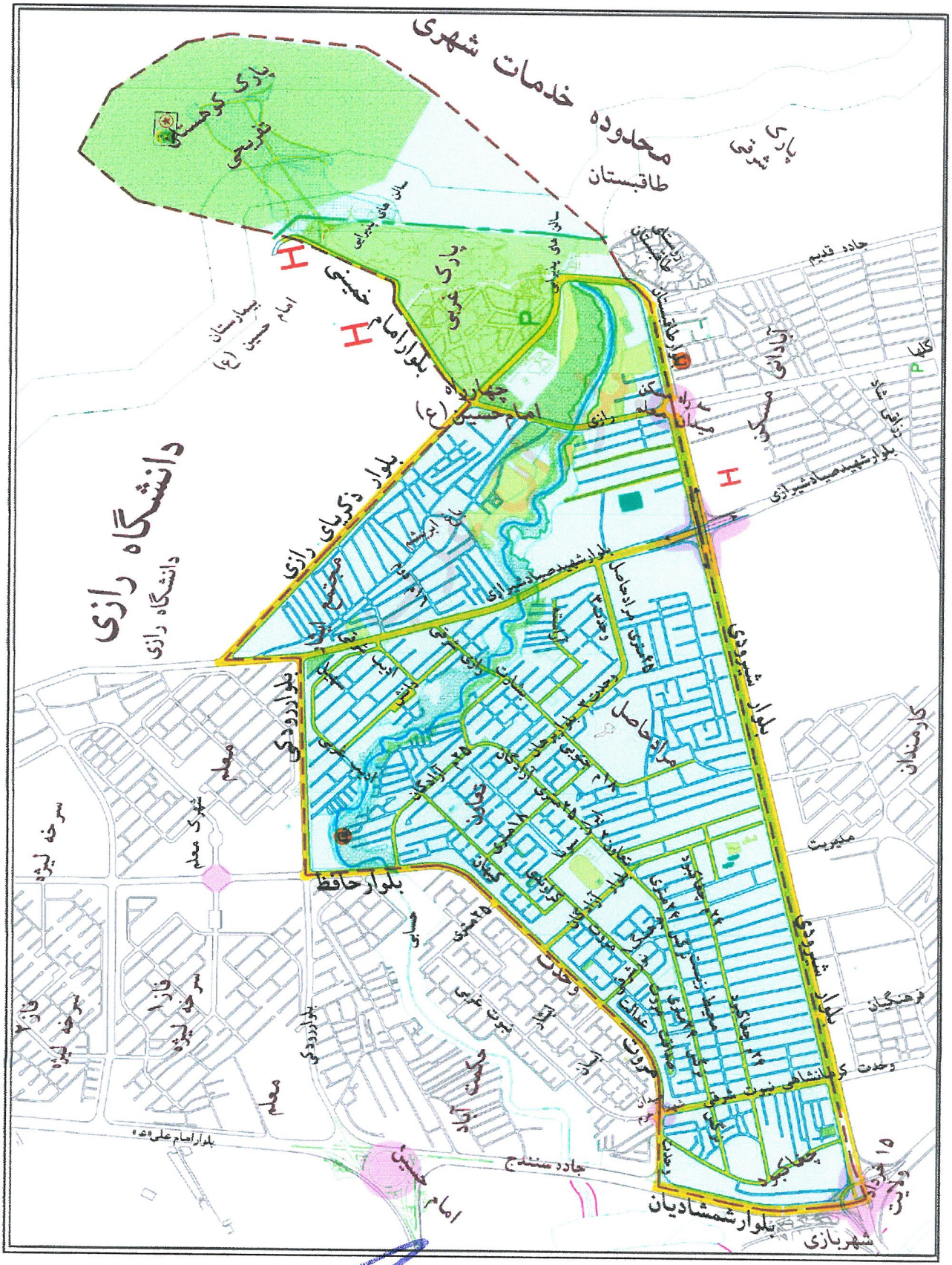
غرب: از انتهای حد شمالی قطعه به صورت خط فرضی به طرف جنوب تا اتصال به حد ضلع جنوبی

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
1	بربلوار۴۵ متری شهید رضوان مدنی از تقاطع بلوار کمربندی تا میدان رسالت		32,500,000	~~195,000,000~~
2	بربلوار ۴۵ متری گلها از میدان رسالت الهیه تا انتهای قطعه		31,200,000	162,500,000
3	بر بلوار جانبازان از میدان امام حسین تا چهارراه چقامیرزا		32,500,000	~~136,500,000~~
4	بربلوار منشعب از میدان رسالت به سمت قره سو (امتداد شاهد)		31,200,000	~~208,000,000~~
5	بربلوار سماء		31,200,000	234,000,000
6	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	24,700,000	110,500,000
7	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	26,650,000	~~123,500,000~~
8	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	28,600,000	~~130,000,000~~
9	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	31,850,000	182,000,000
10	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	33,800,000	~~208,000,000~~

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۷--- قطعه۱



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید متصاعد فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۷--- قطعه۱

شمال : ۱ـازضلع غربی دریاچه طاقبستان درامتداددامنه رشته کوههای طاقبستان تاانتهای پارک کوهستان

شمال : ۲ـازتقاطع خیابان بیمارستان وبلواردانشگاه درامتدادبلواردانشگاه تاتقاطع بلوارزکریای رازی

شرق :ازمیدان ۱۵ خردادد‌رامتدادبلوارشهیدشیرودی تااتصال به میدان معلم (سه راه مسکن) وازآنجابه طرف طاقبستان تااتصال به کوه طاقبستان به استثنای روستای طاقبستان

جنوب :ازمیدان ۱۵ خردادد‌رامتدادجاده سنندج تاتقاطع بلواروحدت (تعاون)

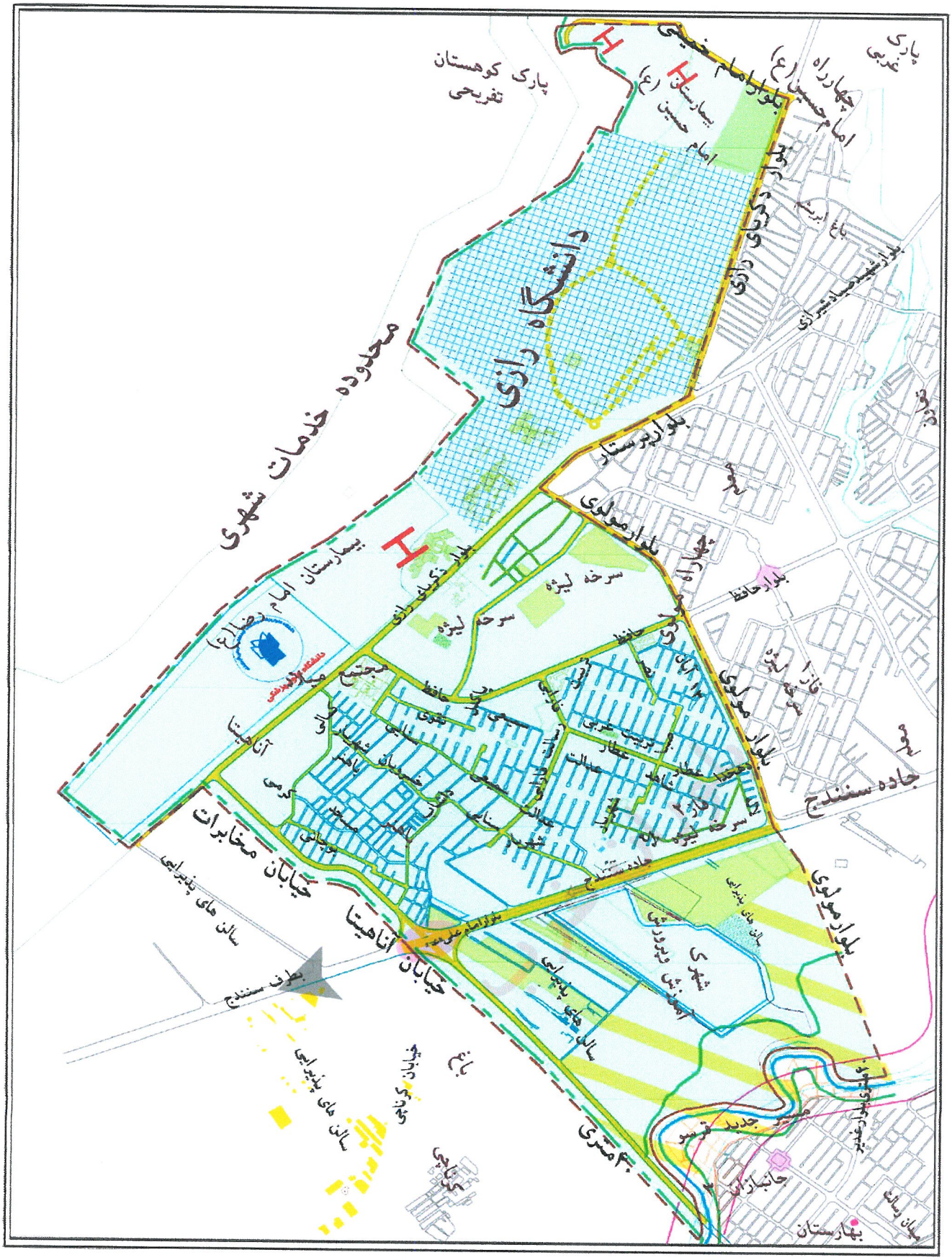
غرب :ازتقاطع جاده سنندج وبلواروحدت درامتدادآن تااتصال به ۴۵ متری چقاکبودوازتقاطع خیابان ۲۰ متری وبلوارچقاکبودتاانتهای چهل متری وحدت ۳

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
1	برجاده سنندج از پل ولایت تا تقاطع وحدت (تعاون)		27,300,000	~~260,000,000~~
2	بربلوار شهید شیرودی از (پل ولایت تا طاقبستان)		30,550,000	286,000,000
3	بر طرفین بلوار ۴۵ متری نبوت شرقی(چقاکبود)		27,300,000	~~195,000,000~~
4	بربلوار وحدت از تقاطع جاده سنندج تا تقاطع چقاکبود		27,300,000	~~234,000,000~~
5	بر بلوار وحدت از (تقاطع چقاکبود تا تقاطع هتل آزادگان		30,550,000	~~234,000,000~~
6	بر بلوار وحدت از (تقاطع هتل آزادگان تا ۲۵ متری آزادگان)		30,550,000	260,000,000
7	بربلوار وحدت از(۲۵ متری آزادگان تا بلوار رودکی)		26,650,000	~~234,000,000~~
8	برخیابان وحدت ۳ (بلوار برهان)(۴۵ متری مراد حاصل)		30,550,000	~~195,000,000~~
9	بر۲۴متری های منشعب از ۴۵متری بلوار نبوت شرقی چقاکبود		23,400,000	195,000,000
10	برطرفین بلوار رازی (دانشگاه) از میدان رازی تا چها راه امام حسین		26,000,000	234,000,000
11	از چهار راه امام حسین (میدان پدر) تا سه راه مسکن		26,650,000	~~260,000,000~~
12	بربلوار از سه راهی رودکی تامیدان رازی (بلوار پرستار)		26,000,000	~~195,000,000~~
13	بربلوار رودکی از تقاطع صیاد شیرازی تا تقاطع حافظ		30,550,000	260,000,000
14	بر بلوار صیاد شیرازی		26,000,000	195,000,000
15	بر ۲۵ متری آزادگان		28,600,000	~~234,000,000~~
16	بر طرفین کوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	22,750,000	130,000,000
17	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	23,400,000	156,000,000
18	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	24,700,000	~~182,000,000~~
19	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	26,000,000	~~208,000,000~~
20	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	27,300,000	234,000,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۷--- قطعه۲



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعظام نژ
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۷--- قطعه۲

شمال :ازتقاطع ضلع شرقی بیمارستان امام حسین وپارک کوهستان درامتداددامنه رشته کوهها به طرف غرب تاانتهای منطقه شهری شهرداری

شرق :خیابانهای منشعب ازبلواردانشگاه به موازات بیمارستان امام حسین (ع)

جنوب :ازتقاطع بلوارمولوی وجاده سنندج درامتدادجاده سنندج تاآخرمحدوده منطقه شهرداری

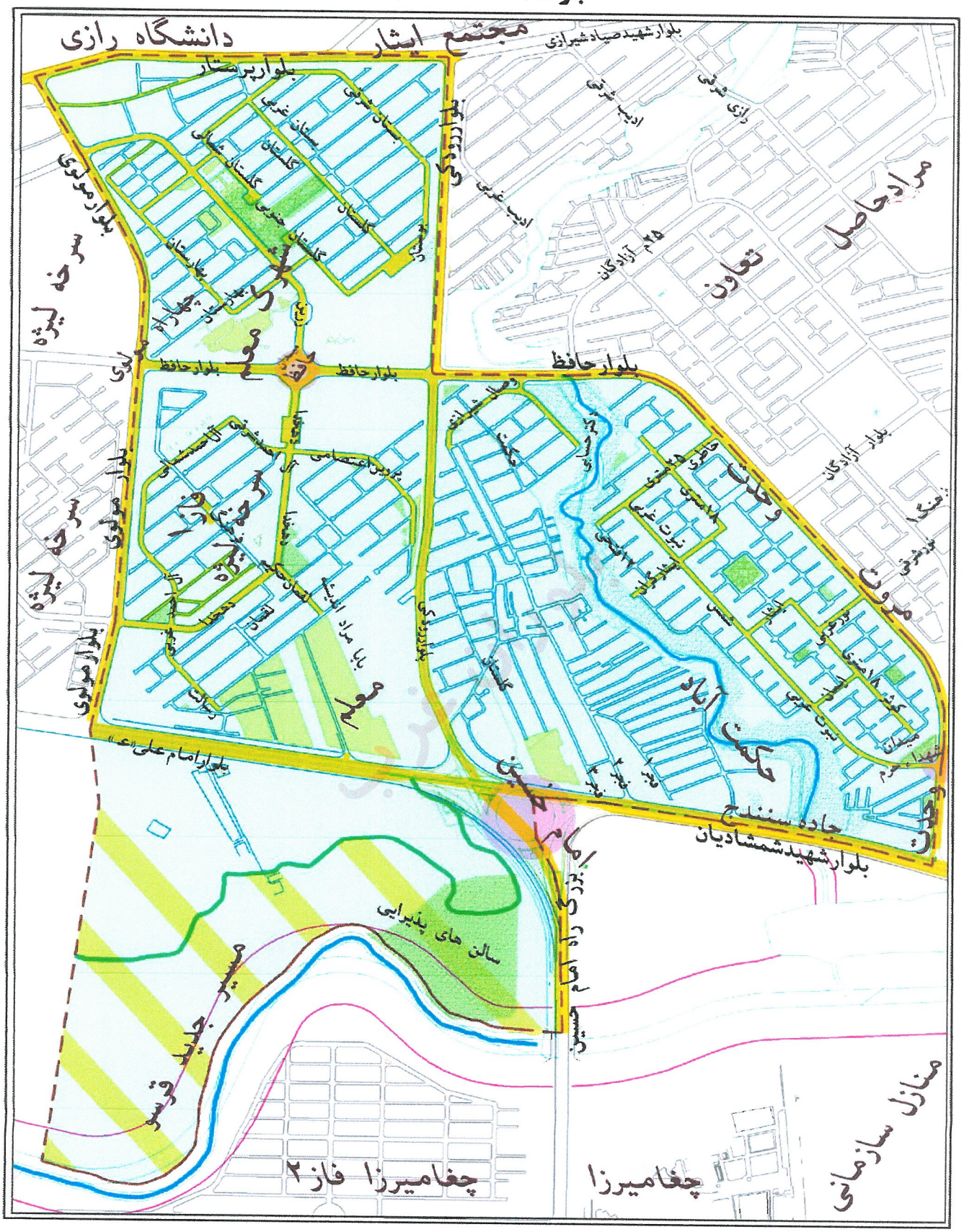
غرب :منطقه حریم شهری کرمانشاه (شهرداری منطقه) ازدامنه رشته کوهها تااتصال به جاده سنندج

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
1	بر بلوار مولوی		26,000,000	208,000,000
2	بر بلوار حافظ تا ابتدای زکریای رازی تا چهارراه مولوی		26,650,000	182,000,000
3	بر خیابان فارابی		27,300,000	208,000,000
4	بر خیابان شیخ عطار		28,600,000	260,000,000
5	برخیابان صبا غربی و شرقی		23,400,000	169,000,000
6	برخیابان تربیت غربی و شرقی		23,400,000	169,000,000
7	برخیابان سنایی		23,400,000	169,000,000
8	بربلوار سنندج (از ابتدای بلوار مولوی تا میدان آناهیتا)		26,000,000	260,000,000
9	بربلوار سنندج (از میدان آناهیتاتا انتهای محدوده)		26,000,000	260,000,000
10	بربلوار زکریای رازی از چهار راه امام حسین تا انتهای محدوده		26,000,000	234,000,000
11	بر طرفین اصلی خیابان آناهیتا تا پایان محدوده شهری ضلع شمالی		24,050,000	130,000,000
12	برطرفین کوچه های کمتر از ۱۲ متر	شهرک آناهیتا	20,800,000	130,000,000
13	برطرفین معابر ۱۲متری تا معابر ۱۶ متری	شهرک آناهیتا	21,450,000	156,000,000
14	برطرفین معابر۱۶ متری تا معابر ۲۰متری	شهرک آناهیتا	22,100,000	182,000,000
15	برطرفین معابر ۲۰متری و بالاتر	شهرک آناهیتا	22,750,000	208,000,000
16	برطرفین کوچه های کمتر از ۱۲ متر	شهرک معلم	23,400,000	182,000,000
17	برطرفین معابر ۱۲متری تا معابر ۱۶ متری	شهرک معلم	24,050,000	195,000,000
18	برطرفین معابر۱۶ متری تا معابر ۲۰متری	شهرک معلم	24,700,000	208,000,000
19	برطرفین معابر ۲۰متری و بالاتر	شهرک معلم	25,350,000	234,000,000
20	معابر زیر ۱۲ متری شهرک های بوستان- اموزش پرورش -شهرداری		23,400,000	182,000,000
21	معابر ۱۲ تا ۱۶ متری شهرک های بوستان- اموزش پرورش -شهرداری		24,050,000	195,000,000
22	معابر ۱۶ متری و بالاتر شهرک های بوستان- اموزش پرورش -شهرداری		24,700,000	169,000,000
23	معابر زیر ۱۲ متری شهرک امید جدید الاحداث		22,100,000	156,000,000
24	معابر ۱۲ تا ۱۶ متری شهرک امید جدید الاحداث		22,750,000	182,000,000
25	معابر ۱۶ متری و بالاتر شهرک امید جدید الاحداث		24,050,000	195,000,000
26	تالارها- خانه باغها باغ صنعتی کارگاهها و کارخانه جات واقع درمعابر محدوده از میدان امام حسین تا انتهای محدوده ی شهری واقع در شمال جاده سنندج -(محدوده شمال آناهیتا)		26,000,000	260,000,000
27	متن کرناچی کوچه های کمتر از ۱۲ متری		20,150,000	130,000,000
28	برخیابان فرعی کرناچی ۱۲ متری تا کمتر از ۱۶ متری		21,450,000	156,000,000
29	بر خیابان اصلی کرناچی ۱۶ متر به بالا		22,100,000	195,000,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۷--- قطعه۳



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام نیا
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۷--- قطعه۳

شمال :بلوارزکریای رازی ودرامتدادآن تاتقاطع ضلع شرقی بلوارمولوی

شرق :ازتقاطع جاده سنندج وبلواروحدت تاتقاطع چقاکبودوازتقاطع ۴۵ متری چقاکبود و۲۰ متری منشعب ازآن درامتداد ۲۰ متری مذکورتا تقاطع بلوارزکریای رازی

جنوب :ازتقاطع بلوارشهیدشمشادیان (جاده سنندج و ۴۵ متری وحدت) درامتدادبلوارشمشادیان تامیدان امامحسین(ع) وازمیدان امام حسین (ع) درامتدادجاده سنندج تاتقاطع بلوارمولوی

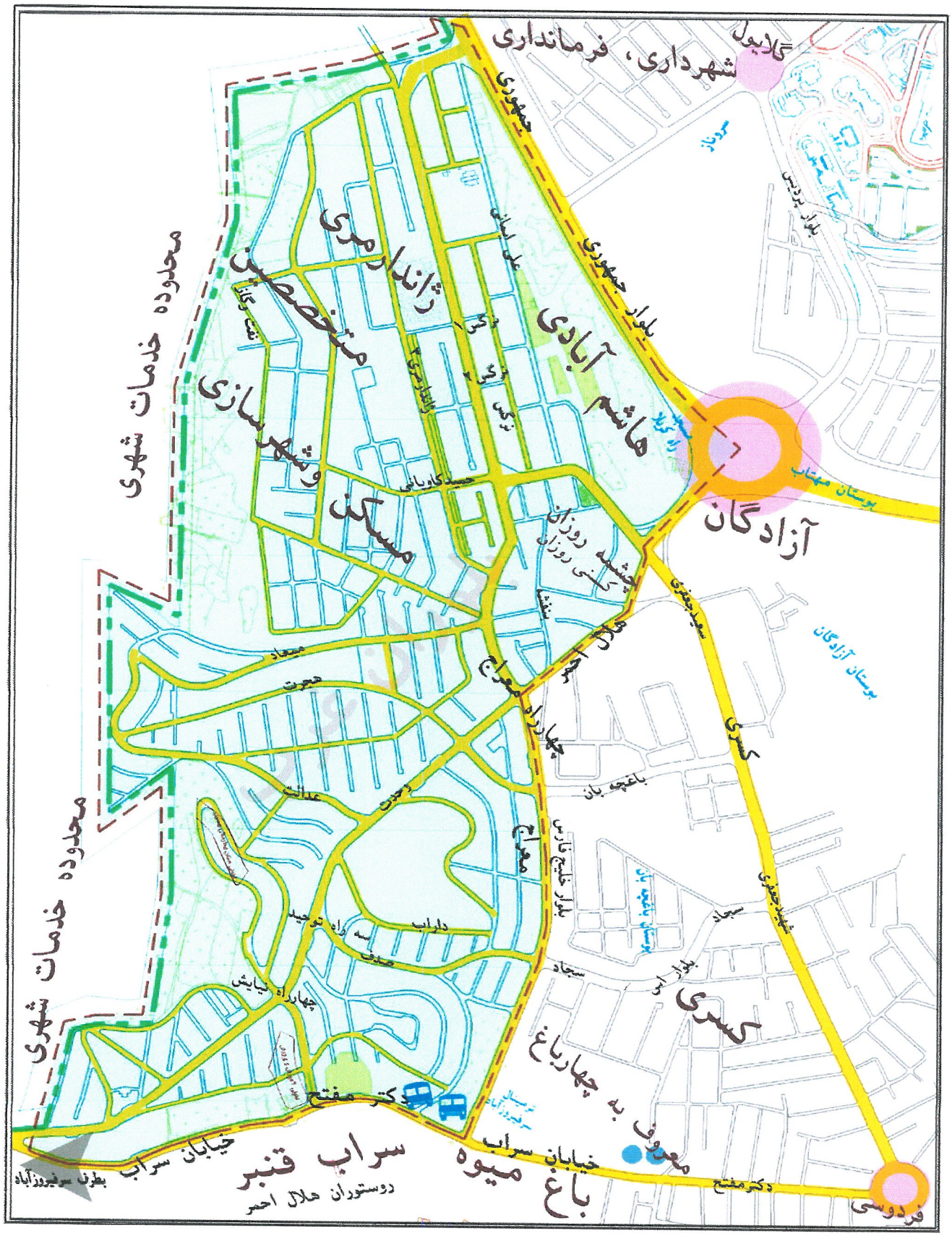
غرب :تقاطع بلوارمولوی وجاده سنندج درامتدادبلوارمولوی تاتقاطع بلوارزکریای رازی

ردیف	شرح موقعیت		۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
1	برجاده سنندج از تقاطع وحدت تا میدان امام حسین(ع)		27,300,000	260,000,000
2	بر طرفین جاده سنندج از میدان امام حسین(ع) تا بلوار مولوی		26,000,000	260,000,000
3	بر بلوار رودکی		30,550,000	260,000,000
4	بر بلوار دانشگاه رازی		26,000,000	234,000,000
5	بر بلوار حافظ(از تقاطع رودکی تا تقاطع مولوی)		27,300,000	234,000,000
6	بر بلوار مولوی		26,000,000	208,000,000
7	بر خیابان ۲۵ متری نبوت غربی(چقاکبود)		22,750,000	156,000,000
8	بربلوار وحدت از تقاطع جاده سنندج تا نبوت غربی		27,300,000	234,000,000
9	بر بلوار وحدت از نبوت غربی تا مقابل هتل آزادگان		30,550,000	234,000,000
10	بر بلوار وحدت از مقابل هتل آزادگان تا مقابل ۲۵ متری آزادگان		30,550,000	260,000,000
11	از مقابل ۲۵ متری آزادگان تا تقاطع چهارراه رودکی		26,650,000	260,000,000
12	برخیابان دهخدای شمالی و جنوبی		26,000,000	221,000,000
13	بر طرفین گوچه های کمتر از ۸ متر و ۸متر	$(x \leq 8)$	20,800,000	130,000,000
14	برطرفین معابر بیشتر از ۸ متر تا ۱۲ متر	$(8 < x \leq 12)$	21,450,000	143,000,000
15	برطرفین معابر بیشتر از ۱۲متر تا ۱۶ متر	$(12 < x \leq 16)$	22,100,000	156,000,000
16	برطرفین معابر بیشتر از ۱۶ متر تا ۲۰ متر	$(16 < x \leq 20)$	22,750,000	169,000,000
17	برطرفین معابر بیشتر از ۲۰متر	$(20 < x)$	23,400,000	182,000,000

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۸--- قطعه۱



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام‌فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۸---- قطعه۱

شمال :ازانتهای خیابان سراب درامتدادبلوارخلیج فارس،هلال احمر،میدان آزادگان وبلوارجمهوری تاابتدای شهرک شهرداری وفرمانداری

شرق :ازانتهای خیابان سراب درامتدادخیابان دکترمفتح تاابتدای جاده سرفیروزآباد جنوب :انتهای حوزه خدمات شهری منطقه ۸

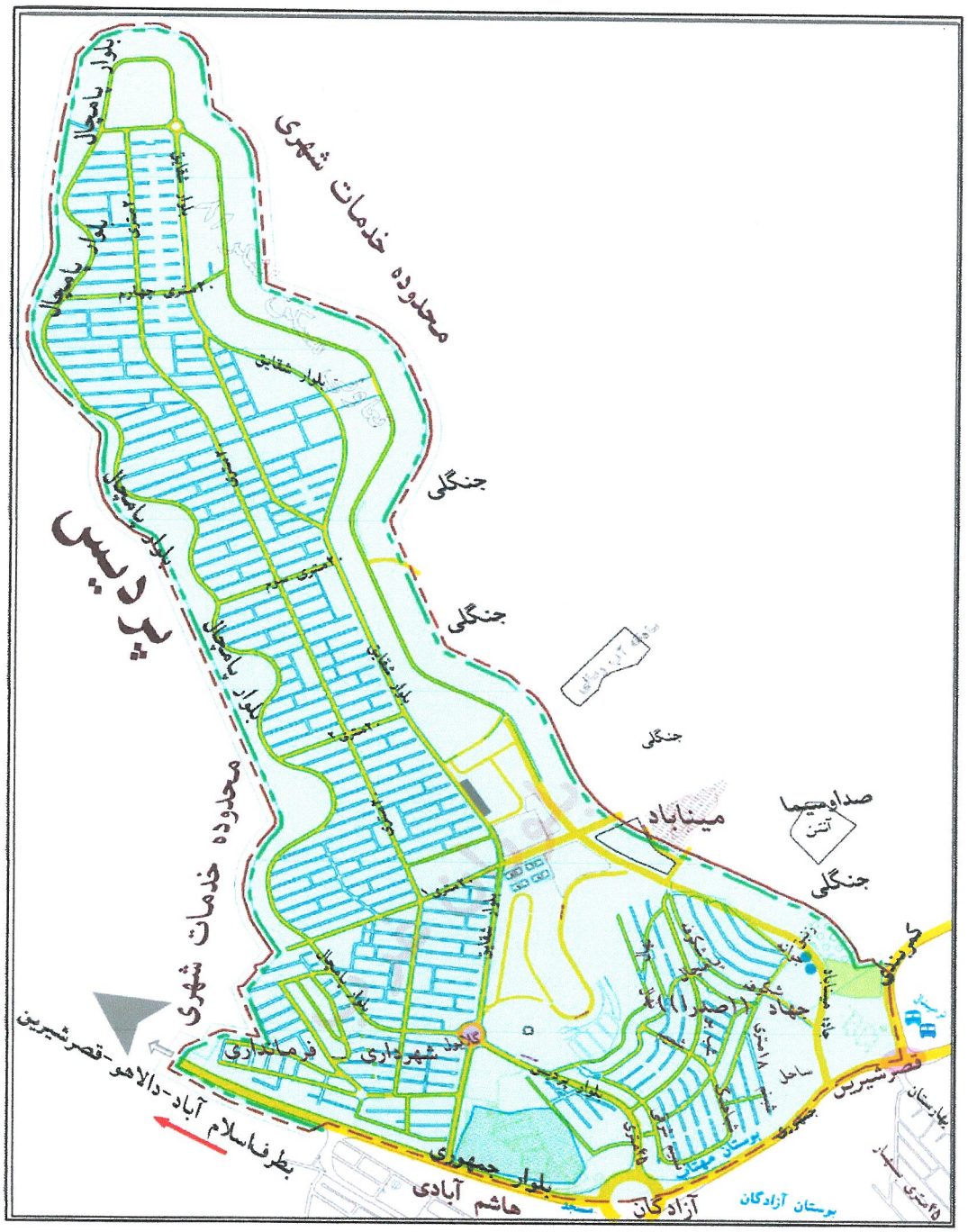
غرب :تقاطع بلوارجمهوری اسلامی مقابل شهرک های شهرداری وفرمانداری تاانتهای حوزه خدمات شهری منطقه ۸

ردیف	شرح موقعیت	۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
1	ورودی شهرک ژاندارمری (از چراغ قرمز و کلانتری تا چهارراه ژاندارمری)	44,200,000	325,000,000
2	بر خیابان اصلی شهرک ژاندارمری (تا ابتدای کوچه نرگس ۳)(ضلع شمالی)	42,900,000	325,000,000
3	خیابانهای درون شهرکی ژاندارمری	42,900,000	325,000,000
4	بربلوار متخصصین (شهید حمیدکاویانی)	39,000,000	234,000,000
5	بر بلوار خلیج فارس از چهارراه معراج تا تقاطع بلوار صدف	52,000,000	260,000,000
6	بر بلوار خلیج فارس از تقاطع بلوار صدف تاخیابان سراب	52,000,000	260,000,000
7	بر بلوار اصلی مروارید (وحدت)(از چهارراه معراج تا چهارراه نیایش)	52,000,000	156,000,000
8	بر بلوار اصلی مروارید (وحدت)(از چهارراه نیایش تا آخر خیابان)	32,500,000	130,000,000
9	خیابان داراب	39,000,000	130,000,000
10	بر بلوار خیابان صدف	39,000,000	234,000,000
11	زیباشهر خیابان مشرف به پارک سراب قنبر (تجاری مصوبه جدید دارد)	36,400,000	234,000,000
12	خیابان اصلی سراب قنبر (ضلع غربی) حوزه شهرداری منطقه ۸	28,600,000	260,000,000
13	زیباشهر (خیابان هجرت)	32,500,000	156,000,000
14	بر بلوار عدالت	32,500,000	156,000,000
15	بر طرفین خیابان ملی(میعاد)	36,400,000	208,000,000
16	حد فاصل چهار راه نیایش تا خیابان مفتح(خیابان سراب) (کد ۹ دفترچه)	32,500,000	156,000,000
17	طرفین حد فاصل از ابتدای بلوار فرهیختگان به سمت مسجد نجفی تا چهارراه معراج	42,900,000	260,000,000
18	معابر زیر ۱۲ متر (درون شهرکی زیباشهر)	28,600,000	130,000,000
19	معابر ۱۲ متری وبالاتر (درون شهرکی زیباشهر)	32,500,000	156,000,000
20	چشمه روضان(تقاطع چراغ قرمز) تا تقاطع ورودی شهرک ژاندارمری و از آنطرف تا نبش کوچه سحر مقابل دیوار هلال احمر	53,300,000	312,000,000
21	چشمه روضان از کوی سحر تا چهارراه معراج	42,900,000	260,000,000
22	چشمه روضان سایر معابر	28,600,000	130,000,000
23	خیابان اصلی شهرک متخصصین (شرقی تا مسجد نجفی و غربی)	39,000,000	260,000,000
24	متخصصین ،خیابان آریا	36,400,000	195,000,000
25	متخصصین خیابان ولیعصر	36,400,000	195,000,000
26	متخصصین ،دیگر معابر شهرک متخصصین (۱۶ تا ۲۰ متر)	32,500,000	130,000,000
27	متخصصین ،دیگر معابر شهرک متخصصین(کمتر از ۱۶ متر)	29,900,000	130,000,000
28	شهرک علوم پزشکی	26,000,000	130,000,000
29	بازارچه شهرک متخصصین جنب منازل سازمانی خانه گستر	26,000,000	234,000,000
30	بازارچه شهرک متخصصین جنب منازل خانه سازی	26,000,000	195,000,000
31	بازارچه واقع در خیابان ولیعصر	26,000,000	234,000,000
32	بازارچه متخصصین جنب منازل نفت و گاز بازرسی	24,700,000	156,000,000
33	بازارچه شهرک ژاندارمری واقع در حد فاصل کوی امینی و کوی نرگس	26,000,000	195,000,000
34	بازارچه خیابان ملی	26,000,000	169,000,000
35	بازارچه ملی	24,700,000	169,000,000
36	بازارچه واقع در جنب CNG زیباشهر	28,600,000	234,000,000
37	بازارچه زیباشهر ، خیابان مروارید (پشت منازل سازمانی آموزش وپرورش)	39,000,000	195,000,000
38	بازارچه زیباشهر، پشت خیابان صدف (پشت منازل سازمانی استانداری)	39,000,000	195,000,000
39	بازارچه زیباشهر ، نزدیک تقاطع نیایش	26,000,000	156,000,000
40	بازارچه زیباشهر ، آخر خیابان مروارید	23,400,000	130,000,000
41	جاده اسلام اباد از میدان ازادگان تا محدوده حریم شهر (دوطرف محور)	24,700,000	217,100,000

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

بلوک۸--- قطعه۲



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۸--- قطعه۲

شمال :ازتقاطع بلوارکمربندی وخیابان چاه صاحب الزمان (ع) خط فرضی بطرف غرب تاحریم شهری شهرداری

شرق :ازتقاطع بلوارکمربندی وخیابان چاه صاحب الزمان (ع) درامتدادخیابان صاحب الزمان (ع) تامیدان آزادگان وازآنجادرامتدادجاده اسلام آباد

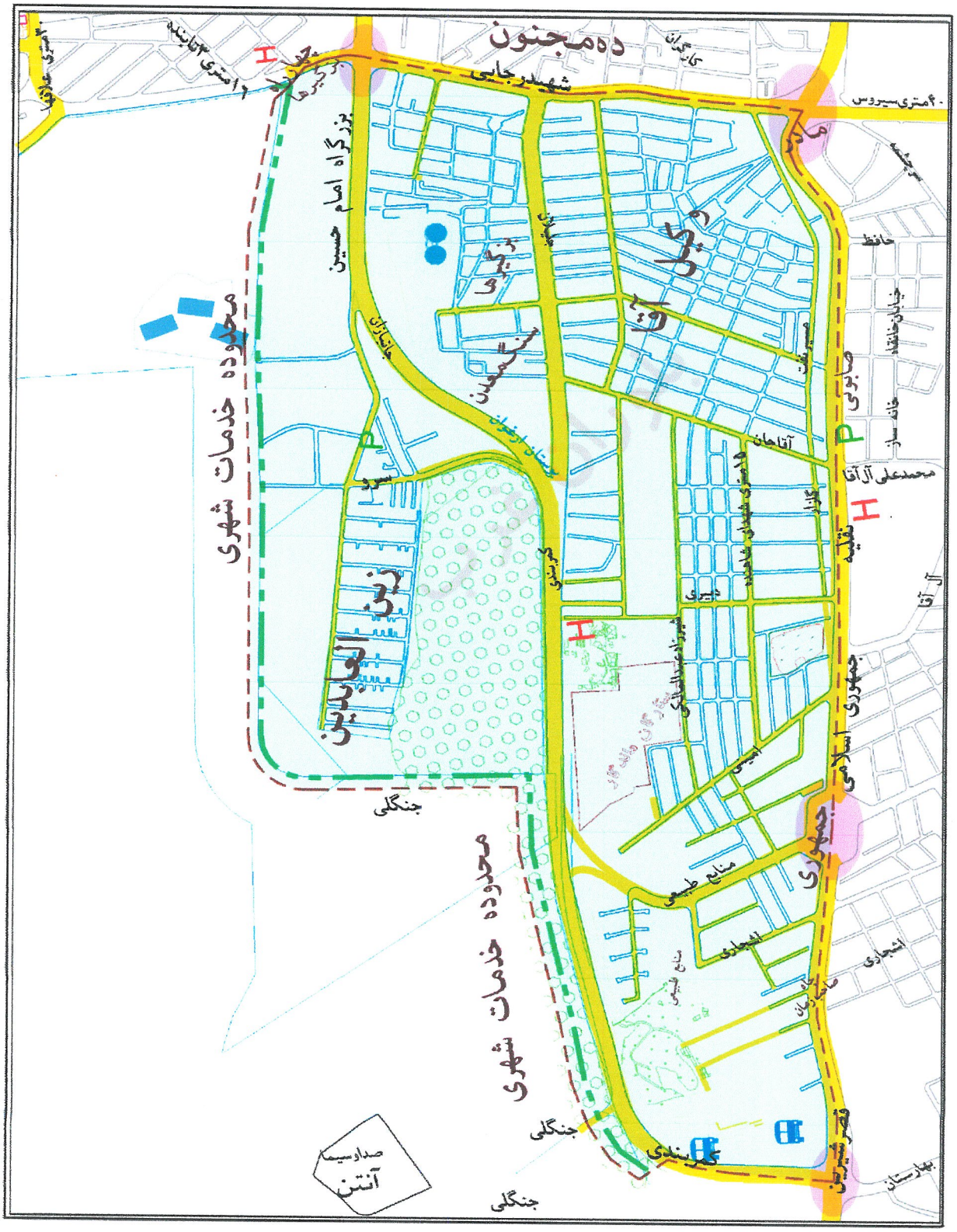
جنوب :حدفاصل ضلع شرقی وغربی ، غرب :حدفاصل ضلع شمالی وجنوبی

ردیف	شرح موقعیت	۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
1	پردیس از میدان گلابول تا تقاطع پامجال (تا سر تپش شقایق)	31,850,000	234,000,000
2	پردیس از میدان گلابول خیابان شقایق تا تقاطع مسجد(۳۰ متری اول)	31,850,000	234,000,000
3	پردیس بلوار شقایق از ۲۰ متری اول تا ۳۰ متری سوم	27,300,000	234,000,000
4	پردیس بلوار شقایق از ۳۰ متری سوم تا اخر خیابان شقایق	26,000,000	195,000,000
5	بر خیابان پردیس(از تقاطع پامجال تا ۲۰ متری اول)	31,850,000	260,000,000
6	بر خیابان پردیس(از ۲۰ متری اول تا ۲۰ متری دوم)	31,850,000	260,000,000
7	بر خیابان پردیس(از ۲۰ متری دوم تا سوم)	28,600,000	234,000,000
8	بر خیابان پردیس(از ۲۰ متری سوم تا چهارم)	26,000,000	208,000,000
9	بر خیابان پردیس(از ۲۰ متری چهارم تا آخر خیابان پامجال)	24,050,000	130,000,000
10	پردیس برخیابانهای 16متری شرقی وغربی	26,000,000	130,000,000
11	پردیس متن قطعات دروتی شهرک پردیس معابر زیر ۱۲ متر از میدان گلابول تا آخر پردیس	24,050,000	130,000,000
12	اخر پردیس خیابان ۱۶ متری (جنب بلوک ۲)	28,600,000	234,000,000
13	پردیس بر بیست متری اول	27,950,000	234,000,000
14	پردیس بر بیست متری دوم	27,300,000	195,000,000
15	پردیس بر بیست متری سوم	26,650,000	169,000,000
16	پردیس بر بیست متری چهارم	33,800,000	234,000,000
17	صدرا ،ورودی صدرا بر خیابان اصلی(شب بو) تا تقاطع مسجد	31,200,000	221,000,000
18	صدرا بر خیابان اصلی از تقاطع مسجد تا آخر خیابان اصلی	29,900,000	221,000,000
19	صدرا ، متن قطعات در بر خیابانهای ۱۶ مترتا ۱۸ متری شهرک صدرا	29,250,000	221,000,000
20	صدرا ، متن قطعات بر خیابانهای کمتر از ۱۶ متر	33,800,000	234,000,000
21	صدرا ،پلاکهای شهرک صدرا از میدان آزادگان تا میدان گلابول پردیس	32,500,000	221,000,000
22	صدرا ،بر خیابان ۱۶ متری نسیم شرقی صدرا	31,200,000	208,000,000
23	شهرک شهرداری از میدان گلابول تا تقاطع پامجال(ضلع جنوبی)	29,250,000	208,000,000
24	شهرک شهرداری از میدان گلابول به سمت جاده اسلام آباد	31,200,000	208,000,000
25	شهرک شهرداری(خیابان ۱۸ متری اصلی) (پامجال جنوبی)	31,200,000	195,000,000
26	شهرک شهرداری ،طرفین ۲۰متری وسایر معابر	26,650,000	195,000,000
27	شهرک فرمانداری(خیابان ۲۲متری شرقی)(میدان گلابول به سمت جاده اسلام آباد)	26,000,000	195,000,000
28	شهرک فرمانداری، خیابانهای ۱۶ تا ۲۰ متری	26,000,000	195,000,000
29	شهرک فرمانداری معابر زیر ۱۶متر (فرعی های شهرک فرمانداری)	28,600,000	221,000,000
30	معابر زیر ۱۴ متر شهرک دادگستری	29,900,000	221,000,000
31	معابر ۱۴متر به بالا شهرک دادگستری	26,000,000	156,000,000
32	بازارچه های صدرای جنوبی (برجاده پردیس و پشت دانشگاه همیاری های شهرداری ومعبر ۱۶ متری شمیم)	26,000,000	156,000,000
33	دیگر بازارچه های واقع در شهرک صدرا	27,950,000	227,500,000
34	بازارچه های حدفاصل ابتدای بردیس تا ۲۰متری سوم	26,650,000	169,000,000
35	بازارچه های پردیس بر ۲۰متری سوم تا آخر پردیس	28,600,000	208,000,000
36	بازارچه های شهرک شهرداری	39,000,000	236,600,000
37	کمربندی غربی(از تقاطع ترمینال اسلام اباد تا ابتدای میدان آزادگان)	32,500,000	195,000,000
38	بر جاده مینا آباد	26,650,000	195,000,000
39	بازارچه های شهرک فرمانداری		

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

بلوک۸--- قطعه۳



منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه

بلوک۸--- قطعه۳

شمال :بلوارشهیدرجایی حدفاصل میدان مادرتاچهارراه بزگیرها

شرق :میدان مادردرامتدادخیابان صابونی وجمهوری اسلامی تامیدان آزادگان

جنوب :میدان آزادگان درامتدادکمربندی تازین العابدین

غرب :محدوده خدمات شهری منطقه ۸ تاچهارراه بزگیرها

ردیف	شرح موقعیت	۱۴۰۴ مسکونی	۱۴۰۴ تجاری
1	ضلع غربی خیابان صابونی(از میدان شهید رجایی تا تقاطع احمدولایتی)	39,000,000	~~260,000,000~~
2	ضلع غربی خیابان صابونی و نقلیه (از خیابان احمدولایتی تا تقاطع امیری تا دبیری	37,050,000	260,000,000
3	ضلع غربی خیابان صابونی و نقلیه (از تقاطع خیابان دبیری تا تقاطع خیابان امینی)	35,750,000	~~260,000,000~~
4	ضلع غربی خیابان صابونی(از تقاطع خیابان امینی تا خیابان اشجاری)	35,750,000	~~260,000,000~~
5	برخیابان چاه صاحب الزمان (از خیابان اشجاری تا انتهای قطعه)	35,750,000	~~260,000,000~~
6	شهرک سعدی	22,750,000	130,000,000
7	بربلوار شهید رجایی(از میدان وکیل آقا تا کمر بندی)	27,950,000	234,000,000
8	ده مجنون (بر خیابان جلیلیان و طرفین خیابان بهمنی)	24,050,000	~~140,400,000~~
9	بر طرفین خیابان احمد ولایتی	19,500,000	234,000,000
10	بر طرفین خیابان آقا جان	19,500,000	234,000,000
11	بر طرفین خیابان دبیری وامینی	22,750,000	~~182,000,000~~
12	کمربندی غربی(از تقاطع پل مدافعان حرم تا انتهای اقاجان(بیمارستان سینا)	26,000,000	~~235,300,000~~
13	کمربندی غربی(از منابع طبیعی تا تقاطع ترمینال اسلام اباد) ضلع شمالی	26,000,000	235,300,000
14	شهرک چمن(از کمربندی غربی تا اخر خیابان اصلی چمن)(خیابان شمالی جنوبی شرقی و غربی)	22,750,000	~~156,000,000~~
15	دیگر معابر فرعی شهرک چمن ومعابر زیر ده متری ده مجنون –وکیل اقا –صابونی تا محور خیابان اقاجان	20,150,000	~~130,000,000~~
16	دیگر معابر فرعی ۱۰ و زیر۱۰ متر در متن قطعه ، از محور خیابان دبیری تا محور خیابان اشجاری	23,400,000	130,000,000
17	مسیر لوله نفت از میدان وکیل آقا تا دبیری	23,400,000	~~156,000,000~~
18	از بیمارستان تا منابع طبیعی (ستارگان ماندگار)	32,500,000	208,000,000
19	بلوار قصرشیرین (تقاطع اشجاری تا ترمینال)	27,950,000	260,000,000
20	خیابان ۱۵ متری محمد مراد محمدی از امینی تا آقاجان	22,750,000	~~182,000,000~~
21	بر کوی ۲۰ متری اشجاری(خیام غربی)	25,350,000	~~182,000,000~~

منوچهر حبیبی
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر کرمانشاه

حمید اعتصام فر
سرپرست شهرداری کرمانشاه